



Zorgen om een ziekenhuis

Eindrapport van de Enquêtecommissie Hansa
Bijlagen

Inhoudsopgave

Bijlage 1. Verloop van het Hansa-project.....	31
Bijlage 2. Overzicht leden van de Enquêtecommissie Hansa.....	87
Bijlage 3. Overzicht van de interviews	88
Bijlage 4. Overzicht van de openbare verhoren	89
Bijlage 5. Bronnenoverzicht	90

Bijlage 1. Verloop van het Hansa-project

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
20 november 2002	Overzicht eigendommen Beugen-Zuid	In een intern document schetst een ambtenaar van de gemeente Boxmeer de eigendomssituatie van Sterckwijck. De totale oppervlakte van het industrieterrein Sterckwijck bedraagt circa 58 ha. De huidige eigenaren zijn: - gemeente Boxmeer: 27,07 ha - particuliere eigenaren waaronder Property Founders: 30,23 ha	Intern document betreft eigendommen Beugen-Zuid
24 november 2004	Voorstel van de gemeente voor de aankoop van grond voor het Maasziekenhuis	Op 24 november 2004 is er door de gemeente Boxmeer een brief naar Maasziekenhuis Pantein gestuurd. De gemeente Boxmeer stelt voor de aankoop van de gronden op zich te nemen. Daarnaast wordt een voorstel gedaan voor de te kopen gronden: - De grondprijs voor de aan het Maasziekenhuis over te dragen 6 ha (bouwrijpe) gronden bedraagt € 100 per m² (exclusief btw, prijspeil d.d. 1 januari 2005). - De oppervlakte van de over te dragen gronden is 6 ha (60.000 m²). - De indexering van de grondprijs vindt in principe plaats overeenkomstig de Wet ziekenhuisvoorziening maar is minimaal 2% op jaarbasis. - De ziekenhuisdirectie zal zelf zorg dragen voor de aankoop van de gronden van de grondeigenaren op de zogenaamde landmarklocatie. De start van de bouw [zou] in 2007 plaats kunnen vinden. Indien de gronden niet door de gemeente kunnen worden verworven, dan zal de gemeente een onteigeningsprocedure opstarten. In principe is de start van de bouw van het ziekenhuis in 2008 mogelijk.	Brief van de gemeente Boxmeer aan Maasziekenhuis Pantein
15 december 2004	Reactie van Maasziekenhuis Pantein op de aankoop van gronden	In de brief van 15 december 2004 geeft het Pantein Maasziekenhuis aan dat het hun voorkeur heeft dat de gemeente Boxmeer de gronden aankoopt en doorverkoopt aan de Pantein-organisatie.	Brief van Pantein-ziekenhuis aan gemeente Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
18 mei 2005	Gemaakte afspraken met de grondeigenaren en Maasziekenhuis Pantein	In de memo van 18 mei van de gemeente Boxmeer wordt ingegaan op het bereikte akkoord met de directie van het Maasziekenhuis Pantein en de grondeigenaren. Onteigenen van de grondeigenaren was geen optie in verband met de tijdsdruk. Daarom zijn de volgende afspraken gemaakt: 1. De grondeigenaren verkopen 7,7 ha aan het Maasziekenhuis voor de prijs van € 85 per m² (k.k., prijspeil 1 januari 2005, index CPI Alle huishoudens Algemeen). 2. De gemeente verzorgt het bouwrijp maken, inclusief het archeologisch onderzoek voor eigen rekening en risico. 3. De grondeigenaren behouden 2,9 ha. Dit perceel zal door de gemeente bouwrijp worden gemaakt. De gemeente zal tevens het archeologisch onderzoek voor eigen rekening en risico laten uitvoeren. De gemeente krijgt hiervoor een exploitatiebijdrage van de grondeigenaren. Ter zake de bestemming van deze gronden zullen nadere afspraken worden gemaakt. 4. Voor de resterende gronden (9,3 ha) van grondeigenaren is een grondruilprincipe afgesproken. De gemeente levert 4,2 ha (45%) van deze gronden, na het bouwrijp maken ervan (voor eigen rekening en risico en incl. archeologisch onderzoek), terug aan de grondeigenaren. 5. De door de gemeente terug te leveren gronden zullen in principe gelegen zijn in hetzelfde gebied als de aan de gemeente over te dragen gronden langs de A77, of aansluitend aan het restant perceel S43, dat in bezit blijft van de eigenaar of in het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein van Saxe Gotha. Over de bestemming, fasering en planning worden tussen partijen nog nadere afspraken gemaakt. De volgende afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en het Maasziekenhuis: 1. De gemeente verkoopt 1,8 ha aan het Maasziekenhuis voor de prijs van € 25 per m² k.k. (taxatiewaarde). 2. Het Maasziekenhuis Pantein vergoedt de gemeente een exploitatiebijdrage van € 50 per m² voor het voor eigen rekening en risico bouwrijp maken (incl. archeologisch onderzoek) van alle door het Maasziekenhuis Pantein van grondeigenaren en de gemeente aan te kopen percelen (totaal 7,4 ha).	Interne memo betreft inhoud overeenkomst grondeigenaren
19 december 2005	De overeenkomst met Property Founders kan pas doorgang vinden na het raadplegen van de raad	Op 19 december 2005 verstuurt de griffier een viertal e-mails binnen de gemeente Boxmeer. Allereerst laat hij de burgemeester weten dat het college pas een overeenkomst met de grondeigenaren kan sluiten, nadat de raad zijn wensen en bedenkingen aan het college kenbaar heeft gemaakt. De raad dient nog in de gelegenheid te worden gesteld om te reageren op de overeenkomst, derhalve kan enkel van een concept-collegebesluit sprake zijn. De overeenkomst zal op 21 december 2005 aan de gemeenteraad aangeboden worden, ter bespreking door de raad op 9 februari 2006, waarna definitieve besluitvorming door het college bijvoorbeeld uiterlijk 21 februari 2006 plaats kan vinden.	Vier interne e-mails
20 december 2005	Koopovereenkomst met Property Founders	Op 20 december 2005 wordt door het college van BenW ingestemd met de de koopovereenkomst met een aantal lokale grondeigenaren om een aantal gronden in Sterckwijk te verwerven. De overeenkomst met Property Founders dateert van 20 december 2005. Hierin worden afspraken gemaakt over de aankoop en uitruil van de gronden in het plangebied Sterckwijk. Koop percelen grond De eigenaren verkopen de percelen A aan de gemeente Boxmeer voor € 85 per m². Dit bedrag wordt per 1 januari 2005 vermeerderd met een samengestelde rente van 3% per jaar. De gemeente verkoopt een aantal door de eigenaren aan te wijzen percelen bouwrijpe, voor bedrijfshuisvesting, uitgeefbare grond in Plangebied II, van 2.000 m². Indien zij van dit recht gebruik maken, zijn zij een koopsom verschuldigd van € 90 per m². Ruil percelen grond De eigenaren en de gemeente ruilen percelen grond: de percelen B tegen de percelen door de eigenaren aan te wijzen bouwrijpe, uitgeefbare grond in Plangebied II, met een oppervlakte van in totaal 41.930 m², waarvan circa 1.000 m² voor een vrijstaande woning en circa 40.930 m² ten behoeve van de realisatie van bedrijfshuisvesting, en het perceel D tegen de percelen E. De eigenaren zijn gerechtigd om voor circa 6.000 m² bouwrijpe uitgeefbare grond in Plangebied II levering in eigendom te verlangen van bouwrijpe voor bedrijfshuisvesting uitgeefbare grond in Saxe Gotha. Deze ruil vindt plaats met gesloten beurzen.	Bestuursverklaring college BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
10 januari 2006	Koopovereenkomst en ontwikkelingsovereenkomst Sterckwijck opgenomen in het raadsvoorstel	Op 10 januari 2006 worden de koopovereenkomst met lokale eigenaren en ontwikkelingsovereenkomst participanten zorgleerpark besproken. Er wordt voorgesteld om in te stemmen met de tekst voor het raadsvoorstel en raadsbesluit. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat er overeenstemming is bereikt met de grondeigenaren over de aankoop van hun gronden en anderzijds is een overeenkomst gesloten met de participanten van het zorgleerpark.	Adviesnota BenW
9 februari – 23 februari 2006	Raadsvergaderingen over aanvullend krediet	In de raadsvergadering van 9 februari 2006 gaat de raad in op het voorstel tot beschikbaarstelling van een aanvullend krediet van € 10.084.370 voor realisatie bedrijvenpark Sterckwijck en het voorstel inzake overeenkomsten Sterckwijck. Tijdens de raadsvergadering worden vragen gesteld over de prijs die de gemeente Boxmeer betaalt om de grond aan te kopen en de mogelijkheid om onteigening in te zetten om de gronden te verwerven. Vanwege de tijdsdruk om grond uit te geven en bedrijven aan te trekken, is onteigening geen optie. De onderhandelingen met de grondeigenaren hebben geleid tot een koopovereenkomst. De raad gaat akkoord met een aanvullend krediet van € 10.084.370. Voor de overeenkomst met Property Founders verzoekt de raad het college om de overeenkomst opnieuw tegen het licht te houden Vervolgens heeft er een overleg met de grondeigenaren plaatsgevonden om een aantal onderdelen uit de koopovereenkomst te bespreken. 1. Technische onvolkomenheden in de overeenkomst: deze zijn besproken en zullen worden aangepast in een nieuw op te stellen overeenkomst. 2. Parkmanagement: grondeigenaren sluiten aan bij het concept van parkmanagement (inclusief de financiële aspecten) Er zal geen sprake zijn van free riders. 3. Bouwplicht: de grondeigenaren zijn bereid om tot een oplossing te komen om braakliggende terreinen (snel) te ontwikkelen. 4. Percelen: het is niet opportuun voor de eigenaren indien de gemeente meer regie voert over de percelen waar de grondeigenaren voorkeur voor hebben. Het betreft het eigendom van deze (zicht)locaties. Op 23 februari 2006 gaat de gemeenteraad van Boxmeer akkoord met het voorstel van het college van BenW. Er wordt ingestemd met de conceptkoopovereenkomst en concept ontwikkelingsovereenkomst.	Notulen van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boxmeer d.d. 9 en 23 februari 2006
16 mei 2006	Aanpassen voorstel overeenkomst	In de brief van de gemeente Boxmeer aan Property Founders wordt aangegeven dat er in het verleden enkele fouten zijn gemaakt in het opstellen van de overeenkomst, d.d. 19 december 2005. In deze brief wordt Property Founders verzocht om de overeenkomst op enkele punten aan te passen.	Brief van de gemeente
31 mei 2006	Gesprek aanpassen voorstel-overeenkomst	In een gesprek dat heeft plaatsgevonden op 31 mei met de burgemeester en Property Founders is getracht om op een aantal essentiële punten nog tot aanpassing te komen. Property Founders was echter niet bereid om, behoudens technische aanpassingen, de overeenkomst te wijzigen. Property Founders was van mening dat al in december 2005 door het college was ingestemd met de overeenkomst. Dit standpunt van Property Founders is juist, waardoor het college verplicht is tot het aangaan van de oorspronkelijke overeenkomst. Er was geen ruimte meer voor verregaande onderhandelingen. Daarnaast moest er uitvoering worden gegeven aan de overeenkomst om de plannen van het ziekenhuis niet te vertragen.	Besluitformulier van 5 september 2006 betreft overeenkomst Sterckwijck aankoop gronden van Property Founders
19 juni 2006	Overeenkomst tussen Property Founders en gemeente Boxmeer	Op 19 juni 2006 is de koopovereenkomst door Property Founders en de gemeente Boxmeer getekend. In de overeenkomst van 19 juni 2006 wordt verwezen naar de afspraken, welke zijn vastgelegd op 19 december 2005. De percelen met een totale oppervlakte van 55.098 m ² worden aan de gemeente Boxmeer overgedragen. De verschuldigde koopprijs is € 4.683.330. De overeenkomst is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van de overeenkomst versie d.d. 19 december 2005. Echter, deze wijzigingen liggen in de lijn met de overeenkomst van 19 december. De belangrijkste technische aanpassingen zitten in de perceelaanduidingen en oppervlakten. Redenen hiervoor zijn de aanleg van de ontsluitingsweg en de fietstunnel. Als gevolg hiervan krijgt Property Founders een kleine compensatie.	Overeenkomst tussen Property Founders en de gemeente Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
27 maart 2007	Onuitvoerbaarheid overeenkomst met Property Founders B.V.	In de overeenkomst van 19 juni 2006 levert het punt van de ruiling problemen op, omdat de ruiling niet uitvoerbaar is. Op 27 maart 2007 wordt in het besluitformulier voorgesteld om – in afwijking van de overeenkomst met Property Founders – in te stemmen met het opnemen van een bepaling in de notariële leveringsakte over een tegenprestatie/waardering van € 90 per m ² voor de 42.067 m ² bouwrijpe en uitgeefbare grond in het ruilmodel, waar Property Founders in de toekomst recht op heeft als de gemeente op enig moment haar verplichting van de levering van de 42.067 m ² niet na kan komen. Het college van BenW gaat hier mee akkoord.	Besluitformulier betreft overeenkomst met Property Founders B.V.
15 mei 2007	Juridische toetsing overeenkomsten	Op 15 mei 2007 verzoekt de gemeente Boxmeer VD2 Advies om de overeenkomsten met de grondeigenaren, waaronder Property Founders, te toetsen. Deze brief bevat een toelichting op de situatie. Hieronder worden enkele onderdelen geciteerd: Deze koopovereenkomst zal, nader beschouwd, op een aantal punten onacceptabele nadelige gevolgen hebben voor de gemeente. Tevens is er naar mijn (ambtenaar van de gemeente Boxmeer) idee sprake van een onevenredige verrijking van de wederpartij. Ook lijkt de overeenkomst op een aantal punten onuitvoerbaar. Door de gemeente is diverse keren verzocht de overeenkomst op een aantal onacceptabele punten aan te passen. Property Founders was echter niet bereid om, behoudens technische aanpassingen (perceelaanduidingen en oppervlakten), de overeenkomst te wijzigen. Property Founders was van mening dat de gemeente al in december 2005 aan de overeenkomst was gebonden als gevolg van het besluit van het college van 20 december. Uiteindelijk heeft dit geleid tot de thans voorliggende definitieve eindversie van de overeenkomst van 19 juni 2006. De notariële afhandeling heeft vertraging opgelopen omdat de gemeente de overeenkomst op een aantal punten niet na kan komen. De overeenkomst kan op het onderdeel ruil niet worden uitgevoerd. Om toch de beschikking te krijgen over alle benodigde gronden van Property Founders, zijn met Property Founders afspraken gemaakt over de levering van de ruilgronden. De gronden van Property Founders waren benodigd voor de transactie met het ziekenhuis (zorgleerpark), om fiscale redenen moest deze transactie voor 1 april 2007 plaatsvinden.	Brief van de gemeente Boxmeer aan VD2 Advies
17 oktober 2007	Advisering over gemeentelijke positie met betrekking tot overeenkomst met Property Founders	Op 17 oktober heeft VD2 Advies een advies toegestuurd wat betreft de gemeentelijke positie met betrekking tot ontwikkeling van bedrijvenpark Sterckwijk. Meer in het bijzonder gaat het advies in op een beoordeling van de door de gemeente en Property Founders gesloten overeenkomsten. Allereerst is er een analyse gemaakt van de verschillende aspecten en relaties die de gemeente in deze kwestie heeft. Op basis hiervan is een plan van aanpak geformuleerd. VD2 Advies constateert dat de kwestie met name draait om de planologie en grondverwerving. Het meest in het oog springende pijnpunt is het feit dat de gemeente Boxmeer binnen zes maanden na 20 december 2005 een procedure in gang zou zetten om het voor Plangebied II vigerende bestemmingsplan te wijzigen. Indien Property Founders de gemeente hier op aanspreekt, kan de gemeente druk ondervinden op het nakomen van haar inspanningsverplichting met betrekking tot de planologie. Een tweede drukpunt is het realiseren van een toereikende ontsluiting. Een oostelijke ontsluitingsroute is nodig om de bereikbaarheid en ontsluiting te garanderen. De grond voor deze ontsluitingsroute is echter nog niet volledig in eigendom van de gemeente en ook de planologische basis voor deze route is nog niet (onherroepelijk) aanwezig. Op het gebied van planologie zijn er een aantal aanpassingen noodzakelijk. Er zijn een aantal aspecten die de mogelijkheid bieden om uit de impasse te komen: 1. Wegnemen van aansprakelijkheidsgrondslag claim Property Founders. 2. Verminderen van de druk ten aanzien van de ontsluiting van het ziekenhuis. 3. Mogelijke mitigatie van verwervingskosten door ontwijking van de voorstrookproblematiek. 4. Verbetering van de terugvaloptie in geval er sprake is van zelfrealisatie.	Rapport/brief van VD2 Advies aan gemeente Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
14 februari 2008	Bespreking in college overeenkomst met Property Founders	Op 14 februari 2008 wordt het advies van VD2 Advies en Nysingh advocaten besproken in het college van BenW. Op een aantal punten kan de gemeente de gesloten overeenkomst met Property Founders niet nakomen. Vooral nog heeft Property Founders de gemeente niet aangesproken op nakoming van de verplichtingen. Zodra de gemeente de gronden van een particulier heeft verworven, dient zij met Property Founders overleg te voeren over de verdere uitvoering van de gesloten overeenkomst. De gemeente zal ten aanzien van de planologie Property Founders moeten betrekken in de verdere planontwikkeling. In ieder geval is het van belang niet meer van gemaakte afspraken met Property Founders af te wijken.	Adviesnota aan BenW
Augustus 2008	Aftastend gesprek Zernike Group	Op een middag in augustus zijn een aantal personen van de gemeente Boxmeer, Zernike Group en Top Trade Matching bij elkaar gekomen, waarbij Zernike Group hun plannen voor een oncologisch ziekenhuis heeft toegelicht.	Gespreksverslagen
7 november 2008	Bericht dat de locatie Boxmeer op de shortlist van Zernike Group staat	In de e-mail van Zernike Group aan de gemeente Boxmeer wordt aangegeven dat de locatie in Boxmeer op de shortlist terecht is gekomen. In de brief wordt verzocht om een prijsindicatie per m ² grond te geven en de overige voorwaarden waaraan Zernike Group zal moeten voldoen om een optie op de locatie te kunnen nemen.	Mail van Zernike Group
25 november 2008	Besluit college over de grondprijs Zernike Group	Op 25 november 2008 wordt het voorstel voor de grondprijs besproken in het college van BenW. Er wordt toegelicht dat Hansa Oncology Clinics zich wil vestigen op Sterckwijk. Aan het college van BenW is gevraagd een aanbod te doen voor de grondprijs. Het aanbod van de grondprijs is afgeleid van de grondprijsovereenkomst welke in 2006 is afgesloten met het Maasziekenhuis, GGZ en ROC. Het prijspeil 31 december 2006 bedroeg € 119,03 exclusief btw. Aan de hand van de bouwkostenindex (7,7% afgerond naar 8%) komt dat neer op een prijs van ongeveer € 130 exclusief btw per m ² Omdat de raad hierover het besluit dient te nemen én vanwege de nog aan te wijzen posities door Property Founders is een prijs van € 130-140 onder voorbehoud genoemd. Het college van BenW gaat akkoord met de aanbiedingsbrief en bepaalt dat vertrouwelijkheid wordt vastgesteld op basis van art. 10 Wob. Op 26 november 2008 wordt door de gemeente Boxmeer een brief opgesteld voor Hansa Oncology Clinics betreft de aanbidding van de grondprijs. Hierin wordt een prijs voor bouwrijpe grond van €130 tot €140 per m ² (exclusief btw) genoemd.	Adviesnota aan BenW betreft aanbidding grondprijs Hansa Oncology Clinics Besluitenlijst vergadering BenW van Boxmeer
26 november 2008	Verzoek van Zernike Group om mogelijke subsidieregelingen te onderzoeken	In de e-mail van Zernike Group komt naar voren dat er is begrepen dat de BOM contact heeft gehad met de burgemeester. Daarbij wordt verzocht om inzicht te geven in subsidiemogelijkheden voor Hansa, op de gebieden investeringspremieregelingen, werkgelegenheidspremieregelingen, scholingsregelingen, specialisatiestudies, etc. Er is in deze mail opgenomen dat de competitie voor Boxmeer niet gering is, en dat de keuze voor Boxmeer dan ook valt of staat met deze support.	Mail van Zernike Group aan de gemeente Boxmeer
28 november 2008	Vorbereiding presentatie gemeente Boxmeer aan Zernike Group	In de interne e-mail van een ambtenaar van de gemeente Boxmeer worden de contactgegevens en het draaiboek doorgestuurd voor de bijeenkomst op 1 december 2008.	Interne e-mail van ambtenaar

