



Aan Wethouder Hendriks en Raadsleden Gemeente Boxmeer

Geacht Wethouder en Raadsleden,

Naar aanleiding van het lezen van het voorstel van B & W aan de gemeenteraad, om het besluit over het nieuwe MFA in Vierlingsbeek door te schuiven naar de nieuwe gemeenteraad van Gemeente Land van Cuijk hebben wij, het bestuur van het Joffershof in Vierlingsbeek, enkele vragen.

In september 2020 hebben wij een brief met kenmerk Z/20/17073 D/20/929131 ontvangen dat de gemeente het bedrijf Volantis opdracht heeft gegeven voor het controleren van de ventilatie voorzieningen in het Joffershof, inclusief “Alles bijeen” en het kinderdagverblijf van Spring. Het onderzoek is op 8 oktober 2020 uitgevoerd het rapport is op 14 november 2020 met documentnummer 20201451-R03 aan ons toegestuurd.

In het rapport staan een aantal aanbevelingen voor het verbeteren van de ventilatie voorzieningen. In een telefonische overleg met een ambtenaar is ons echter medegedeeld dat er tot een besluit over een nieuw MFA geen werkzaamheden worden uit gevoerd.

Een van de aanbevelingen in het rapport was echter om de ventilatoren en ventilatie kanalen te laten reinigen. Omdat wij als bestuur het, zeker in deze Corona tijd, belangrijk vinden om goed geventileerde ruimtes te hebben en natuurlijk omdat we aan de richtlijnen van het onderzoek willen voldoen. Hebben we de ambtenaar laten weten dat wij besloten hebben om op onze eigen kosten (€ 2600,00 incl. btw) de ventilatoren en kanalen te reinigen. Wat inmiddels ook gebeurd is.

Nu het er naar uitziet dat het besluit over het nieuwe MFA wordt doorgeschoven naar de nieuwe gemeente Land van Cuijk, zouden wij graag zien dat de gedeeltelijk wenselijke en de verplichte werkzaamheden genoemd in het rapport, alsnog door de gemeente uitgevoerd gaan worden. Nogmaals het is zeker in deze tijden belangrijk dat een gemeenschapshuis de juiste ventilatie voorziening heeft.

Verder hebben we donderdag jongsleden een vergadering gehad met een afvaardiging van Spring, zij deelde ons mede dat ze minstens de komende 5 jaar nog wel in het Joffershof blijven. Enige wens die ze daarvoor nog hebben is het vervangen van de systeemplafonds en de verlichting armaturen in verschillende ruimtes, deze zijn 50 jaar oud en staan al enkele jaren op ons onderhoudslijstje.

Het doorschuiven van het besluit over het nieuwe MFA is voor ons geen probleem. Zoals eerder aangegeven hebben we wel twijfels als we naar de financiële onderbouwing kijken. Voor verenigingen en dus de gebruikers van het huidige Joffershof is het nog steeds niet duidelijk wat voor ruimte ze precies ter beschikking zullen hebben, welke faciliteiten er aanwezig zullen zijn en wat de kosten zullen worden. Misschien is dat ook de reden dat er nu geen besluit genomen kan worden, maar voor ons vooral een reden om aan te nemen dat het Joffershof nog minstens 4 of 5 jaar blijft bestaan. Zelfs als in de nieuwe gemeente besloten wordt een MFA in de kerk te realiseren, dan moeten we eerst wachten op een besluit en dan duurt het nog enkele jaren voordat de verbouwing afgerond kan worden.

Daarom hopen wij dat, een gedeelte van het bedrag dat in de begroting voor het Joffershof gereserveerd is, gebruikt kan worden om deze basis werkzaamheden uit te voeren. Dus de ventilatie werkzaamheden in het gehele gebouw, de plafonds en verlichting in het kinderdagverblijf gedeelte en een kleine interne verbouwing. Voorlopig is het Joffershof het enige gemeenschapshuis wat er is in Vierlingsbeek en we hebben, zoals altijd, begrip voor het standpunt dat er geen grote uitgaven worden gedaan, maar dit zijn werkzaamheden die naar onze mening op de korte termijn nodig zijn om het Joffershof voorlopig te kunnen blijven gebruiken.

In afwachting van uw antwoord,

Met vriendelijke groet,
Bestuur Joffershof.