

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot beschikbaarstelling van een financiële bijdrage van maximaal € 450.000,- ten behoeve van uitbreiding en renovatie van sporthal Meercamp te Oeffelt.

Nummer:

.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 15 september 2020

Aanleiding

Stichting Sporthal Meercamp heeft reeds in 2017 kenbaar gemaakt dat de wens bestaat om sporthal Meercamp te Oeffelt te renoveren en functioneel uit te breiden. De sporthal is gemeentelijk eigendom. Er is een krediet beschikbaar gesteld om de planvorming verder uit te werken door de stichting. Stichting Sporthal Meercamp heeft haar plannen uitgewerkt om te komen tot uitbreiding en grootscheepse renovatie van sporthal Meercamp te Oeffelt. Zij heeft de gemeente verzocht om een financiële bijdrage.

Uw raad heeft bij de begroting 2020 een amendement aangenomen om de investering 'renovatie sporthal de Meercamp Oeffelt' niet te autoriseren. Uw raad heeft aangegeven dat eerst een uitgewerkt plan aan de raad dient te worden voorgelegd. Met dit voorstel wordt hierin voorzien.

Nadere toelichting

Het plan bestaat eruit om de kleedlokalen, douches, toiletruimtes, tribune, beheerdersruimte en keukens te renoveren. Daarnaast is de wens van de stichting opgenomen om de bedrijfsruimten van de sporthal te herindelen en te moderniseren. Met name de beheerdersruimte en kantine worden als erg krap ervaren. Met de beoogde uitbreiding aan de voorzijde van de sporthal kan de benodigde ruimte worden gewonnen. Met de uitbreiding kan een ruimere toegangsruimte, vergroting van de kantine, opbergruimte voor jassen en tassen, en opslagruimte worden gerealiseerd. Naar huidige maatstaven en in vergelijking met andere sporthallen in de gemeente Boxmeer is dit een begrijpelijke wens.

Stichting Sporthal Meercamp heeft de plannen met hulp van externen uitgewerkt in een ontwerp, een technische opstelling van posten laten maken, en op basis hiervan offertes laten uitbrengen door meerdere aannemers. Het ontwerp en de kostenraming zijn ingediend en dienen als basis voor een kredietvraag aan de gemeente.

De totale kosten voor de verbouwing en uitbreiding bedragen € 626.346,38 inclusief BTW. Dit bedrag is gebaseerd op aangevraagde offertes inclusief een opgave voor de kosten voor de aanpassing buitenruimte (parkeerplaatsen, waterberging en groen). Als dekking voor de kosten is gezien wat een redelijke bijdrage is vanuit de stichting, gelet op de grote wens tot uitbreiding en de financiële mogelijkheden/zelfwerkzaamheid van de stichting. Totaal dragen zij een eigen bijdrage van € 63.470,- bij aan het geheel. Dit is een redelijke bijdrage van de stichting. Daarnaast is door de stichting reeds de subsidie BOSA aangevraagd om de maximale subsidie te kunnen ontvangen.

Uw raad wordt voorgesteld om een financiële bijdrage beschikbaar te stellen à maximaal € 450.000,-. Een overzicht van de kosten en dekking is bijgevoegd.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

De sporthal is gemeentelijk eigendom. De renovatie zorgt voor een up-to-date sporthal, waar de gemeente na vernieuwing de komende jaren weinig onderhoudskosten aan mag verwachten. De uitbreiding zorgt voor een zichtbare verbetering in de (ruimtelijke) uitstraling en voor een betere benutting van de hal.

Vanwege de aanstaande renovatie is het MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) uit 2013 niet verder geactualiseerd en zijn enkele werkzaamheden niet ingepland of opgenomen in uitvoeringsplannen van het gebouwelijk onderhoud van lopende jaren. Relevant zijn o.a. een 3-tal posten. Het betreft het tegelwerk aan de wanden en vloeren en het onderhoud van het platte dak. Een inschatting gebaseerd op een vergelijkbaar MJOP geeft aan dat op termijn rekening had moeten worden gehouden met de volgende kosten: vervangen wandtegelwerk keramisch €32.000,--, vervangen vloertegels €38.000,-- en vervanging van het platte dak €55.000,--. Door nu een grootschalige renovatie door te voeren, komen kosten in deze omvang de komende jaren naar verwachting niet meer terug.

De renovatie en uitbreiding is een grote wens van de stichting Sporthal Meercamp. De gemeente faciliteert dit project graag. De stichting is normaliter enkel verantwoordelijk voor beheer en exploitatie van de sporthal. Door de stichting opdrachtgever en bouwheer te laten zijn, kan voor de beschikbare middelen het meest doelmatige resultaat worden bereikt. Hierdoor kan ook een hogere BOSA-subsidie worden verkregen.