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
December 2008	Informatiememorandum Hansa Oncology Clinics	Het informatiememorandum Hansa Oncology Clinics bevat een visie op de ontwikkeling van oncologie in Nederland en meer specifiek de invulling van Hansa Oncology Clinics in het bestrijden en behandelen van oncologische aandoeningen vanuit een multidisciplinaire benadering. Hansa Oncology Clinics Nederland BV maakt deel uit van een nieuw te vormen internationale keten van innovatieve ziekenhuizen op het zorggebied oncologie. Een medical advisory board zal gedurende de bouwperiode van de eerste kliniek officieel worden geïnstalleerd. De medical advisory board zal bestaan uit: Voorzitter: prof. dr. T. Wiggers (thans UMCG) Overige leden: prof. dr. R. Greil (Universiteit Salzburg) prof. dr. H.M. Pinedo (voormalig hoogleraar oncologie VU Amsterdam) prof. dr. T. Wiestler (voorzitter Duits Kankeronderzoekcentrum te Heidelberg) dr. A. van Dijk-Milatz (voormalig hoofd radiotherapie UMCG). Casemix heeft een nadere analyse van de opbrengst van Hansa Oncology Clinics Nederland uitgevoerd. Er is een eerste omzetverwachting opgenomen.	Informatiememorandum Hansa Oncology Clinics
1 december 2008	Bijeenkomst gemeente Boxmeer met Zernike Group	Op 1 december vindt er een bijeenkomst plaats met vertegenwoordigers van de gemeente Boxmeer en Zernike Group. Onderdeel van deze bijeenkomst is een helikoptervlucht van Groningen naar vliegveld Weeze, waarna er een presentatie is gegeven in hotel Asteria. In deze presentatie heeft de gemeente Boxmeer haar bod voor het oncologisch ziekenhuis toegelicht.	Memo van college van BenW aan raad 19 mei 2015
2 december 2008	Bevestiging wensen van Zernike Group	In deze e-mail bedankt de Zernike Group de gemeente Boxmeer voor de plezierige ontvangst op 1 december 2008. Er zijn nog een aantal punten die zij schriftelijk vastgelegd willen hebben: • Zernike Group heeft Boxmeer op de shortlist gezet. Deze shortlist is beperkt tot drie locaties, waarvan Boxmeer de enige Brabantse gegadigde is. Hansa wenst voor 16 december een keuze te maken. • Graag ontvangt de Zernike Group kadastrale gegevens en overige informatie. • De prijsindicatie voor de bouwrijpe grond is als "fors" ervaren, in vergelijking tot hetgeen de Zernike Group op termijn zal realiseren in de regio. • De Zernike Group wenst deel uit te maken van een werkgroep voor het maken van een masterplan. • Boxmeer is gevraagd een bijdrage te leveren voor een haalbaarheidsstudie van een thoraxcentrum op dezelfde locatie. • De Zernike Group wenst tevens de haalbaarheid van een zorghotel in een nadere studie onderbouwd te zien. • De indicatie van het budget ten behoeve van Hansa Clinics is vastgesteld op circa € 750.000. In de uiteindelijke keuze zullen bovengenoemde aspecten een belangrijke rol spelen.	Mail van Zernike Group aan gemeente Boxmeer
5 december 2008	Telefonische onderhandeling gemeente Boxmeer met Zernike Group	Op 5 december is er onderhandeld tussen wethouder De Graaf en de Zernike Group om Hansa binnen te halen. 's Middags werd wethouder De Graaf door de Zernike Group gebeld dat de Zernike Group heeft gekozen voor Boxmeer.	Notulen politieke avond 23 april 2009 Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012 Memo van college van BenW aan raad 19 mei 2015

