

Gemeente Boxmeer

Onderwerp:

Voorstel om niet in te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor de Veerstraat 40 en 42 op basis van de resultaten van de quickscan.

Nummer:

9h.

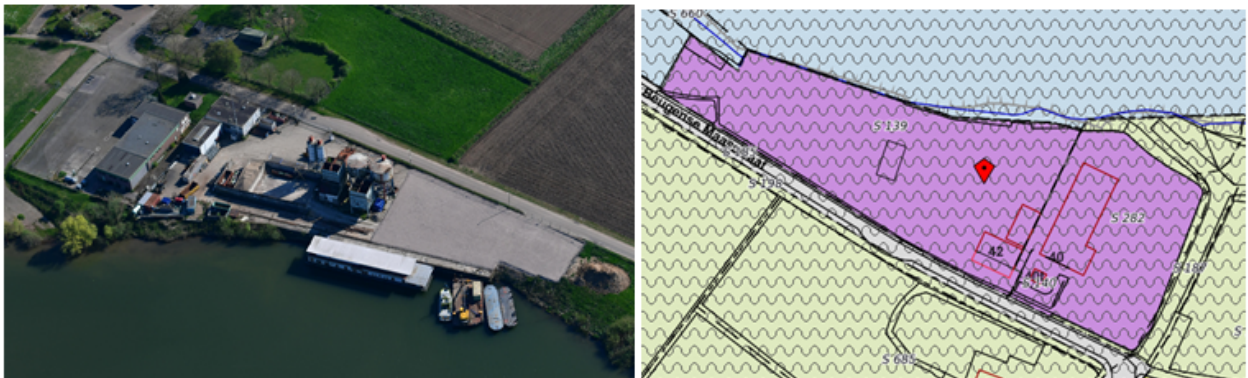
AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 18 februari 2020

Aanleiding

Op 19 april 2019 is een hernieuwd verzoek tot een quickscan ingediend voor de herontwikkeling van de locatie van de voormalige betoncentrale aan de Veerstraat 40 en 42 Boxmeer (zie afbeelding 1).

Gezien de gevoeligheid en de grote maatschappelijke impact van dit verzoek op deze locatie, wordt het voorstel voorgelegd aan uw raad.



Afbeelding 1

Nadere toelichting

Voor deze locatie is eerder een quickscanverzoek doorlopen voor herontwikkeling van deze locatie. De plannen destijds waren met name gericht op (water)toerisme in combinatie met bedrijvigheid gelieerd aan de waterrecreatie. Gezien het grote maatschappelijke belang en de ligging van de locatie is destijds uw raad ook betrokken bij het verzoek. Dit heeft zelfs geleid tot locatiebezoek op 13 april 2017 waarbij de herontwikkelingsplannen aan de raads- en collegeleden nader zijn toegelicht. Op 18 mei 2017 heeft uw raad een memo vastgesteld dat men zich kon vinden in de herontwikkelingsplannen. Wel is door de gemeenteraad duidelijk aangegeven dat vooral de recreatieve pijler de drager van de herontwikkeling zal moeten zijn.

Hierna is er lange radiostilte geweest tussen de initiatiefnemers en de gemeente, ondanks meerdere verzoeken vanuit de gemeente om in contact te komen. Op 9 januari 2019 heeft één van de twee initiatiefnemers laten weten dat hij uit het project is gestapt. Tevens is op 9 januari 2019 een schrijven van binnengekomen waarin wordt aangegeven dat zijn deel is overgenomen door een nieuwe partij. In het schrijven wordt verder aangegeven dat de

overname ook gevolgen heeft voor de plannen van de herontwikkeling op deze locatie. Op 19 april 2019 is er een hernieuwd verzoek ingediend waarin aanvrager vragen om de navolgende activiteiten gaan ontplooiën op de percelen Veerstraat 40 en 42:

- Nautische tak met onderhoud/reparaties/schilderwerk aan schepen, inbouwen motoren, nieuwbouw pleziervaartuigen, schadeherstel. Maximaal 5 pleziervaartuigen tegelijk;
- Demontage van pleziervaartuigen met hergebruik van bruikbare delen en verkleinen, scheiden en afvoeren van niet bruikbare delen. Met daarnaast metaalrecycling. Er worden maximaal 5 tot 10 pleziervaartuigen per week verwerkt;
- Laden, lossen en overslaan van bouwstoffen en circulaire grondstoffen en de op- en overslag van containers. Het gaat hierbij om 9.000 ton/week.

Doeltreffendheid/doelmatigheid

Door in te stemmen met het voorstel zal er bij een eventueel definitief verzoek door initiatiefnemers voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor de locatie Veerstraat 40 en 42 Boxmeer geen medewerking verleend worden.

Rol van de gemeente

De gemeente beslist op het verzoek. Er ligt een afspraak tussen het college en de gemeenteraad dat bij planologische wijzigingen met grote maatschappelijke belang de gemeenteraad vooraf hierin betrokken wordt. Hieraan wordt met dit raadsvoorstel gevolg gegeven.

Alternatieven en afwegingen

De conclusie van de quickscan is dat er geen draagvalk is voor het verzoek van de initiatiefnemers. De bezwaren richten zich met name op de aspecten verkeer, milieuzonering bedrijven, recreatie en de structuurvisie. Voor de inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de uitkomst quickscan (Z/19/684788 - D/19/784574).

De locatie Veerstraat 42 is planologisch bestemd voor een betoncentrale. Daarnaast rust op de locatie een omgevingsvergunning (revisie) van 14 januari 1992 voor het inwerking hebben van een betoncentrale met een capaciteit van 100 ton per uur of meer. Mede hierom betreft een gezoneerd bedrijf in kader van de Wet geluidhinder met geluidcontour en is er planologisch een geluidcontour opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Indien er besloten wordt om geen medewerking te verlenen aan het verzoek betekent dat de locatie weer in gebruik genomen mag worden als betoncentrale.

Wettelijke basis

Van toepassing zijn de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Financiën

Het verzoek valt niet onder de zogenaamde GREX-wet (artikel 6.12 Wro). Er is geen sprake van een volgens die wet gedefinieerd bouwplan. Kostenverhaal is daarom niet aan de orde. Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig. Voor een eventuele bestemmingsplanprocedure is de initiatiefnemer wel leges verschuldigd. Tevens wordt er een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Wet arhi

De Wet arhi is niet van toepassing.

Afstemming andere projecten / derden

het verzoek is ambtelijk besproken met Rijkswaterstaat en zij hebben aangegeven dat alle gevraagde activiteiten riviergebonden activiteiten zijn en naar alle waarschijnlijkheid ook vergunbaar zijn.

Duurzaamheidstoets

Voor dit voorstel is de duurzaamheidstoets niet van toepassing.

Voorlichting

Voor dit voorstel is voorlichting niet van toepassing. Het besluit zal aan de initiatiefnemers worden medegedeeld.

Voorstel

Wij stellen u voor om:

1. kennis te nemen van de uitkomst van de quickscan;
2. niet in te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor de Veerstraat 40 en 42 op basis van de resultaten van de quickscan.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,
de loco-secretaris, de burgemeester,

A.J.M. Reintjes

K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel om niet in te stemmen met het opstarten van de bestemmingsplanprocedure voor de Veerstraat 40 en 42 op basis van de resultaten van de quickscan horen de volgende bijlagen:

1. Z/19/686103 - D/20/862710 Concept raadsbesluit;
2. Z/19/686103 - D/19/784574 Eindrapport quickscan d.d. 15 november 2019.