

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 2,47 miljoen voor vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer.

Nummer:

8g.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 5 februari 2019

Aanleiding

Stichting Metameer heeft bij brief van 9 oktober 2018 een aanvraag gedaan voor vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer. Het college heeft hier op 29 januari 2019 positief beslist conform de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2015. U bent hierover eerder geïnformeerd via de memo 'aanvraag vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer'.

De precieze kosten voor herbouw waren ten tijde van de beslissing op de aanvraag nog onbekend. Dit is voor het toetsen van de aanvraag niet relevant, omdat in tegenstelling tot de reguliere procedure het college bij de spoedprocedure geen financiële weigeringsgrond kan hanteren.

Nu er duidelijkheid is over de gelden vanuit de verzekeraar en de investeringsbijdrage van Stichting Metameer, wendt het college zich tot uw raad om een krediet voor de vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer vast te stellen.

Nadere toelichting

Op dit moment zijn de kostenramingen en baten voor vervangende nieuwbouw voldoende bekend. Een aanvullend krediet is, zoals verwacht, benodigd. Dit heeft onder andere te maken met toegenomen bouwkosten, een aantal niet verzekerde onderdelen, en de gewijzigde vereisten voor de hallen.

Het verzoek voor benodigd krediet aan uw raad bedraagt € 2,47 miljoen totaal, netto € 1,43 miljoen. Dit nettobedrag kan lager uitpakken in geval van hogere baten uit investeringen door stichting Metameer, bijdrage verzekeraar en ontvangst subsidie.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

De gemeente is verantwoordelijk voor de vervangende nieuwbouw. De aanvraag van Metameer op grond van de spoedprocedure is toegekend conform de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2015.

Het kredietverzoek aan uw raad is een logische vervolgstap op de aanvraag in geval van de spoedprocedure. Nu er duidelijkheid is over de kostenramingen en baten voor de vervangende nieuwbouw, wordt aan de raad gevraagd om het benodigde krediet beschikbaar te stellen. Hiermee kan het proces van aanbesteding gestart worden.

De gemeente heeft baat bij een spoedige afhandeling van de kredietaanvraag, zodat gestart kan worden met de aanbesteding. Dit om te voorkomen dat een verlenging van de huurtermijn van de tijdelijke voorzieningen voor rekening van de gemeente komt.

Rol van de gemeente

Beslissend. De gemeenteraad besluit over de kredietaanvraag en het beschikbaar stellen van budget.

Alternatieven en afwegingen

Op grond van artikel 2 onder c van de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2015 is de gemeente verantwoordelijk voor herstel en vervanging in verband met schade aan gebouw, onderwijsleerpakket of meubilair ingeval van bijzondere omstandigheden.

Ook het schoolbestuur is op grond van artikel 99 lid 3 van de wet op het voortgezet onderwijs toegestaan om te investeren in de vervangende nieuwbouw. Stichting Metameer heeft aangegeven mee te investeren.

Wel dient de gemeente zich af te vragen in hoeverre zij wenst te investeren in duurzaamheidsmaatregelen. Het college heeft besloten om aan de basisvereisten voor duurzaamheid te voldoen, dit vanuit de duurzaamheidsambitie. Tegelijkertijd zijn de opbrengsten van duurzaamheidsinvesteringen in de exploitatie voor de school. Het college is dan ook van mening dat het fair is om eventuele extra duurzaamheidsmaatregelen voor rekening van de school te laten.

Wettelijke basis

Gemeentewet, Wet op voortgezet onderwijs.

Financiën

Het verzoek voor benodigd krediet voor de nieuwbouw van de gymzalen Metameer aan uw raad bedraagt € 2.470.000. Geadviseerd wordt de kapitaallasten te dekken uit de middelen huisvesting onderwijs. Voor een gedetailleerd overzicht, wordt uw raad verwezen naar de besloten bijlagen.

Afstemming andere projecten / derden

Er is overleg gepleegd met Stichting Metameer over de wensen van de nieuw te bouwen gymnastiekzalen. Met hun wensen is zoveel als mogelijk rekening gehouden in het opgestelde programma van eisen. Met de verzekeraar is gesproken over de afwikkeling van de schade aan de afgebrande gymzalen.

Binnen de gemeente is advies ingewonnen over de duurzaamheidsmaatregelen.

Voorlichting

Via de reguliere kanalen.

Voorstel

Voorgesteld wordt:

1. voor de vervangende nieuwbouw gymnastiekzalen Metameer Boxmeer een krediet beschikbaar te stellen van € 2,47 miljoen;
2. de kapitaallasten te dekken uit middelen huisvesting onderwijs.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 2,47 miljoen voor vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer horen de volgende bijlagen:

Openbare bijlage:

1. D/19/751217 Raadsbesluit Kredietaanvraag vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer Boxmeer;

Besloten bijlagen i.v.m. aanbesteding (RIS 2019-R-70):

2. D/19/753310 Memo berekening kosten vervangende nieuwbouw gymnastiekhallen Metameer;
3. D/19/751641-5 Integraal Huisvestingsplan Onderwijs 2018-2027;
4. D/19/752529-1 Nieuwe raming investeringskosten;
5. D/18/742608 Taxatie verzekeringsmaatschappij;
6. D/19/751221-2 Bijdrage Metameer.