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
6 december 2008	Bevestiging Zernike Group van telefonische onderhandelingen	Om de zaken die op 5 december 2008 zijn besproken in een telefoongesprek met wethouder De Graaf vast te leggen, gaat Zernike Group in op het ondertekenen van een intentieovereenkomst of een convenant. - Zernike Group zal namens 3C Clinics Holding BV een exclusieve koopoptie verkrijgen op 30.000-35.000 m² op het aangewezen gebied Sterckwijk. De koopoptie is tegen een verkrijgingsprijs van € 110 per m². Het perceel zal geleverd worden in bouwrijpe staat. 70.000-80.000 m² op het aangewezen gebied Sterckwijk voor de realisatie van bedrijvigheid van een thoraxcentrum voor een verkrijgingsprijs van € 130 per m² in bouwrijpe staat. Deze optieprijsen zijn vrij van enige indexen en rente voor een periode van vijf jaar, gerekend per aankoopdatum van het eerste perceel grond ten behoeve van Hansa Oncology Clinics. - Er wordt een projectgroep samengesteld. - De gemeente Boxmeer stelt een werkbudget ter beschikking van € 750.000 voor de voorbereidingen alsmede de besproken haalbaarheidsstudies en overige gerelateerde activiteiten. Dit budget is exclusief btw en zal ter beschikking worden gesteld in drie gelijke termijnen van € 250.000 (eerste termijn bij start van samenwerking, tweede termijn in kwartaal 2 2009 na oplevering concepthaalbaarheidsstudie zorghotel en thoraxcentrum en derde termijn bij oplevering finale haalbaarheidsstudies).	Mail van Zernike Group aan de gemeente Boxmeer
10 december 2008	Besloten bijeenkomst van college en raad	In een besloten bijeenkomst wordt de raad vertrouwelijk geïnformeerd over het contact met Zernike Group en de komst van het oncologisch ziekenhuis in Boxmeer.	Notulen politieke avond 23 april 2009
11 december 2008	Persconferentie	In de persconferentie wordt het nieuws bekendgemaakt over een nieuw initiatief in de gemeente Boxmeer. De persconferentie zal worden gegeven door de gedeputeerde Moons, de initiatiefnemers onder leiding van de heer De Lange en de burgemeester, de heer Van Soest namens de gemeente Boxmeer. De gemeenteraad en medewerkers zijn voor deze persconferentie uitgenodigd. In de brief aan de medewerkers geeft de burgemeester een verdere toelichting: De afgelopen weken is keihard gewerkt aan een prachtig project. Sinds enkele dagen weten we dat de plannen werkelijkheid zullen worden. Vandaag wordt een overeenkomst getekend met de organisatie Hansa Clinics, die naast het nieuwe Maasziekenhuis een oncologisch ziekenhuis gaat bouwen. Onderdeel van dat project is onder meer ook een zorghotel. Het ondernemingsplan voorziet in werkgelegenheid voor meer dan 500 mensen. Een jaar geleden lag er nog een lijst van vijftien plaatsnamen, onder welke enkele grote steden in den lande, waar dit oncologisch ziekenhuis gevestigd zou kunnen worden. Uiteindelijk is de keuze gevallen op Boxmeer. Die uitslag vat ik op als een succes van en een compliment aan onze totale organisatie.	Brief van burgemeester Van Soest van 10 december 2008 aan de gemeenteraad en van 11 december 2008 aan de medewerkers
11 december 2008	Ondertekening intentieovereenkomst	Op 11 december 2008 is de intentieovereenkomst door Zernike Group en de gemeente Boxmeer ondertekend. Daarin zijn Zernike Group en de gemeente Boxmeer onder meer het volgende overeengekomen: - De gemeente Boxmeer reserveert circa 3 ha voor de vestiging van Hansa Oncology Clinics. - De gemeente Boxmeer reserveert circa 7 ha voor de aan Hansa Oncology Clinics gerelateerde bedrijvigheid. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode vanaf ondertekening door beide partijen tot en met 1 mei 2009. Indien er voor 1 mei 2009 geen vervolgspraken zijn gemaakt in een door beide partijen ondertekende 'overeenkomst haalbaarheidsonderzoek' of koopovereenkomst, dan zijn partijen ten aanzien van deze gronden volledig vrij. In deze overeenkomst zal uit worden gegaan van een grondprijs € 110 per m², exclusief omzetbelasting prijsvast voor maximaal vijf jaar ingaande de datum van deze intentieovereenkomst. Uitgifte vindt plaats in bouwrijpe staat en milieuhygiënisch geschikt voor het voorgenomen gebruik, doch exclusief bijzondere (nuts)voorzieningen.	Intentieovereenkomst

