

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot beschikbaarstelling van €800.000,00 voor een revolverend duurzaamheidsfonds en vaststelling van de "Verordening duurzaamheidsregeling particulieren gemeente Boxmeer" en de "Verordening stimuleringsregeling voor (sport) verenigingen gemeente Boxmeer".

Nummer:

.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 11 december 2018

Aanleiding

In het gemeentelijk duurzaamheidsplan 2016-2020 is project 8 duurzaamheidslening opgenomen. Met dit project wil de gemeente Boxmeer een duurzaamheidslening instellen voor haar inwoners. De evaluatie van het project 'Verduurzamen gemeentelijke sporthallen' heeft de wens opgeleverd om de duurzaamheidslening te verbreden naar (sport)verenigingen. Ook de gemeenteraad heeft deze wens uitgesproken. Vandaar dat er ook een stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen is opgesteld.

Nadere toelichting

Het doel van de duurzaamheidslening voor particulieren en een stimuleringsregeling voor (sport)verenigingen is het stimuleren van het uitvoeren van energiebesparende en klimaatbestendige maatregelen. Met een duurzaamheidslening of stimuleringsregeling duurzaamheid kan men bij de gemeente geld lenen om de woning of een (club) gebouw energiezuinig en/of klimaatbestendig te maken. Denk bijvoorbeeld aan energiebesparende maatregelen zoals een zuinige verwarmingsinstallatie, gevel-, dak-, vloerisolatie, HR++ glas, zonnepanelen, warmtepomp, een groen dak of een groene gevel.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

1. Door middel van een lage rente zullen mogelijk meer mensen energiebesparende en klimaatbestendige maatregelen nemen.

Door de rijksoverheid is het Nationaal Energie Bespaarfonds (Energiebespaarlening) opgericht. Nederlanders kunnen tegen een relatief lage rente een Energiebespaarlening krijgen. Deze rente ligt ongeveer tussen 1,7% tot 2,5%. Toch wordt nog relatief weinig gebruik gemaakt van deze lening. Veel gemeenten en provincies voeren aanvullend een eigen duurzaamheidslening in. Het grote verschil met de landelijke Energiebespaarlening is dat bij een gemeentelijke duurzaamheidslening inwoners en (sport)verenigingen zonnepanelen wel geheel mogen financieren en dat een gemeente vrij is om aanvullende duurzaamheidsmaatregelen op te nemen in de Verordening. De praktijk laat zien dat een gemeentelijke duurzaamheidslening dan ook een groter succes is dan de landelijke Energiebespaarlening.

Rol van de gemeente

Beslisser.

Alternatieven en afwegingen

1.1 Niet terugbetalen van de lening

Als leningen niet (op tijd) worden terug betaald dan ligt 100% van het risico bij de gemeente Boxmeer. Dit geldt zowel voor de lening, de verschuldigde rente als

invorderingskosten (b.v. kosten van een deurwaarder). Indien dit risico zich voordoet worden de kosten hiervan gedekt vanuit de reserve duurzaamheid, mits deze reserve toereikend is.

1.2 Niet instellen duurzaamheidslening

Met het niet instellen van een duurzaamheidslening voor particulieren en een stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen kan geen bijdrage worden geleverd aan de geformuleerde doelstellingen in het duurzaamheidsplan 2016-2020. Ook wordt dan geen uitvoering gegeven aan project 8 uit het duurzaamheidsplan. Er zal gezocht moeten worden naar andere manieren om invulling te geven aan de door de raad vastgestelde ambitie om in 2045 een energieneutrale gemeente te zijn.

Wettelijke basis

Artikel 147 eerste en tweede lid, alsmede artikel 149 van de Gemeentewet.

Financiën

Er is op dit moment €100.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van een duurzaamheidslening. Dit bedrag kan op basis van dit voorstel vervallen. Om het bereik te vergroten, wordt nu voorgesteld om €800.000 beschikbaar te stellen. Om dit hoger bedrag binnen de reserve duurzaamheid te kunnen gebruiken, dient er een andere wijze van financiering/inzet van middelen te worden gehanteerd.

Aangezien de gemeente Boxmeer een liquiditeitstekort heeft, dient de gemeente geld hiervoor te lenen. Bij de gemeente Boxmeer is sprake van totaalfinanciering. Dit betekent dat er rekening dient te worden gehouden met het rente omslagpercentage van 1,50%. Rekening houdend met de voorgestelde rentepercentages, 1,6% particulieren en 1,0% verenigingen, voor de betalen lening en de beheervergoeding SVN van 0,5%, betekent dat er jaarlijks maximaal €5.600 aan lasten zijn. Deze lasten kunnen ten laste komen van de reserve duurzaamheid. Een andere mogelijkheid is om de extra lasten ten laste van de algemene middelen/post onvoorzien te laten komen, zodat er ruimte blijft voor andere duurzaamheidsinitiatieven.