Nadat besluitvorming door de raad heeft plaatsgevonden dienen de afspraken nog nader uitgewerkt en vastgelegd te worden in een overeenkomst/subsidiebeschikking aan de Stichting Sporthal Meercamp.

Rol van de gemeente

Beslissend. De gemeenteraad dient te besluiten over het beschikbaar stellen van budget.

Alternatieven en afwegingen

De financiële bijdrage à € 450.000,- als wordt voorgesteld aan de raad is hoger dan de € 350.000,- die bij de begroting 2020 was voorzien. Deze hogere bijdrage wordt redelijk geacht omdat de daadwerkelijke doorrekening op een aantal posten hoger ligt dan geraamd, dit blijkt uit de overlegde offertes. De investering en grondige renovatie betreft alle ruimtes waar de gemeente voor het groot onderhoud aan de lat staat. Verwacht wordt dat we door de renovatie minder onderhoudskosten in de toekomst mogen verwachten.

In de leefbaarheid van kernen spelen sportaccommodaties een duidelijke rol. Met deze investering heeft Oeffelt weer een toekomstbestendige accommodatie.

Wettelijke basis

Beleidskader instandhouding binnensportaccommodaties.

Financiën

De totale kosten van de uitbreiding en renovatie van sporthal Meercamp te Oeffelt zijn incl. btw € 626.350,-. Van de gemeente wordt een bijdrage gevraagd van € 450.000,-. Er is reeds een voorbereidingskrediet van € 35.000,- beschikbaar gesteld. Blijft nog een krediet te accorderen van € 415.000,-. In de begroting 2020 is rekening gehouden met de kapitaallasten (afschrijvingstermijn 25 jaren en 1% rente) van een krediet van € 350.000,-. De extra afschrijvingskosten van € 5.000,- op jaarbasis zullen ten laste van de post onvoorzien structureel worden gebracht.

Wet arhi

Het voorstel heeft instemming van de fusiepartners en zal vervolgens na akkoordbevinding door uw raad voor goedkeuring naar de Provincie worden verzonden.

Afstemming andere projecten / derden

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Voorlichting

Via de reguliere kanalen.

Voorstel

Voorgesteld wordt om:

1. in te stemmen met de uitbreiding en renovatie van sporthal Meercamp te Oeffelt conform ontwerp en technische omschrijving;
2. een bijdrage beschikbaar te stellen van maximaal € 450.000,- (het reeds gevoteerde krediet van € 35.000 aan te vullen met een bedrag van 415.000,-) ;
3. de extra kapitaallasten van € 5.000 op jaarbasis te dekken uit de post onvoorzien en vervolgens in de begroting 2021 en volgende jaren op te nemen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een financiële bijdrage van maximaal € 450.000,- ten behoeve van uitbreiding en renovatie van sporthal Meercamp te Oeffelt horen de volgende bijlagen:

1. D/20/897333: Aanvraag financiële bijdrage aan gemeente inzake verbouwing sporthal Meercamp Oeffelt door stichting sporthal Meercamp;
2. NIET OPENBAAR D/20/897337: Kostenraming verbouwing en uitbreiding van sporthal Meercamp Oeffelt;
3. NIET OPENBAAR: Offerte BCP Bouw
4. NIET OPENBAAR: Raming Gebr. Janssen
5. NIET OPENBAAR: Offerte Gebr. Janssen
6. NIET OPENBAAR: Offerte J&S Elektrotechniek
7. D/20/897338: Technische omschrijving verbouwing en uitbreiding sporthal Meercamp Oeffelt;
8. D/20/897343: Ontwerp plattegrond sporthal Meercamp Oeffelt;
9. D/20/897350: Situatietekening bestaand;
10. D/20/897351: Situatietekening nieuw;
11. D/20/897345: Gevels 1 bestaand;
12. D/20/897347: Gevels 2 en doorsnede – bestaand;
13. D/20/897346_1: Ontwerp gevels nieuw;
14. D/20/897346_3: Ontwerp gevels nieuw- impressietekening;
15. D/20/904136: Memo berekening kosten en dekking renovatie en uitbreiding Sporthal Meercamp Oeffelt;
16. D/20/894556: Concept raadsbesluit beschikbaarstelling financiële bijdrage van maximaal 450.000 euro voor uitbreiding en renovatie sporthal Meercamp te Oeffelt.