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
16 december 2008	Interne discussie over overeenkomst Property Founders	Sinds april 2008 wordt door de gemeente Boxmeer gesproken met Property Founders over het verkopen en ruilen van de percelen, met betrekking tot Sterckwijk. In de interne memo van een ambtenaar van de gemeente wordt de gesloten koop-/ruilovereenkomst met betrekking tot Sterckwijk toegelicht. Er wordt aangegeven dat het oncologisch ziekenhuis er mogelijk toe leidt dat de overeenkomst met Property Founders onuitvoerbaar wordt. Zo wordt het volgende besproken: Belangrijk aspect is in dit geval het bestemmingsplan, in de overeenkomst is bepaald dat er 2 januari 2009 een onherroepelijk bestemmingsplan moet liggen. Anders heeft Property Founders het recht om de overeenkomst te ontbinden, deze ontbinding zal betrekking hebben op perceel F (circa 9 ha op het zuidwestelijke gedeelte van Sterckwijk), wat dan terugvalt aan Property Founders. Het betreft een belangrijk perceel, zeker gezien de mogelijke komst van het oncologisch ziekenhuis. Nu heb ik mondeling vernomen dat er afspraken zijn gemaakt met Property Founders over deze termijn en dat dit mogelijk verschoven is naar 1 juli 2009. Ik vraag me echter af wat de status is van deze afspraak en of deze schriftelijk is vastgelegd. Kan immers nadelige gevolgen hebben voor de verdere ontwikkeling van Sterckwijk. Overigens is in de overeenkomst ook bepaald dat Property Founders betrokken wordt bij de totstandkoming van het bestemmingsplan, voor mij is niet meer inzichtelijk of dit ook werkelijk nog gebeurt. Tweede aspect is de keuzeoptie van Property Founders, hoe staat dit in relatie tot de komst van het oncologisch centrum? Property Founders heeft immers eerste keus voor circa 42.000 m², waarbij bepaald is dat deze keuze pas definitief wordt vastgelegd indien sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan. Ik begrijp dat op enig moment voorbij moet worden gegaan aan de bepalingen in de gesloten overeenkomst met Property Founders, omdat deze op een aantal punten onuitvoerbaar dan wel zeer nadelig zijn voor de gemeente. Echter dient men zich wel te realiseren dat Property Founders ons hier op enig moment op kan aanspreken. Derde aspect is de doorlevering van het laatste gedeelte van perceel E aan Property Founders, deze levering dient nog plaats te vinden. Er zijn vanuit de gemeente geen belemmeringen om dit transport voor te bereiden.	Interne ambtelijke memo
5 januari 2009	Brief Duitse advocaat	Op 29 december 2008 ontvangt de gemeente een brief van Rechtsanwalte Waldowski Stunkel Arendt & Partner Gbr. In deze brief wordt een claim bij de gemeente Boxmeer gelegd. Deze brief kon niet aan de commissie worden overlegd. Op 5 januari wordt een ontvangstbevestiging gestuurd dat de brief van Rechtsanwalte Waldowski Stunkel Arendt & Partner Gbr is ontvangen. In oktober 2009 wordt deze brief besproken in een mail. Hierin wordt aangegeven dat deze brief is voorgelegd aan advocatenkantoor Poelmann van den Broek. Op hun advies en het advies van Zernike Group is begin 2009 geen reactie gegeven.	Ontvangstbevestiging van de gemeente Boxmeer aan Rechtsanwalte Waldowski Stunkel Arendt & Partner Gbr
12 januari 2009	Realisatiestudie Zorghotel Sterckwijk te Boxmeer	Op 12 januari 2009 (te Groningen) is door Zernike Group een Realisatiestudie Zorghotel Sterckwijk te Boxmeer opgesteld. Het aantal mandagen wordt ingeschat op 270 dagen, met een gemiddeld tarief van € 1.500 per dag (exclusief btw, en incl. reis- en verblijfskosten). Dit geeft een totaal van € 405.000. Kantoorkosten 12% (secretariaat, administratie): € 48.600. Totaal: € 453.600 exclusief btw. Betalingsvoorwaarden € 300.000 exclusief btw per januari 2009. Restant € 153.600 exclusief btw afronding studie (april/mei 2009).	Realisatiestudie Zorghotel Sterckwijk te Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
14 januari 2009	Intern plan van aanpak voor de gemeente	In deze e-mail is een document opgenomen waarin het interim-hoofd van de afdeling Ruimte de aanpak uiteenzet. De memo start met een korte terugblik waarin het volgende wordt aangegeven: Ik kom tot de volgende conclusie: We gaan weer knallen met z'n allen en laten zien dat we het kunnen! Ieder vanuit zijn rol en verantwoordelijkheid met in ons achterhoofd de gemaakte afspraken.	Interne e-mail van hoofd ruimte aan extern adviseur V. Ronnes betreft plan van aanpak Hansa
19 januari 2009	Prof. dr. Otmar D. Wiestler geeft aan niet betrokken te zijn bij het project	In deze brief geeft een arts aan dat hij op de hoogte is gebracht van het persbericht "Oncologisch ziekenhuis in Boxmeer" van 11 december 2008. De arts stelt dat daarin ten onrechte staat vermeld dat hij onderdeel is van de "medical advisory board", hij is niet betrokken bij het project. Verder meldt hij het volgende: Dr. Hager is of the opinion that the behaviour of the investor mr. de Lange infringes the rights of Rehamed GmbH. He announced legal measures against mr. de Lange and any other person supporting his cancer center project. De heer Hager is van Rehamed. Op 27 januari is de brief ontvangen en geregistreerd. De gemeente Boxmeer heeft op 30 januari 2009 een ontvangstbevestiging verstuurd naar het Deutsches Krebsforschungszentrum.	Brief van prof. dr. Otmar D. Wiestler aan de gemeente Boxmeer Ontvangstbevestiging van 30 januari 2009
20 januari 2009	Haalbaarheidsstudie thoraxcentrum	De haalbaarheidsstudie naar een thoraxcentrum te Sterckwijk, Boxmeer is opgesteld door Zernike Health Care Group BV en dateert van 20 januari 2009 (te Groningen). Het onderzoeksteam van Zernike Health Care Group B.V. wordt bijgestaan door Bouwzaken, Medische zaken, Technische zaken, Financiën, Projectmanagement en een projectsecretariaat. Het aantal mandagen wordt ingeschat op 240 dagen exclusief projectsecretariaat. Dit geeft een totaal van € 419.500. Kantoorkosten 12% (secretariaat, administratie): € 50.340. Totaal: € 469.840 exclusief btw. Verdeling budget: Gemeente Boxmeer: € 300.000 exclusief btw. Zernike Healthcare Group: € 169.840 exclusief btw.	Haalbaarheidsstudie van Zernike Health Care Group BV naar thoraxcentrum
10-11 februari 2009	E-mailverkeer over betaling	Top Trade Matching heeft aan het afdelingshoofd Ruimte en Economie een e-mail gestuurd, met als onderwerp betaling Hansa. Hierin wordt aangegeven dat Zernike Group op dit moment veel voorfinanciert, en het geld uiterlijk woensdagochtend wenst te ontvangen. Indien het geld er woensdag niet is, dan wordt het project per direct gestopt. Er wordt voorgesteld om de bestuurders er nu bij te betrekken, om te zorgen dat het college de financiën dinsdag "aftikt", zodat het geld direct overgemaakt kan worden.	E-mails tussen TopTradeMatching en de gemeente Boxmeer
11 februari 2009	Eerste conceptversie projectplan	Op 11 februari 2009 is een eerste versie van het projectplan voor de ontwikkeling van Hansa opgeleverd. Deze conceptversie is nooit afgerond.	Eerste conceptprojectplan

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
13 februari 2009	Inhuur bureau Minase	Minase wordt voor de periode 14 februari tot 30 mei 2009 ingehuurd om het projectvoorstel Pieken in de Delta op te stellen. In het contract staat de gemeente Boxmeer als opdrachtgever aangegeven en als contactpersoon de heer Brouwer. Over de werkzaamheden staat het volgende opgenomen: Vorbereidende activiteiten in het kader van de realisatie van de Health Campus Boxmeer i.h.b. de voorbereiding van een Pieken in de Delta-projectvoorstel. Aanpak en resultaten zijn beschreven in de offerte "Sterckwijck als broedplek voor zorg, leren en business" d.d. 13 februari 2009. De uitvoering van deze werkzaamheden gebeurt in nauw overleg met de gemeente Boxmeer. De werkzaamheden zijn begroot op € 48.000. De contractperiode is: 13 februari tot en met 30 mei 2009. Het contract is op 13 februari 2009 getekend te Boxmeer door het afdelingshoofd Ruimte en Economie namens de gemeente Boxmeer	Contract Minase voor de periode van 13 februari tot en met 30 mei 2009,
17 februari 2009	College van BenW over beschikbaarstelling financiële bijdrage aan Zernike Group	In de adviesnota van 17 februari 2009 wordt voorgesteld om een financiële bijdrage aan Zernike Group Holding B.V. beschikbaar te stellen, in de kosten van onderzoeken voor de vestiging van Hansa Oncology Clinics in de gemeente Boxmeer. Het college besluit om zo snel mogelijk de noodzakelijke overeenkomsten op te stellen en om in gesprek te gaan met Zernike Group over de aanbesteding van € 300.000 als voorschot op de te maken kosten door Zernike Group. Besluit wordt aangehouden.	Adviesnota aan BenW Besluitenlijst vergadering
23 februari 2009	Reactie gemeente op mail van 10/11 februari 2009	Hierin wordt aangegeven dat wethouder De Graaf veel energie heeft gestoken om het college van BenW in beweging te krijgen om de rekening voor Zernike Group betaald te krijgen. Echter, wethouder De Graaf heeft politieke dekking nodig en de gemeenteraad dient op de hoogte gesteld te worden, omdat zij nog van bijna niets weten.	E-mail van extern adviseur V. Ronnes aan mevrouw Van Weerden

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
5 maart 2009	Besloten bijeenkomst raad en college	De bedoeling van de besloten bijeenkomst is om de raad mee te nemen in het proces van Hansa oncologisch ziekenhuis en de regionale Rabobank. Wethouder De Graaf en Zernike Group geven een toelichting op de presentatie. In de presentatie wordt een samenvatting gegeven van de ontwikkelingen in het oostelijk en westelijk gebied van Sterckwijk. In het oostelijk gebied zal onder andere het Maasziekenhuis gerealiseerd worden. Het westelijk gebied is gereserveerd voor het Hansa-project. Vanuit de raad wordt gevraagd wat de risico's zijn. De gemeentesecretaris geeft de volgende toelichting: • De kosten van het bestemmingsplan zijn voor de gemeente. • De onderzoekskosten zijn € 750.000 en € 50.000 voor het binnenhalen van de subsidie. Daarnaast is op 5 maart 2009 de notitie 'Stilte na de decemberstorm' opgeleverd. Hierin staat de stand van zaken van het Hansa-project op zorgleerpark Sterckwijk. Grond In de intentieovereenkomst is afgesproken dat voor 1 mei een koopovereenkomst zal worden gesloten tussen Zernike Group en de gemeente voor 3 ha op Sterckwijk, tegen een m²-prijs van € 110. Ook is vastgelegd dat voor 1 mei nadere afspraken tussen partijen worden gemaakt over de verkoop van nog eens 7 ha voor de vestiging van zorggerelateerde activiteiten, tegen een m²-prijs van € 130. Deze grondprijs is vergelijkbaar met de door Maasziekenhuis Pantein betaalde som en passend binnen de exploitatieopzet van Sterckwijk. Onderzoekskosten Gezien de enorme betekenis van de voorgenomen plannen voor de gemeente Boxmeer, is ook afgesproken dat de gemeente Boxmeer zal bijdragen in de kosten (ter hoogte van maximaal € 750.000 exclusief btw) van diverse onderzoeken. Dit betreffen kosten voor haalbaarheids- en voorbereidingsstudies voor een zorghotel, thoraxcentrum en een zogenoemd data-warehouse, evenals onderzoekskosten op het gebied van ruimtelijke ordening, economie en marketing. Projectgroep Afgesproken is dat Zernike Group en de gemeente samen een projectgroep vormen om een bovengemiddelde voortvarendheid te hanteren bij de voorbereiding en uitvoering van de plannen. De BOM en het provinciaal bestuur zijn van meet af aan enthousiast over de komst van deze hoogwaardige ondernemingen, en hebben medewerking toegezegd voor deze projectgroep, onder meer in de personele bezetting	Aantekeningen griffier besloten bijeenkomst van gemeenteraad en college op 5 maart Rapport 'Stilte na de december-storm' Raadsnotitie 5 maart 2009, 'Stilte na de decemberstorm' Bijlage bij raadsbesluit 14 mei 2009, raadsnotitie/hand-out 'Stilte na de december-storm'
10 maart 2009	Besluit inhuur Minase	Op 10 maart 2009 besluit het college tot de inhuur van Minase. Minase is gevraagd om een offerte uit te brengen om de gemeente te helpen om aanspraak te maken op diverse subsidies voor de ontwikkelingen op Sterckwijk. Het college stemt in met opdrachtverstrekking aan Minase voor de 1e fase van de offerte (eindproduct = subsidieaanvraag economisch innovatieprogramma) voor een bedrag € 48.600. Hiermee wordt afgeweken van het inkoopbeleid.	Adviesnota aan BenW
12 maart 2009	Eerste voorschot betaald aan Zernike Group	Op 12 maart 2009 is een eerste voorschot van € 300.000 betaalbaar gesteld voor de haalbaarheidsonderzoeken.	Adviesnota aan BenW 16 juni 2009