	Duurzaamheids- lening Particulieren	Stimulerings- lening Verenigingen	Totaal	
Bedrag :	€ 400.000	€ 400.000	€ 800.000	
Te betalen vergoeding lening : 1,50%	€ 6.000	€ 6.000	€ 12.000	
Beheervergoeding SVN : 0,50%	€ 2.000	€ 2.000	€ 4.000	
Totaal kosten :	€ 8.000	€ 8.000	€ 16.000	I
Rente% leningnemer :	1,60%	1,00%		
Ontvangen vergoeding leningnemer :	€ 6.400	€ 4.000	€ 10.400	
Ontvangen rentevergoeding rekening Courant :	€ 0	€ 0	€ 0	nihil
Totaal vergoedingen :	€ 6.400	€ 4.000	€ 10.400	II
Vergoedingen -/- kosten per jaar :	€ -1.600	€ -4.000	€ -5.600	II - I
	Tekort	Tekort	Tekort	

Stimuleringslening verenigingen

De afsluitkosten van een stimuleringslening bedraagt 1,00% over de hoofdsom lening met een minimum van €1.500,-. De verhouding van de minimale afsluitprovisie tot de lening wordt niet gewenst geacht. In onderstaande voorbeelden worden de verschillen weergegeven tussen de afsluitprovisie van 1,00% en de minimale provisie.

	I	II	III
Bedrag: €	10.000	€ 40.000	€ 25.000
Afsluitprovisie netto voor aanvrager : 1,00%	€ 100	€ 400	€ 250
Minimale provisie SVN : €	1.500	€ 1.500	€ 1.500
Verhouding minimale provisie tot lening :	15,00%	3,75%	6,00%
Afsluitprovisie %-/- minimaal bedrag : €	-1.400	€ -1.100	€ -1.250
Aantal leningen :	40	10	16
Effect : €	-56.000	€ -11.000	€ -20.000

Het voorstel is om de verenigingen tegemoet te komen om ze maximaal netto 1,00% afsluitprovisie te laten betalen. De totale uiteindelijke bijdrage van de gemeente is afhankelijk van de grootte en het aantal leningen. Dit is op voorhand niet in te schatten. Op basis van €400.000 betekent dat in het begin sprake is van een bandbreedte van €11.500 en €56.000. De extra lasten kunnen ten laste komen van de reserve duurzaamheid. Gezien het revolverend karakter komt er, bij direct volledig gebruik van het budget, in het 1^e jaar circa €24.800 budget door aflossingen weer beschikbaar.

Duurzaamheidslening Particulieren

Gezien het revolverend karakter komt er, bij direct volledig gebruik van het budget, in het 1^e jaar bij looptijd 15 jaar circa €24.000 en bij looptijd 10 jaar circa €37.000 budget door aflossingen weer beschikbaar.

Afstemming andere projecten / derden

Het instellen van een gemeentelijke duurzaamheidslening is in nauwe samenwerking met de afdeling R-BR gebeurd. Daarnaast is ook de jurist van de sector Ruimte betrokken.

Voorlichting

De gemeentelijke duurzaamheidscampagne "Wij gaan voor groen" zal worden ingezet om de duurzaamheidslening particulieren en de stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen bij inwoners en (sport)verenigingen van de gemeente Boxtmeer bekend te maken. Ook zal actief via het energieloket Brabant Woont Slim bekendheid worden gegeven aan de gemeentelijke duurzaamheidslening voor particulieren en de stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen.

Evaluatie

Het college evalueert jaarlijks (eind van het kalenderjaar) of het beschikbaar gestelde budget voor het revolverend fonds, afhankelijk van het aantal aanvragen, c.q. behoefte bij (sport)verenigingen, moet worden verlaagd, gelijk gelaten, of uitgebreid. De resultaten hiervan worden voorgelegd aan de Raad.

Voorstel

De Raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van een totaalbudget van €800.000,- bestemd voor een revolverend duurzaamheidsfonds. Uit de €800.000,- worden alle duurzaamheidsleningen verstrekt. Het administratieve beheer van de leningen komt bij SVN (Stimuleringsfonds Volkshuisvesting) te liggen.
2. In te stemmen om voor de duurzaamheidsleningen een deelbedrag van €400.000,- te reserveren. In te stemmen om voor de stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen een deelbedrag van €400.000,- te reserveren.
3. In te stemmen met de tegemoetkoming aan (sport)verenigingen zodat (sport)verenigingen maximaal netto 1,00% afsluitprovisie betalen. Per lening zijn de kosten van de afsluitprovisie minimaal €1.500,-. De extra kosten (€1.500,- eraf 1 % van de lening) komen ten laste van de reserve duurzaamheid.

4. In te stemmen met de mogelijkheid tot het verlagen van het deelbudget duurzaamheidslening particulieren ten behoeve van het deelbudget voor de stimuleringslening duurzaamheid voor (sport)verenigingen en omgekeerd.
5. De Verordening 'Verordening duurzaamheidslening particulieren gemeente Boxmeer' ter vast te stellen.
6. De Verordening 'Verordening stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport)verenigingen gemeente Boxmeer' vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot vaststelling van €800.000,00 voor een revolverend duurzaamheidsfonds en vaststelling van de "Verordening duurzaamheidsregeling particulieren gemeente Boxmeer" en de "Verordening stimuleringsregeling voor (sport) verenigingen gemeente Boxmeer" horen de volgende bijlagen:

1. Z/17/663159 - D/18/740326 Raadsbesluit beschikbaarstelling € 800.000,00 voor een revolverend duurzaamheidsfonds.
2. Z/17/663159 - D/18/740749 Raadsbesluit vaststelling van de Verordening duurzaamheidslening particulieren gemeente Boxmeer.
3. Z/17/663159 - D/18/740750 Raadsbesluit van de Verordening stimuleringsregeling duurzaamheid voor (sport) verenigingen gemeente Boxmeer