

Financieringsbegroting "van kerk naar gemeenschapshuis".

Uitgaven

Wervings/grondkosten

Aankoop kerk		€	225.000,00	
Overdrachtsbelasting	6%	€	13.500,00	
Overige overdrachtskosten		€	11.500,00	
	Totale kosten aankoop kerk			€ 250.000,00

Verbouwkosten "van kerk naar gemeenschapshuis"

kostenraming van Martens Aannemersbedrijf BV

totale kosten	€	1.007.462,00	
minus kelders (nr 16 en deel nr 19)	€	-78.500,00	
diversen nr 22	€	315.000,00	

Totaal Bouwkosten € 1.243.962,00

totale kosten € 1.243.962,00

Af:

Zelfwerkzaamheden € -50.000,00
€ -50.000,00

Totaal benodigd kapitaal € 1.443.962,00

Financiering

Bijdrage gemeente	€	860.500,00
Fondsen en subsidie werving (volgens W&B consultants)	€	125.000,00
Sponsoring / overige bijdragen (SSOB)	€	25.000,00
Obligatielening (600st. à € 250,=)	€	150.000,00
Hypotheek	€	-
Voorschot huur Semper Unitas	€	-
Eigen middelen	€	-

Financiering:

€	1.160.500,00
---	---------------------

nog op te lossen verschil

€	283.462,00
---	-------------------

Uitgangspunten / Vragen:

Bijdrage Gemeente	Komt 5-11-2020 in begroting en februari 2021 in de Raad
Ontvangst bijdrage Gemeente	40% Na definitieve goedkeuring in raad/start verbouw.
	50% Lopende de verbouw
	10% Bij realisatie / ingebruikname
Onderbouwing te ontvangen bedragen t.a.v. fondsen en subsidies.	door B&W consultants
Start verbouw	Q2 / Q3 2021
Realisatie verbouw + ingebruikname	1-1-2022
Werving sponsoren	2021
Uitgifte obligaties	2021
Hypotheek aanvraag	2021

verklaring diversen

isolatie van de kap; liftinstallatie; afscheidingen ronde openingen	€	60.000,00
mobiele scheidingswanden	€	45.000,00
akoestische aanpassingen plafond en wanden	€	30.000,00

geluidsinstallatie; schilderwerk	€	30.000,00
vloerbedekking (marmoleum)	€	60.000,00
bar; keuken	€	30.000,00
onvoorzien	€	60.000,00
totaal	€	315.000,00