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
17 maart 2009	Besluit college over beschikbaarstelling gelden	Er wordt teruggerepen op de intentieverklaring van 11 december 2008 en de toezegging door de gemeente een financiële bijdrage te verlenen in de voor de vestiging van Hansa Oncology Clinics noodzakelijk uit te voeren onderzoeken. Het college gaat akkoord met het beschikbaar stellen van een eerste aanbetaling van € 300.000, als voorschot op de te maken kosten door Zernike Group Holding B.V. Dit valt echter onder de voorwaarde dat, indien de Zernike Group alsnog besluit voor een andere locatie (gemeente) te kiezen, de kosten dienen te worden terugbetaald. De kosten worden verantwoord ten laste van het "raamkrediet Sterckwijck". Het college geeft aan op korte termijn duidelijkheid (24-03-2009) te willen over wat en wanneer door de raad vastgesteld moet worden. In de adviesnota wordt gesproken over het budget van de realisatiestudie voor het zorghotel en de haalbaarheidsstudie voor het thoraxcentrum: Op dit moment dient bij voorrang het bepalen van het budget voor het haalbaarheidsonderzoek en de voorwaarden waaronder de gemeente de bijdrage beschikbaar stelt geregeld te worden. De opzet voor de realisatiestudie voor het zorghotel is inmiddels gereed. Dit geldt eveneens voor de opzet voor de haalbaarheidsstudie thoraxcentrum. De kosten voor het opstellen van beide studies worden geraamd op respectievelijk € 453.600, exclusief btw en € 469.840 exclusief btw, in totaal € 923.440. De gemeente wordt een bijdrage hierin gevraagd van in totaal € 750.000. Het resterende gedeelte komt voor rekening van de Zernike Group. Dit geldt eveneens voor de meerkosten. De opzetten voor de realisatiestudies zorghotel en thoraxcentrum komen ons zeer reëel voor en zijn een goede basis voor het uitvoeren van de studies. De Zernike Group vraagt ons zo spoedig mogelijk een eerste bijdrage beschikbaar te stellen van € 300.000. Gezien de toezeggingen dient hieraan voldaan te worden. Wel wordt voorgesteld de voorwaarde te stellen dat, indien de Zernike Group alsnog besluit voor een andere locatie (gemeente) te kiezen, de kosten dienen te worden terugbetaald. Opgemerkt dient nog te worden dat de Zernike Group geen uitstel meer verleent voor het betalen van de eerste bijdrage, omdat op dit moment door de Zernike Group alles wordt voorgefinancierd. In de bijlage zit onder andere: • intentieovereenkomst d.d. 11 december 2008 • haalbaarheidsstudie zorghotel Sterckwijck te Boxmeer d.d. 12 januari 2009 • haalbaarheidsstudie thoraxcentrum Sterckwijck Boxmeer d.d. 20 januari 2009 • mail mevrouw L. van Weerden i.v.m. financiële bijdrage.	Adviesnota aan BenW Collegebesluit

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron															
23 maart 2009	Bespreken van grondprijzen Sterckwijk/Saxe Gotha door college van BenW	Op 23 maart 2009 wordt de grondprijzen van Sterckwijk/Saxe Gotha in het college van BenW besproken. Aanleiding is dat na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Sterckwijk in 2010 de verkoop van nog vrije kavels op Sterckwijck van start zal gaan. Op dat moment zal de grondprijs bekend moeten zijn. Wat betreft gronduitgifte is de verkaveling op Sterckwijk te verdelen in vijf zones: <table><tr><td>Zone 1</td><td>Noordelijk deel gelegen aan de Lange Heggen: gecombineerde kavels voor bedrijfswoning met aanliggend bedrijf</td><td>Voor de woningbouw kavels wordt geadviseerd eenzelfde prijs te rekenen als voor reguliere woningbouw kavels in Beugen. Deze prijs is vastgesteld op € 226/m² exclusief btw. De aansluitende bedrijfskavels hebben een prijs van € 130/m² exclusief btw.</td></tr><tr><td>Zone 2</td><td>Noordelijk deel: bedrijfskavels</td><td>De kavels met bouwhoogte 16 meter hebben strengere eisen qua beeldkwaliteit dan de kavels met bouwhoogte 12 meter. Dit is een beperking en in die zin kan de prijs van beide kavels gelijk gehouden worden op € 130/m² exclusief btw.</td></tr><tr><td>Zone 3</td><td>Middendeel gelegen aan ontsluitingsweg</td><td>Deze kavels hebben een grotere zichtbaarheid en bouwhoogte. Maar ook meteen strengere eisen qua beeldkwaliteit. De prijs is € 135/m² exclusief btw.</td></tr><tr><td>Zone 4</td><td>Zuid-Westelijk deel</td><td>Deze kavels hebben dezelfde prijs als zone 3 € 135/m² exclusief btw.</td></tr><tr><td>Zone 5</td><td>Zuidelijke kantorenstrook aan A77</td><td>Dit betreft een zichtlocatie die enkel gebruikt mag worden door zorg gerelateerde bedrijven. Bouwhoogte is 16 meter met strenge beeldeisen. Gezien de prijzen in omliggende gemeenten en de la grondprijzen net over de grens in Duitsland is het onverstandig prijzen boven de € 150/m2 te vragen.</td></tr></table> Op alle bovengenoemde prijzen komt een toeslag van € 3/m² ter bekostiging van parkmanagement.	Zone 1	Noordelijk deel gelegen aan de Lange Heggen: gecombineerde kavels voor bedrijfswoning met aanliggend bedrijf	Voor de woningbouw kavels wordt geadviseerd eenzelfde prijs te rekenen als voor reguliere woningbouw kavels in Beugen. Deze prijs is vastgesteld op € 226/m² exclusief btw. De aansluitende bedrijfskavels hebben een prijs van € 130/m² exclusief btw.	Zone 2	Noordelijk deel: bedrijfskavels	De kavels met bouwhoogte 16 meter hebben strengere eisen qua beeldkwaliteit dan de kavels met bouwhoogte 12 meter. Dit is een beperking en in die zin kan de prijs van beide kavels gelijk gehouden worden op € 130/m² exclusief btw.	Zone 3	Middendeel gelegen aan ontsluitingsweg	Deze kavels hebben een grotere zichtbaarheid en bouwhoogte. Maar ook meteen strengere eisen qua beeldkwaliteit. De prijs is € 135/m² exclusief btw.	Zone 4	Zuid-Westelijk deel	Deze kavels hebben dezelfde prijs als zone 3 € 135/m² exclusief btw.	Zone 5	Zuidelijke kantorenstrook aan A77	Dit betreft een zichtlocatie die enkel gebruikt mag worden door zorg gerelateerde bedrijven. Bouwhoogte is 16 meter met strenge beeldeisen. Gezien de prijzen in omliggende gemeenten en de la grondprijzen net over de grens in Duitsland is het onverstandig prijzen boven de € 150/m2 te vragen.	Adviesnota aan BenW
Zone 1	Noordelijk deel gelegen aan de Lange Heggen: gecombineerde kavels voor bedrijfswoning met aanliggend bedrijf	Voor de woningbouw kavels wordt geadviseerd eenzelfde prijs te rekenen als voor reguliere woningbouw kavels in Beugen. Deze prijs is vastgesteld op € 226/m² exclusief btw. De aansluitende bedrijfskavels hebben een prijs van € 130/m² exclusief btw.																
Zone 2	Noordelijk deel: bedrijfskavels	De kavels met bouwhoogte 16 meter hebben strengere eisen qua beeldkwaliteit dan de kavels met bouwhoogte 12 meter. Dit is een beperking en in die zin kan de prijs van beide kavels gelijk gehouden worden op € 130/m² exclusief btw.																
Zone 3	Middendeel gelegen aan ontsluitingsweg	Deze kavels hebben een grotere zichtbaarheid en bouwhoogte. Maar ook meteen strengere eisen qua beeldkwaliteit. De prijs is € 135/m² exclusief btw.																
Zone 4	Zuid-Westelijk deel	Deze kavels hebben dezelfde prijs als zone 3 € 135/m² exclusief btw.																
Zone 5	Zuidelijke kantorenstrook aan A77	Dit betreft een zichtlocatie die enkel gebruikt mag worden door zorg gerelateerde bedrijven. Bouwhoogte is 16 meter met strenge beeldeisen. Gezien de prijzen in omliggende gemeenten en de la grondprijzen net over de grens in Duitsland is het onverstandig prijzen boven de € 150/m2 te vragen.																
21 april 2009	Toelating van Hansa Oncology Clinics als instelling voor medisch-specialistische zorg	Toelating van Hansa Oncology Clinics B.V. als instelling voor medisch-specialistische zorg in het kader van WTZi. Met uw brief van 26 maart 2009 verzoekt u mij om toelating als instelling voor medisch-specialistische zorg in het kader van de WTZi. Besluit Met ingang van de datum van deze beschikking laat ik Hansa Oncology Clinics B.V., Zernikepark 12, 9747 AN Groningen, statutair gevestigd te Boxmeer toe als instelling voor medisch-specialistische zorg, welke zorg behoort tot de ingevolge de Zorgverzekeringswet te verzekeren prestaties.	Beschikking van het ministerie van VWS															
21 april 2009	Uitnodiging Health Campus Boxmeer op 21 juni 2009	Op 21 april wordt een uitnodiging verstuurd voor een brainstormsessie van 21 juni 2009 in het kader van het Minase-traject. In de uitnodiging staat onder meer het volgende: Deze middag heeft als doel om een eerste versie van het ontwikkelde projectplan te bespreken en informatie te verschaffen over de werkzaamheden in komende weken. Van alle beoogde projectpartners wordt input gevraagd om het werkplan en de begroting van de subsidieaanvraag verder uit te kunn werken. De uiterste indieningsdatum voor het voorstel is 11 mei 2009. Het programma is als volgt: 1. Inleiding door wethouder De Graaf 2. Stand van zaken rond ‘zorg-, leer- en bedrijvenpark Sterckwijk’ door gemeente Boxmeer 3. Presentatie projectplan Health Campus Boxmeer door Minase 4. Gelegenheid tot het stellen van vragen 5. Briefing projectpartners door Minase 6. Afsluiting met borrel	Uitnodiging Health Campus Boxmeer															

