

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel tot aankoop van het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Boxmeer.

Nummer:

.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 23 november 2021

Aanleiding

De Congregatie van de zusters van Julie Postel c.q. de Erfgoedinstelling Julie Postel (EJP) is bereid om het kasteel over te dragen aan de gemeente Boxmeer. Het kasteel is een cultuurhistorisch pand dat een belangrijke plaats inneemt in de geschiedenis van de gemeente Boxmeer, alsmede in die van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Nederland. Er zijn twee culturele instellingen gevestigd, te weten het Kasteelmuseum en het Gemeentemuseum Boxmeer.

Nadere toelichting

De gemeente Boxmeer heeft een rijke geschiedenis. Dit komt onder andere tot uitdrukking in materieel cultuur-historisch erfgoed.

Met de term materieel cultuur-historisch erfgoed doelt men op voor de menselijke cultuur en geschiedenis waardevol geachte materiële kenmerken van die cultuur uit het verleden, zoals monumenten, archeologische vondsten, verzamelingen, archieven en beschermde stads- en dorpsgezichten, maar ook op artistieke en bouwkundige kunstwerken.

In het licht van de aanstaande gemeentelijke fusie van de gemeenten in het Land van Cuijk en het behoud (c.q. veiligstellen) van het cultuur-historisch erfgoed in de huidige gemeente Boxmeer, zodat tot in lengte van jaren deze historische ankers in het landschap blijven behouden, de rijke historie van de gemeente Boxmeer duidelijk zichtbaar blijft en inwoners en toeristen in het Land van Cuijk hiervan kunnen blijven genieten, wordt het van belang geacht het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel Boxmeer aan te kopen.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid

Door aankoop van het kasteel kan dit voor de gemeente Boxmeer belangrijke cultuurhistorische rijksmonument worden behouden.

Rol van de gemeente

Gesprekspartner, onderhandeling, besluitvorming.

Alternatieven en afwegingen

Kosten voor beheer en onderhoud gebouw en groenbeheer:

De kosten voor beheer en onderhoud van het gebouw kunnen zeer hoog oplopen. Uit de stukken blijkt niet dat de gemeente verantwoordelijk wordt voor het beheer en onderhoud van de buitenruimte. Op basis van de bijlagen betreft de aankoop enkel de voetprint van het gebouw.

Parkeren:

De aankoop betreft sec het kasteel (gebouw). Het betreft niet de omringende openbare ruimte. De aanleg van eventuele extra parkeerplaatsen is dus op grond van de zusters. Er mag alleen van de parkeerplaatsen direct bij de ingang gebruik worden gemaakt. Dit zijn er nu 25. Eventueel uitbreiding parkeren en/of terras is daardoor niet mogelijk.

Wettelijke basis

Monumentenwet, Gemeentewet (bevoegdheid tot aankoop/privaatrechtelijke handeling).

Financiën

Aan het voorstel om aan de gemeenteraad van Land van Cuijk voor te stellen zijn nog geen directe financiële consequenties verbonden.

Bekend is dat dekking voor de aankoop van het kasteel ontbreekt in de begroting gemeente Land van Cuijk.

Hieronder wordt een globale inschatting van de kosten gegeven. De feitelijke kosten, met name van de op voorhand gevraagde aanpassingen aan het kasteel dienen voor een eventueel te verstrekken krediet door de raad van de gemeente Land van Cuijk verder te worden uitgewerkt.

	Kosten excl. Btw	
	incidenteel	structureel
Aankoop	€ 1	
Loskoppelen installaties	€ 18.000	
Kosten van eigendomsoverdracht		
Jaarlijks onderhoud voorzien		€ 54.000
Jaarlijks onderhoud onvoorzien		€ 25.000
Verzekeringskosten incl. collectie Julie Postel		€ 2.700
Kosten gas, water, licht		€ 50.000
Opstellen taxatierapport en Proces Verbaal	€ 5.000	
Kosten eigendomsoverdracht notaris	€ 2.500	
Totaal	€ 25.501	€ 131.700

De koopprijs van het verkochte bedraagt een euro (€ 1,00).

De btw op kosten van monumenten is compensabel. De incidentele kosten van de aankoop van het kasteel bedragen naar verwachting tenminste € 25.501,- excl. btw en de structurele kosten bedragen mogelijk jaarlijks € 131.700,- excl. btw.

Aan de gemeenteraad van Land van Cuijk zal verzocht worden de financiële consequenties te verwerken in de begroting van de gemeente Land van Cuijk.

Wet arhi

Bij behandeling in de gemeenteraadsvergadering van 9 december 2021 is de Wet arhi niet meer aan de orde, aangezien er geen gelegenheid is om de fusiepartners en de provincie om een oordeel te vragen.

Het voorstel is om te besluiten aan de nieuwe gemeenteraad van de gemeente Land van Cuijk voor te stellen tot aankoop van het kasteel over te gaan. Dit betekent dat er nu nog geen sprake is van een feitelijke aankoop, maar van een intentie tot aankoop, waarbij de uiteindelijke besluitvorming overgelaten wordt aan de nieuwe gemeenteraad.

Afstemming andere projecten / derden

Niet aan de orde.

Duurzaamheid

Niet aan de orde.

Voorlichting

Niet aan de orde.

Voorstel

Voorgesteld wordt aan de raad van de gemeente Land van Cuijk ter definitieve besluitvorming voor te stellen:

1. tot aankoop over te gaan van het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Boxmeer, onder de voorwaarden zoals gesteld in de koopakte;
2. een eenmalig krediet van € 25.501,- beschikbaar te stellen voor de incidentele kosten voor de aankoop van het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Boxmeer;
3. een jaarlijks krediet van € 131.700,- in de begroting op te nemen ten behoeve van de structurele kosten voor het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Boxmeer.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot aankoop van het kasteel van de Congregatie van de zusters van Julie Postel in Boxmeer horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);
- a. Koopakte met bijlagen;
- b. Bijlage 1: memo AAG (volgt);
- c. Bijlage 2: kadastrale tekening;
- d. Bijlage 3: document bedoeld om monumentennummer aan te geven;
- e. Bijlage 4: schrijven waaruit monumentale status blijkt;
- f. Bijlage 5: schrijven Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 26-08-2020;
- g. Bijlage 6: kopie polis opstal en inventaris verzekering;
- h. Bijlage 7: verzoek tot toepassen kruimelgevallen regeling;
- i. Bijlage 8: huurovereenkomst tussen verkoper en Sint Anna;
- j. Bijlage 9: afsplitsing verkochte van het eigendom verkochte;
- k. Bijlage 10: niet beschikbaar (*noot griffie: niet ingediend*);
- l. Bijlage 11: beschrijving van de collectie (volgt);
- m. Bijlage 12: tracé om te komen en te gaan naar het verkochte;
- n. Bijlage 13: parkeervoorziening voor bezoekers.