

Postadres:
Postbus 450
5830 AL BOXMEER
Kantooradres:
Raadhuisplein1
5831 JX Boxmeer
www.boxmeer.nl

Bank: RABOBANK
IBAN nr: NL 18 RABO 0108700550
RSIN: 806385297
KvK nr: 50650068
Telefoon: 0485 585 911
Fax: 0485 572 432
E-mail: gemeente@boxmeer.nl

FrieslandCampina Nederland BV
Hoogeindsestraat 31
5447 PR RIJKEVOORT

uw brief	ons kenmerk Z/19/685744 D/19/788117	datum 26 juni 2019	bijlagen -
onderwerp terugkoppeling planteamoverleg	telefoonnummer 0485 - 585 911	behandeld door P.F.M. van Hoek	

Geachte directie,

Op 11 april 2019 heeft u uw plannen met FrieslandCampina op de locatie Hoogeindsestraat 31 te Rijkevoort besproken met wethouder Stevens. Conform afspraak hebben wij daarna deze plannen op 9 mei j.l. aan de orde gesteld in het planteamoverleg met de provincie Noord Brabant.

In dit overleg is vastgesteld dat het maken van 2 bouwvlakken niet kan wegens strijd met de Verordening Ruimte. Deze staat het toevoegen van nieuwe bouwvlakken in het buitengebied niet toe. Wel staat de verordening toe dat er binnen 1 bouwvlak meerdere BV's zijn gevestigd. De bestemming is nu "bedrijf" met de nadere aanduiding "zuivelfabriek" en een toegestane bebouwde oppervlakte van maximaal 27.600 m2. Verkoop van Creamy Creation aan Wagram is dus wel mogelijk maar er wordt geen afzonderlijk bouwvlak gevormd. De activiteiten blijven zoals deze nu zijn en vallen derhalve onder de aanduiding "zuivelfabriek". Zolang de activiteiten niet veranderen is er naar onze mening derhalve voor de voorgenomen verkoop geen wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Wel dient privaatrechtelijk tussen beide firma's goed vastgelegd te worden hoe gezamenlijk wordt omgegaan met het maximaal toegestane aantal m2 bebouwing.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd voor de verdere uitwerking van uw plannen. Wij wijzen u er nog op dat het noodzakelijk is dat tijdig overleg wordt gepleegd met de heer J. Beekman van de afdeling Openbare Werken voor het eventueel aanleggen van een 2^e uitrit.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
namens dezen
het hoofd van de Afdeling Ruimte en Economie

J.H.C. Craenen