

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot principebesluit op planvoornemen gemeenschapsvoorziening Holthees.

Nummer:

7h.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 31 augustus 2021

Aanleiding

Uw raad heeft tijdens de begrotingsbehandeling van 5 november 2020 een motie aangenomen inzake 'Ontmoetingsruimte Holthees'. De motie verzoekt het college om op korte termijn samen met de dorpsraad onderzoek te doen naar de mogelijkheden van de Blokhut als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees/Smakt, en nadien met een voorstel bij uw raad terug te komen met de uitslag van het onderzoek en een dekking van de uitvoeringskosten indien realisatie door gewijzigde lokale omstandigheden aan de orde is.

Nadere toelichting

Conform verzoek dat uw raad bij motie heeft gedaan, is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de Blokhut aan de Loonsedijk 5a te Holthees als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees-Smakt. Met onderliggend voorstel wordt uw raad in kennis gesteld van de uitslag van het onderzoek en in de gelegenheid gesteld om een principe-uitspraak te doen over het planvoornemen van de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Door de werkgroep Gemeenschapsvoorziening Holthees (betreft een werkgroep van de dorpsraad Holthees-Smakt) is in nauw overleg met de (beoogde) gebruikers van de voorziening een schetsontwerp opgesteld.

Het schetsontwerp voorziet in een uitbreiding van de bestaande Blokhut aan de Loonsedijk 5a te Holthees. Het voetbalgedeelte is recent nog geüpdatet en wordt als zodanig in stand gehouden. Vanaf het bargedeelte is voorzien in een uitbreiding via nieuwbouw. Hierin is opgenomen een grote zaal (200 personen als uitgangspunt) met podium en 2 vergaderruimtes met flexibele wanden. Onder het podium is een kelder ingetekend en op de 1^e verdieping zijn extra kleedlokalen en douches voor jeugdkampen voorzien, uitbreiding van de blokhut, opslag en een ruimte voor licht en geluid.

Initiatiefnemers hebben nogmaals bekrachtigd, dat de insteek van de plannen blijft om te voorzien in een alternatief op voorhand, in het geval de bestaande horeca wegvalt. De bestaande horeca blijft de eerste voorziening van dit moment voor de activiteiten van de gemeenschap Holthees. De dorpsraad en werkgroep wensen graag zekerheid dat er snel geschakeld kan worden indien de horeca wegvalt. Derhalve is verzocht om ruimtelijke procedures al zoveel als mogelijk te doorlopen.

Het bestaande gebouw is groot 334 m². De uitbreiding voorziet in 247 m², waarmee de totale bebouwing op 581 m² komt. Een dergelijke uitbreiding kan niet met een omgevingsvergunning geregeld worden. Bovendien ligt er op het perceel de bestemming 'sport'. In de nieuwe situatie voldoet deze bestemming niet. Een nieuw bestemmingsplan is benodigd. Hiervoor geldt een procestijd van circa 9 maanden. Om voldoende recht te doen aan de door uw raad ingediende motie, wil het college u middels dit voorstel in de

gelegenheid stellen om een principe-uitspraak te doen over het planvoornemen van de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt.

Rol van de gemeente

Beslissend. De gemeenteraad besluit over de gewenste richting, gelet op de kaders van het accommodatiebeleid.

Alternatieven en afwegingen

Perspectief voor de voorgenomen uitbreiding vloeit voort uit uw raadsbesluit 'ontbreken noodzaak calamiteitenplan accommodaties' (maart 2019). Hier is beschreven dat de Blokhut functioneert als gemeenschapsaccommodatie annex voetbalkantine. Indien de situatie zich aandient dat de 2 horecabedrijven in Holthees-Smakt niet langer ondersteunend kunnen zijn voor het verenigingsleven, dan is het mogelijk een uitbreiding te realiseren. In overleg met betrokkenen wordt bezien hoe e.e.a. het meest doelmatig kan worden gerealiseerd. Uw raad heeft besloten: *"vast te stellen dat in Holthees-Smakt de Blokhut de gemeenschapsaccommodatie is waar een uitwijkmogelijkheid kan worden gevonden door uitbreiding van de accommodatie."*

Binnen dit kader heeft de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees gewerkt aan een schetsontwerp. Het schetsontwerp is bijgevoegd, en ingediend voor een quick-scan bij de gemeente Boxmeer. De resultaten hiervan zijn nog niet bekend, maar deze kunnen leiden tot aanpassingen in het plan. Derhalve is dit als bepaling opgenomen in het voorliggend voorstel, onder beslispunt 1.

De totale investering die met het ontwerp gemoeid is, hangt af van de ruimtelijke mogelijkheden en keuzes in het ontwerp. Een eerste raming à € 1,4 miljoen (exclusief btw) inclusief inventaris en infrastructurele aanpassingen is door initiatiefnemers gegeven. Hiervan is verzocht aan de werkgroep om nog eens kritisch deze kostenbegroting te doorlopen, en alvast na te denken wat de gemeenschap zelf kan bijdragen.

Op moment dat de lokale omstandigheden nopen tot realisatie, wordt uw raad in de gelegenheid gesteld zich te buigen over het al dan niet verstrekken van een financiële bijdrage en de hoogte daarvan.

Wettelijke basis

Beleidskader instandhouding sociaal-culturele voorzieningen.

Financiën

Nog niet aan de orde in dit stadium. Uw raad wordt voorgesteld nu te besluiten over de gewenste inhoudelijke richting. De nieuwe raad zal in geval van het wegvallen van bestaande horeca besluiten over een eventuele financiële bijdrage.

Wet arhi

N.v.t.

Afstemming andere projecten / derden

Afstemming heeft plaatsgevonden met de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees.

Duurzaamheid

Nog niet bekend.

Voorlichting

Via de reguliere kanalen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. in principe in te stemmen met het planvoornemen voor een gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt aan de Loonsedijk 5a te Holthees, als alternatief op het moment dat bestaande horeca wegvalt, met inachtneming van wijzigingen in het ontwerp als gevolg van de ruimtelijke procedure, en onder voorbehoud van terbeschikkingstelling van een financiële bijdrage voor realisatie;
2. de ruimtelijke procedure voor een bestemmingsplanwijziging op te starten.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot principebesluit op planvoornemen gemeenschapsvoorziening Holthees horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit Principebesluit op planvoornemen Gemeenschapsvoorziening Holthees (concept);
 - a. Schetsontwerp indeling MFC gebouw Holthees;
 - b. Schetsontwerp aangezicht MFC gebouw Holthees;
 - c. Motie Ontmoetingsruimte Holthees 5 november 2020 (LTA M 1525);
 - d. Memo (2021-M-851) aan de raad betreffende Stand van zaken motie Ontmoetingsruimte Holthees (LTA M 1525).