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
22 april 2009	Informatievoorziening wethouder De Graaf aan de raad	Wethouder De Graaf stuurt voorafgaande aan de politieke avond van 23 april een memo aan de raad over de ontwikkelingen omtrent Health Campus Boxmeer. Hierin wordt informatie gegeven over wat wethouder De Graaf noemt de Health Campus Boxmeer. (...) Hansa oncologisch ziekenhuis past ook naadloos in de visie van het provinciaal bestuur op deze regio, waarin de Food, Farma en Health van de bekende 5 Sterren de boventoon voeren. Ook de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij (BOM) heeft mede vanwege de omvang en het bijzondere gehalte van de te verwachten nieuwe werkgelegenheid laten weten bijzonder ingenomen te zijn met het initiatief van de Zernike Group. Ook de BOM vindt dat om die reden dit plan alle kans geboden moet worden. Op 12 mei is de deadline voor het indienen van een subsidieverzoek in het kader van het landelijke programma Pieken in de Delta. Onderzoeksbureau Minase, gelieerd aan de BOM, heeft daarvoor gesproken met een groot aantal partners en potentiële partners. In het subsidieverzoek van Minase wordt een achttal deelprojecten aangekaart. Het gaat om onderzoeken/aanzetten tot verdere initiatieven op het inmiddels tot Health Campus Boxmeer omgedoopte zorg- en leerpark. (...) Wat betreft de kosten hebben wij het in dit verband vooral over de € 750.000, die wij de Zernike Group bij het aangaan van de intentieovereenkomst hebben toegezegd. In de notitie 'Stilte na de decemberstorm' van 5 maart hebben wij uitgelegd dat dit bedrag nodig is voor een veelheid van onderzoeken en studies. Merkwaardig is om te ervaren hoe uiteenlopend hieraan uitleg door derden wordt gegeven. Zoals het Maasziekenhuis ons te dierbaar was om te laten vertrekken, zo was ons er in deze geheel nieuwe situatie alles aan gelegen deze fenomenale economische aanjager binnen te halen. Steunen wij daarmee een particuliere onderneming? Volmondig ja. En dat is in deze tijden niet uniek. Als wij bijvoorbeeld voor een bedrijfsverzamelgebouw – goed voor enkele tientallen arbeidsplaatsen? - tonnen uittrekken, dan mogen we ons spekkoper noemen als we met deze bijdrage van 7,5 ton voor vele honderden miljoenen aan investeringen weten te genereren, evenals honderden, maar uiteindelijk misschien wel duizend (directe) arbeidsplaatsen. (...) In december is een intentieovereenkomst getekend. Volgens afspraken daarin zal rond 1 mei het definitieve koopcontract worden gesloten. Dat betreft de verkoop van 5 hectare – in de intentieovereenkomst was nog sprake van 3 hectare – ten behoeve van het oncologisch ziekenhuis. Andere overeenkomsten zijn tussen de initiatiefnemers en de gemeente Boxmeer niet gesloten. In het document wordt een overzicht gegeven van de overleggen met betrekking tot Sterckwijk van de afgelopen periode. Zo is het bouwteam van de gemeente en Hansa een aantal keer samen gekomen: Bouwteam gemeente en Hansa 15 januari; 4 en 18 februari, 17 maart; 1, 8 en 22 april Overleg over locatie oncologisch ziekenhuis op Sterckwijk, locatie thoraxcentrum, locatie zorghotel, uitgeefbaar terrein, stedenbouwkundige invulling, civieltechnische randvoorwaarden, parkeerproblematiek, opleidingsfaciliteiten, bestemmingsplan, etc. Daarnaast is er 14 januari en 31 maart overleg geweest waarin de stand van zaken op de verschillende deelterreinen is besproken met de betrokken bestuurders.	Memo van wethouder De Graaf aan de raad "Health Campus Boxmeer; Kosten en inspanningen gaan voor de baat", 22 april 2009. Is bijlage van raadsbesluit van 14 mei 2009

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
23 april 2009	Politieke avond betreft overeenkomst met Zernike Group Holding B.V. inzake komst oncologisch ziekenhuis naar Boxmeer	Op 23 april 2009 wordt een politieke avond georganiseerd over de overeenkomst met Zernike Group Holding B.V. Wethouder De Graaf leest een persbericht voor, waarin wordt vermeld dat de minister akkoord geeft voor het oncologisch ziekenhuis in Boxmeer. Hansa is toegelaten tot de Wet zorginstellingen, wat betekent dat behandelingen in het ziekenhuis vergoed zullen worden. De raadsleden merken het volgende op: - Welke afspraken zijn gemaakt over de € 750.000 bijdrage van de gemeente? Wethouder De Graaf hier reageert als volgt: - De € 750.000 en € 50.000 voor het onderzoek van Minase zijn opgenomen in de hand-out van 5 maart, er is niet bewust iets verborgen. - De € 750.000 is als gemeentelijke bijdrage toegezegd in een telefonische onderhandeling met Zernike Group. Hierop vraagt de raad: - Is deze € 750.000 opgenomen in de intentieovereenkomst van 11 december 2008 of was dit nog niet aan de orde? Wethouder De Graaf geeft aan dat: - dit bedrag onderdeel was van de overeenkomst op 5 december 2008. - Hij erkent dat het slim was geweest om dit eerder aan te geven dan op de bijeenkomst van 5 maart 2008. - Hij wil graag de suggestie wegnemen dat er sprake is van geheimzinnigheid. De € 750.000 zal terugkomen in de vorm van subsidies. De avond wordt afgesloten met de volgende afspraken en toezeggingen: - Wethouder De Graaf komt vóór de raadsvergadering van 14 mei 2009 met een overzicht waar het haalbaarheidsonderzoek over gaat c.q. waaraan de € 750.000 wordt uitgegeven. - Wethouder De Graaf zegt toe met initiatiefnemers te zullen onderhandelen over het inbouwen van garantiestellingen in de overeenkomst.	Notulen politieke avond
24 april 2009	Verlenging intentieovereenkomst	Op 24 april 2009 is er door gemeente Boxmeer en Zernike Group besloten tot verlenging van de intentieovereenkomst. Dit hebben zij vastgelegd op 6 mei door het ondertekenen van de verlengingsovereenkomst.	Besluit verlenging intentieovereenkomst
27 april 2009	Ongerstheid Maasziekenhuis Pantein over komst oncologisch ziekenhuis	De raad van bestuur van Pantein (Maasziekenhuis Pantein) uit zijn ongerustheid over de ontwikkelingen omtrent Sterckwijck en de komst van het oncologisch ziekenhuis. Tevens is er het verzoek tot nog een overleg met het college om mee te denken over de ontwikkelingen en hoe deze in een dusdanig spoor gebracht kunnen worden zodat alle belangen duurzaam gediend worden.	Brief van Maasziekenhuis Pantein aan het college van BenW
28 april 2009	Aanscherping werkzaamheden Minase	In de memo van Minase wordt aangegeven dat er nog een aantal belangrijke acties ondernomen moeten worden om het projectplan aan te scherpen. Een beleidsmedewerker van EZ/PiD ZO heeft kritisch gereageerd op het (aangepaste) projectplan. Op basis hiervan constateert Minase dat het nog geen gelopen race is en dat er nog veel geïnvesteerd dient te worden in het aanpassen van het projectplan, het onderbouwen van de impact van Health Campus Boxmeer, het verkrijgen van commitment van partners, het uitonderhandelen van de begroting, handtekeningen verzamelen, et cetera.	Memo van Minase aan de gemeente
29 april 2009	Tweede voorschot betaling	Op 29 april 2009 is het tweede voorschot van € 200.000 betaalbaar gesteld voor de haalbaarheidsonderzoeken.	Adviesnota aan BenW 16 juni 2009

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
6 mei 2009	Ondertekening verlenging intentieovereenkomst	In de verlenging intentieovereenkomst die is getekend op 6 mei 2009, staat het volgende: In aanmerking nemende: A Partijen zijn d.d. 11 december 2008 een intentieovereenkomst aangegaan betreffende de vestiging van een zelfstandig behandelcentrum, Hansa Oncology Clinics, zomede daaraan gerelateerde bedrijvigheid in het plangebied Sterckwijk te Boxmeer. B Deze intentieovereenkomst eindigt op 1 mei 2009 tenzij partijen voor die datum een koopovereenkomst sluiten met betrekking tot de grond ten behoeve van de Hansa Oncology Clinics en een overeenkomst haalbaarheidsonderzoek sluiten met betrekking tot de gronden gereserveerd voor een zorghotel, een thoraxcentrum en eventuele andere aan de Hansa Oncology Clinics gerelateerde bedrijvigheid. C De concepten voor deze overeenkomsten zijn gereed, doch het bespreken en zo nodig uitwerken daarvan vergt nog enige tijd. Partijen zijn derhalve op 24 april 2009 overeengekomen: Artikel 1: De intentieovereenkomst d.d. 11 december 2008 (bijlage 1) wordt met een periode van één maand verlengd. Derhalve dient overal waar in de intentieovereenkomst van 11 december 2008 de datum 1 mei 2009 staat, te worden gelezen 1 juni 2009. Artikel 2: Voor het overige blijft de rechtsverhouding tussen partijen ongewijzigd.	Verlenging intentieverklaring
6 mei 2009	Reactie college op brief Maasziekenhuis Pantein	Er wordt antwoord gegeven op de brief van 27 april 2009 van Pantein, waarin wordt aangegeven dat de zorgen niet worden gedeeld door het college. Het college ziet kansen in de Health Campus Boxmeer, gezamenlijk met het streekziekenhuis van Pantein. De gemeente zal in vervolgoverleg gaan met Pantein over de optie die zij willen doen, echter wordt er wel gevraagd rekening te houden met de opties van derden en de afspraken en toezeggingen die de gemeente Boxmeer reeds heeft gedaan aan Hansa Oncology Clinics.	Brief van het college van BenW aan de raad van bestuur van Pantein

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
6 mei 2009	Raadsnotitie naar aanleiding van politieke avond van 23 april 2009	Naar aanleiding van de politieke avond van 23 april 2009, wordt op 6 mei 2009 een raadsnotitie opgesteld. Deze raadsnotitie gaat in op de volgende drie onderwerpen: 1. In de eerste plaats wil de raad benadrukken dat de snelheid waarmee deze businessdeal is gesloten uit de pas loopt met het politieke proces. Meer specifiek hebben de fracties het gevoel achter de feiten aan te lopen en steeds pas achteraf geïnformeerd te worden. De vraag die hierbij keer op keer terugkomt, is hoe door het college invulling gegeven wordt aan het spanningsveld tussen transparantie (die het openbaar besturen vraagt) en vertrouwelijkheid (die het sluiten van businessdeals vraagt). De onderdelen van een potentiële deal in de openbaarheid brengen is fnuikend voor het onderhandelingsproces en desastreus voor het eindresultaat. 2. In de tweede plaats geven de raadsfracties aan meer inzicht te willen krijgen in de financiële kant van de deal wat betreft de bijdrage van € 750.000 (zonder btw-plicht) aan Zernike Group, alsmede in de wijze waarop de randvoorwaarden hieromtrent juridisch in overeenkomsten zullen worden vastgelegd. Overigens maakt ook de financiële kant van de deal deel uit van eerdergenoemd spanningsveld tussen transparantie en vertrouwelijkheid. Omdat eerder verwarring is ontstaan over wat nu wel en niet is afgesproken omtrent deze gemeentelijke bijdrage, volgt hier een opsomming: - De € 750,000 is, naast afspraken over grondprijzen en ambtelijke ondersteuning, onderdeel van de deal met Zernike. - Het betreft een bijdrage van de gemeente in de kosten voor het (laten) uitvoeren van een tweetal haalbaarheidsonderzoeken: een realisatiestudie zorghotel en een haalbaarheidsstudie thoraxcentrum. - Omdat het een bijdrage betreft, is er géén sprake van btw. Er is dus ook geen sprake van inclusief of exclusief btw (dit is abusievelijk wel vermeld in de raadsmemo van 5 maart jongstleden). - Er worden geen onderzoeken door de gemeente verricht, noch nemen wij deel aan deze onderzoeken. - Om te zekeren dat de gemeentelijke bijdrage ook daadwerkelijk wordt besteed aan de eerdergenoemde onderzoeken, zal een 'overeenkomst haalbaarheidsonderzoek' worden opgesteld, waarin ook de gemeentelijke randvoorwaarden hieromtrent zijn opgenomen. Tot de randvoorwaarden horen ook garantiestellingen (terugbetaling) aangaande de gemeentelijke bijdrage. - De bijdrage kan volledig ten laste van de bijgestelde exploitatie Sterckwijk worden gebracht, welke via de grondnota in juni ter besluitvorming aan de raad wordt aangeboden. Inmiddels wordt bij diverse subsidieregelingen onderzocht of de gemeentelijke bijdrage aan de haalbaarheidsonderzoeken geheel of gedeeltelijk kan worden teruggehaald door middel van subsidies. 3. In de derde plaats hebben een aantal raadsleden aangegeven zich "zorgen te maken om de zorg" en graag te vernemen van het college hoe het verbrede zorgleerpark-concept (Health Campus Boxmeer) een positieve bijdrage kan leveren aan de aantrekkingskracht op studenten en werknemers voor de zorgsector. We zullen nu op deze meer inhoudelijke aspecten ingaan. Pantein/Maasziekenhuis heeft mede aan de basis gestaan van het zorgleerpark-concept, juist vanwege de meerwaarde van de samenwerking van zorgorganisaties, bedrijfsleven en onderwijs. De komst van het oncologisch ziekenhuis maakt dat concept alleen maar sterker, niet in de laatste plaats door de inbreng van een internationale dimensie. Met u zijn we van mening dat het lastiger zal zijn om in een krimpende arbeidsmarkt mensen te werven voor de groeiende zorgsector. Maar een sterker (uitdraagbaar) concept als de Health Campus maakt de Boxmeerse zorgmarkt aantrekkelijker en competitiever, wat zal leiden tot meer (potentiële) arbeidskrachten voor de zorg. Ook de onderwijswereld is zich hiervan bewust, getuige de grote interesse van diverse onderwijsinstellingen op mbo- en hbo-niveau om een (zorggerelateerde) opleiding op de Health Campus te vestigen. Een interesse, die zij vóór de komst van het oncologisch ziekenhuis nooit hebben gehad.	Raadsnotitie naar aanleiding van politieke avond van 23 april

