

Gemeente Boxmeer
t.a.v. college van B&W/dhr. B. van Oort
Raadhuisplein 1
5831 JX Boxmeer



Betreft: Aanvraag uitbreiding Jenaplan Kindcentrum, Boxmeer

Geacht college,

Via deze weg vragen wij, Stichting Protestants-Christelijk Onderwijs Boxmeer (PCOB) en Spring Kinderopvang, uw college om een uitbreiding van ons kindcentrum mogelijk te maken.

Aanleiding

Het Jenaplan Kindcentrum (JKC) bestaat uit Jenaplanbasisschool De Peppels/Canadas, Koele kikker (Spring Kinderopvang) en Stichting Lotta. Door een toenemende vraag naar zowel school als kinderopvang is het JKC uit zijn jasje gegroeid. Prognoses uit december 2019 door bureau Planning Verband Groningen BV, uitgevoerd in opdracht van de gemeente, laten zien dat de komende jaren de druk op het gebouw nog verder zal toenemen, omdat het aantal kinderen dat op deze locatie naar de school en de opvang wil, in de komende jaren vrij snel zal blijven groeien, om daarna gematigd door te groeien. Daarnaast heeft de gemeente, bij monde van wethouder Hendriks-van Haren, laten weten dat het huidige gebouw nog ten minste 20 jaar gebruikt moet worden voor onderwijs. Om het Jenaplan kindcentrum voor die periode van 20 jaar in tact te houden, is het noodzakelijk om via een aan- en verbouw meer vierkante meters te creëren om aan alle kinderen een plek te bieden. Aan architectenbureau Elemans van den Hork is gevraagd om een ontwerp (zie bijlage 1 en 2) en een financieel overzicht (zie bijlage 3) te maken van de kosten. De financiële indicatie omvat alle kosten, dus architect-, bouw-, aannemers- en bouwheerkosten, vergunningen, tijdelijke lokalen gedurende de verbouw, 10% onvoorzien en BTW. Met het plan dat er nu ligt is het mogelijk om 560m² extra te realiseren in en aan het huidige gebouw, die voldoet aan de huidige wettelijke eisen. Met deze plannen is het mogelijk om in het JKC opvang en onderwijs te bieden aan kinderen van 0 tot 13 jaar.

Financiële onderbouwing

In een verkennend gesprek (06-07-2020) met wethouder Hendriks-van Haren is de mogelijkheid aan de orde gekomen dat de kosten van de verbouwing deels gecompenseerd kunnen worden door de huuropbrengsten van Spring Kinderopvang. Op basis van het huidige plan is het volgende van belang:

- Totale kosten van aan- en verbouwing zijn geraamd door de architect op €1.119.028.
- Voor de huur is Spring Kinderopvang bereid om (net als in Overloon) €95 /m² te betalen, over een totaal oppervlak van circa 560 m².
- Spring Kinderopvang zal hiervoor een huurcontract van 10 jaar aangaan, met de intentie om ook daarna onderdeel te blijven van het JKC als huurder.
- Naast de huur, zal door De Peppels/Canadas exploitatielasten bij Spring in rekening gebracht worden.
- Water en elektra zullen via een eigen meter door Spring zelf betaald worden (het te verbouwen en nieuwe deel van het gebouw krijgt eigen water en elektrameters). Het nieuw te bouwen deel zal gasvrij zijn.
- Het bestuur van PCOB is bereid om, in overleg met de gemeente, te investeren in het bestaande gebouw zodat verlenging van de levensduur en een meer duurzaam gebouw gerealiseerd wordt.

Verzoek

Wij vragen uw college om de uitbreiding van het Jenaplan Kindcentrum in Boxmeer mogelijk te maken, door het voorfinancieren van de benodigde verbouwing. Hiermee kan het JKC nu en in de toekomst blijven voldoen aan de vraag van ouders en kinderen.

PCOB/de Peppels/de Canadas

Spring Kinderopvang

Dhr. R. Philips
Voorzitter Bestuur

mw. A. van Zon
directeur-bestuurder

- Bijlage 1: bouwtekening voor aan- en verbouw Jenaplan Kindcentrum
- Bijlage 2: plantoelichting
- Bijlage 3: financieel overzicht voor aan- en verbouw Jenaplan Kindcentrum