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
7 mei 2009	Informatieve raadsbijeenkomst ter voorbereiding op raadsvergadering van 14 mei 2009	Op 7 mei heeft er een informatieve bijeenkomst voor de gemeenteraad plaatsgevonden. Het volgende wordt toegelicht door wethouder De Graaf: 1. De brief van Pantein. Het college heeft naar aanleiding van deze brief een gesprek staan met het bestuur van de ziekenhuizen. 2. De intentieovereenkomst is met een maand verlengd. Daarnaast is op 11 december 2008 een bedrag afgesproken, dat niet in een overeenkomst is vastgelegd. Dit bedrag is afgesproken op een moment dat de deal nog niet rond was. Het genoemde bedrag was een schatting, daarna (na de intentieovereenkomst) is onderhandeld over het bedrag. In aanvulling daarop is gesproken over het subsidiebedrag. Wethouder De Graaf geeft aan met Minase gesproken te hebben, en dat ze er stellig van overtuigd zijn dat er miljoenen aan zitten te komen. Tijdens de bijeenkomst op 1 december 2008 in hotel Asteria is het aanbod van de grondprijs besproken. Er is 3 ha aangeboden voor een prijs van € 110/m² en een optie voor 7 ha voor de prijs van € 130/m². De gemeentesecretaris geeft aan dat er met Hansa is gesproken over een onderzoeksbijdrage, omdat de gemeente daar dan subsidie voor zou kunnen krijgen.	Memo van college van BenW aan raad betreft proces Hansa van 19 mei 2015
7 en 8 mei 2009	Conceptovereenkomst haalbaarheidsonderzoek	Een overeenkomst 'haalbaarheidsonderzoek' wordt opgesteld tussen gemeente Boxmeer en Zernike Group Holding B.V. De inhoud hiervan betreft het volgende: Nemen in aanmerking: (...) D. De gemeente heeft voorts op basis van de Intentieovereenkomst tot 1 mei 2009 voor Zernike Group circa 7 hectare grond gereserveerd voor de vestiging van aan het behandelcentrum gerelateerde bedrijven, waaronder een zorghotel en een thoraxcentrum. Partijen zijn overeengekomen dat de grond ook na 1 mei 2009 gereserveerd zal blijven indien zij vóór 1 mei 2009 vervolgafspraken hebben gemaakt over het onderzoek naar de haalbaarheid van een zorghotel en een thoraxcentrum en indien voor 1 mei 2009 een koopovereenkomst is gesloten met betrekking tot de sub C genoemde grond. E. Indien uit het haalbaarheidsonderzoek volgt dat de bouw van een zorghotel en een thoraxcentrum haalbaar is binnen het plangebied, zullen partijen een koopoptieovereenkomst sluiten ten aanzien van de 7 hectare grond die gereserveerd is voor aan het behandelcentrum gerelateerde bedrijven waaronder een zorghotel en een thoraxcentrum. In dat geval wordt de duur van de intentieovereenkomst en de reservering van de gronden verlengd tot drie maanden na het moment dat partijen omtrent de haalbaarheid hebben geoordeeld. F. In de onderhavige overeenkomst leggen partijen de vervolgafspraken over het onderzoek naar de realisatie van een zorghotel en de haalbaarheid van een thoraxcentrum vast. Op basis van de uitkomst van het onderzoek dienen partijen, ieder voor zich, een onderbouwd oordeel te kunnen vormen over de haalbaarheid van het project. Komen overeen het volgende: <u>Artikel 1</u> Doel van het onderzoek 1.1 Het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek heeft als doel partijen inzicht te verschaffen in de realiseerbaarheid van het zorghotel en de haalbaarheid van het thoraxcentrum binnen het plangebied. Het haalbaarheidsonderzoek dient zodanig breed te zijn opgezet dat inzicht wordt verschaft in de financieel-economische haalbaarheid, het draagvlak voor dergelijke voorzieningen bij zorgverzekeraars en overige mogelijk relevante factoren	Conceptovereenkomst haalbaarheidsonderzoek

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		(...) <u>Artikel 4 Kosten, subsidie en subsidievoorwaarden</u> 4.1 Zernike Group Holding B.V. draagt de kosten van het uit te voeren haalbaarheidsonderzoek. 4.2 De gemeente is bereid maximaal € 750.000 (zegge: <i>zevenhonderd vijftig duizend euro</i>) (niet btw-plichtig) bij te dragen in de gezamenlijke kosten van het haalbaarheidsonderzoek. 4.3 Indien Zernike Group Holding B.V., om wat voor reden dan ook, besluit om af te zien van realisatie van het zorghotel en/of het thoraxcentrum in het Plangebied Sterckwijk en binnen vijf (5) jaren na ondertekening van deze overeenkomst, direct dan wel indirect, overgaat tot realisatie van een zorghotel en/of thoraxcentrum op een locatie buiten de gemeentegrenzen van Boxmeer, is Zernike Group Holding B.V. gehouden de door de gemeente betaalde bijdrage aan het haalbaarheidsonderzoek aan de gemeente terug te betalen. Bedoelde terugbetalingsverplichting is opeisbaar vanaf het moment dat de realisatie van het zorghotel en/of het thoraxcentrum op een locatie buiten de gemeentegrenzen van Boxmeer vaststaat. Zernike Group Holding B.V. is als dan aan de gemeente een rentevergoeding verschuldigd van 5% per jaar over de door de gemeente betaalde bijdrage. De rentevergoeding gaat in op het moment van betaling door de gemeente aan Zernike Group Holding B.V. <u>Artikel 5 Voorwaarden voor grondreservering</u> Partijen zullen ieder binnen drie (3) maanden nadat de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek bekend zijn geworden een beslissing nemen over de realisatie van het zorghotel en de haalbaarheid (en realisatie) van het thoraxcentrum. <u>Artikel 6 Overige bepalingen</u> 6.1 De afspraken die tussen partijen zijn gemaakt en zijn vastgelegd in de intentieovereenkomst d.d. 11 december 2008, blijven tussen partijen, voor zover in de onderhavige overeenkomst daarvan niet is afgeweken, onverkort van kracht. (...)	
8 mei 2009	Conceptkoopovereenkomst inzake grond voor Hansa Oncology Clinics	Er wordt een conceptkoopovereenkomst tussen gemeente Boxmeer en 3C Clinics Holding B.V. opgesteld voor de grond. Dit houdt in: - De intentieovereenkomst van 11 december 2008 is een bijlage van de koopovereenkomst. Deze maakt deel uit van de overeenkomst. - Verkoop van 30.000 m² in eigendom aan 3C Clinics Holding B.V. 3C Clinics Holding B.V. is hiervoor een koopprijs van € 3.300.000 kosten koper, exclusief btw, verschuldigd aan de gemeente. Dit bedrag is gebaseerd op € 110 per m². Bedrag heeft als prijspeil 11 december 2008 en zal tot 11 december 2013 niet geïndexeerd worden, op basis van art. 3 punt a van de intentieovereenkomst van 11 december 2008. <u>Artikel 7 Eigendomsoverdracht</u> 7.1 De akte van levering zal worden gepasseerd uiterlijk binnen drie (3) maanden nadat het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 8.1 van deze overeenkomst onherroepelijk is geworden. Indien de bouw van het plan een aanvang neemt op een datum die is gelegen voor de datum waarop het bestemmingsplan onherroepelijk wordt, is koper verplicht om mee te werken aan eigendomsoverdracht. De eigendomsoverdracht zal uiterlijk op de datum waarop de bouw van het plan een aanvang neemt geschieden. 7.2 Koper is verplicht om uiterlijk binnen zes (6) maanden na de eigendomsoverdracht als bedoeld in artikel 7.1 een verzoek om bouwvergunning en een verzoek om een milieuvergunning in te dienen overeenkomstig de geldende voorschriften, met alle bijbehorende bescheiden, zoals bebouwings- en indelingsplan, bestek en bestektekeningen voor de stichting van het plan. 7.3 Koper is gehouden om binnen drie (3) maanden na ontvangst van een (bruikbare) bouwvergunning een aanvang te maken met de bouw van het plan en de bouw van het plan binnen drie (3) jaar na start bouw te voltooien.	Conceptkoopovereenkomst

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		<u>Artikel 8 Inspanningsverplichting</u> Nadat de gemeente de door 3C Clinics Holding B.V. te verstrekken tekeningen en verdere bescheiden heeft beoordeeld en deze zo nodig zijn aangepast aan het door de gemeente te stellen (stedenbouwkundig) kader, zal de gemeente zich inspannen om een bestemmingsplan dat de realisatie van het plan Hansa Oncology Clinics mogelijk maakt in procedure te brengen en deze procedure zo snel mogelijk te doen verlopen. Deze inspanningsverplichting laat onverlet dat de gemeente volledig vrij is de haar toekomstige publiekrechtelijke verplichtingen en bevoegdheden te gebruiken en de uitoefening daarvan kan nimmer leiden tot enige verplichting tot schadevergoeding door de gemeente. <u>Artikel 10 Bouwrijp maken</u> De gemeente zal de werken uitvoeren die nodig zijn om de ondergrond voor het plan milieu- en civieltechnisch in bouwrijpe staat te brengen op de wijze als is vermeld in de notitie Bouw- en woonrijpe grond d.d. 23 april 2009 (bijlage 2). <u>Artikel 16 Ingebrekestelling</u> Bij overschrijding van de in artikel 7 genoemde termijnen is koper, zonder voorafgaande ingebrekestelling, in verzuim en verbeurt koper ten behoeve van de gemeente een direct opeisbare boete van 3% van de koopsom, per week of gedeelte van een week, voor iedere week dat een van die termijnen wordt overschreden, onverminderd het recht van de gemeente integrale schadevergoeding te vorderen. Daarnaast geldt dat indien koper niet tijdig aan zijn verplichtingen uit artikel 7 voldoet, koper verplicht is om de van de gemeente in eigendom verkregen grond op eerste vordering van de gemeente aan koper terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom minus 10%. Voor eventueel verrichte werken kan koper van de gemeente generlei vergoeding vorderen. De kosten van of in verband met de terugkoop en teruglevering van het bouwterrein – in de meest ruime zin – komen geheel voor rekening van de terugverkoper. <u>Artikel 17 Ontbinding</u> 17.1 Partijen zullen in overleg treden, indien buiten toedoen van partijen, waaronder begrepen de vrijheid van de gemeente uit hoofde van haar publiekrechtelijke bevoegdheid, op 1 januari 2014 (01-01-2014) nog geen sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan krachtens welke de door 3C Clinics Holding B.V. beoogde bebouwing op het plan Hansa Oncology Clinic kan worden gerealiseerd. 17.2 In het in 17.1 bedoelde overleg zullen partijen trachten wederzijds aanvaardbare oplossingen te vinden waardoor hun afzonderlijke belangen bij de zo spoedig mogelijke totstandkoming van de bestemmingswijziging of vrijstelling worden gediend. 17.3 Indien partijen binnen twee (2) maanden na aanvang van bedoeld overleg geen overeenstemming hebben bereikt zoals in 17.2 bedoeld, kan de overeenkomst door ieder van de partijen buitengerechtelijk worden ontbonden, zonder dat één der partijen jegens de andere partij aanspraak kan maken op vergoeding van schade uit wat voor oorzaak dan ook.	
8 mei 2009	Voortgang traject Minase	Op 8 mei stuurt Minase een mail naar de gemeente Boxmeer met een advies over de verdere ontwikkeling van Health Campus Boxmeer. Ondanks de gerezen problemen van de laatste week, zien zij voldoende signalen dat de Health Campus er gewoon moet komen. Zij adviseren door te gaan op de ingeslagen weg en het enthousiasme te vertalen in concrete acties. Daarbij is het noodzakelijk om een uitweg te vinden in de ontstane impasse en in open dialoog op zoek te gaan naar een compromis waar de partijen Pantein en Hansa/Zernike Group beide moeten geven en nemen.	E-mail van Minase aan gemeente

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
13 mei 2009	Besluit college over raadsvoorstel	In de adviesnota aan het college van BenW wordt het volgende advies voorgesteld: Advies: 1. Bijgevoegd conceptraadsvoorstel aan de raad ter vaststelling aanbieden in de vergadering van 14 mei 2009 inzake de ontwikkeling van Health Campus Boxmeer (Sterckwijk). 2. Instemmen met de opzetten voor de koopovereenkomst met 3C Clinics Holding B.V. en de overeenkomst haalbaarheidsonderzoek met Zernike Group Holding B.V. 3. Kennisnemen van de Kamer van Koophandel-inschrijving van 3C Clinics Holding B.V. Het college stemt in om het raadsvoorstel inzake ontwikkeling Health Campus Boxmeer voor te leggen aan de raad. Daarnaast stemmen ze in met de conceptkoopovereenkomst en de conceptovereenkomst haalbaarheidsonderzoek. Verder wordt er kennisgenomen van een uittreksel uit het handelsregister waaruit blijkt dat 3C Clinics Holding is ingeschreven in het handelsregister. In het raadsvoorstel wordt ingegaan op het voorstel inzake de ontwikkeling Health Campus Boxmeer. Er wordt voorgesteld om verder te gaan op de ingeslagen weg met de ontwikkelingen van Sterckwijk en Health Campus Boxmeer. (...) Alhoewel de uitwerking van de plannen past binnen de opdracht aan het college van BenW en de verwachting is dat de kosten passen binnen de bijstellen exploitatie van Sterckwijk, wil het college de gemeenteraad graag meenemen in de verschillende overwegingen dan wel te zetten stappen. Daar hebben al enkele informatieve bijeenkomsten met de raad plaatsgevonden op 10 december 2008, 5 maart 2009, 23 april 2009 (politieke avond) en 7 mei 2009, waarbij mondelinge en/of schriftelijke informatie is verstrekt over het proces tot nog toe. De volgende onderwerpen passeerden onder meer de revue: • Een groter deel van Sterckwijk dan oorspronkelijk gepland krijgt de bestemming in de sfeer van zorg- en dienstverlening. • Voorbereiding herstructurering en onderzoek noodzaak uitbreiding Saxe Gotha in samenwerking met de BOM. • Vooruitlopend op te verkrijgen subsidie moet in termijnen € 750.000 bijgedragen worden aan door Zernike Group uit te voeren onderzoeken. • Opdracht geven aan het gespecialiseerde bureau Minase, samenwerkend met de BOM, om verdere onderzoeken te verrichten naar mogelijkheden onder meer bovengenoemde bijdrage aan Zernike Group gesubsidieerd te krijgen. • Alle kosten (€ 50.000 en € 750,000) kunnen ten laste van exploitatierekening Sterckwijk worden gebracht. • De onderhandelingen met Property Founders dienen te worden afgerond. • De gehanteerde grondprijzen voor Zernike Group – voor respectievelijk 3 en 7 hectare – passen binnen het grondprijsbeleid van de gemeente Boxmeer. Bijlagen: • Raadsvoorstel Health Campus Boxmeer versie 12 mei 2009 • Overeenkomst haalbaarheidsonderzoek versie 8 mei • Koopovereenkomst 3C Clinics versie 8 mei • Uittreksel Kamer van Koophandel 3C Clinics Holding	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
14 mei 2009	Raadsvergadering	Op 14 mei 2009 vindt de raadsvergadering plaats. Agendapunt E. betreft de overeenkomst met Zernike Group Holding B.V. inzake komst oncologisch ziekenhuis naar Boxmeer. Het raadsvoorstel Health Campus Boxmeer wordt besproken tijdens deze vergadering. Tijdens de vergadering worden de volgende discussiepunten door de raadsleden aangedragen: - Tijdens de politieke avond werd de raad verrast dat de € 750.000 was toegezegd zonder harde garanties. - Ook was niet duidelijk waaraan het geld besteed zou worden. - Inmiddels blijkt dat er garanties komen en dat inzichtelijk wordt gemaakt aan welk onderzoek het geld wordt uitgegeven. - Op 7 mei 2009 heeft wethouder De Graaf over het haalbaarheidsonderzoek en de ingebouwde garantie gesproken. Deze overeenkomst wordt niet publiek gemaakt. - Zijn er al betalingen c.q. voorschotten betaald? - De raadsleden kunnen zich niet herinneren dat wethouder De Graaf iets heeft gezegd over de aanbeting. Wethouder de Graaf geeft aan dat: - de ingebouwde garantie is opgenomen in de overeenkomst voor het haalbaarheidsonderzoek - er aanbetingen gedaan zijn naar Zernike Group, dit is op 5 maart 2009 aangegeven Wethouder De Graaf doet de volgende toezeggingen inzake Health Campus Boxmeer: Hij informeert de raad over veranderingen in de uitwerking van de plannen rond de Health Campus Boxmeer. Hij informeert de raad over het saldo grondexploitatie Sterckwijck. Beslissing gemeenteraad: de raad gaat unaniem akkoord met het raadsvoorstel om op de ingeslagen weg van het college door te gaan met de ontwikkelingen van Sterckwijck, ook in het licht van de toezeggingen van wethouder De Graaf. De raad van de gemeente Boxmeer besluit in de openbare vergadering van 14 mei 2009: Tegen de achtergrond van de op 10 december 2008, 5 maart 2009, 23 april 2009 en 7 mei 2009 aangereikte mondelinge en schriftelijke informatie en de toezegging van het college om de raad hierover voortdurend en tijdig adequaat te informeren op de ingeslagen weg door te gaan met de ontwikkeling Sterckwijck (inclusief Health Campus Boxmeer). Bijlagen: - Beschikking van het ministerie van VWS tot toelating van Hansa Oncology Clinics tot instelling voor medisch-specialistische zorg van 21 april 2009 - Conceptkoopovereenkomst van 7 mei 2009 - Haalbaarheidsstudie thoraxcentrum te Sterckwijck gemeente Boxmeer - Brief van raad van bestuur Pantein aan college van BenW Boxmeer van 27 april 2009 - Brief van het college van BenW aan de raad van bestuur van Pantein van 6 mei 2009 - Memo van college aan raadsleden betreft stukken voor informatieve raadsbijeenkomst d.d. 7 mei 2009 - Raadsnotitie van 6 mei 2009 naar aanleiding van politieke avond van 23 april 2009	Notulen gemeenteraadsvergadering Opzet haalbaarheidsstudie thoraxcentrum en opzet realisatiestudie zorghotel Besluit gemeenteraad 14 mei 2009, onderwerp Health Campus Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
18 mei 2009	Oriëntatie mogelijke publieke financieringsbronnen	In de brief van 18 mei 2009 schetst Minase de situatie wat betreft het aanvragen van publieke financieringsbronnen. Na een eerste oriëntatie op mogelijke financieringsbronnen is in overleg met de gemeente ervoor gekozen om een projectvoorstel te ontwikkelen voor de voorjaartender van het Pieken in de Delta (PID)-programma van het ministerie van Economische Zaken (indieningsdatum 11 mei 2009). De motivatie hiervoor en de contouren van een dergelijke subsidieaanvraag zijn gecommuniceerd in een aangescherpt plan van aanpak (Startnotitie Campusontwikkeling Sterckwijk, d.d. 1 april 2009). Tussen half maart en begin mei heeft Minase vele stakeholders gesproken. Er wordt geconstateerd dat er voldoende draagvlak is voor de beoogde campusontwikkeling. Anderzijds is er ook sprake van belangentegenstellingen. Zo liet het Maasziekenhuis en de Pantein Holding weten geen medewerking te verlenen aan een gezamenlijk subsidievoorstel. Dit heeft ertoe geleid dat de aanvraag bij EZ/PID niet is ingediend. In een advies aan de gemeente Boxmeer d.d. 8 mei 2009 is een voorstel uitgewerkt dat alsnog moet resulteren in een EZ/PID subsidieaanvraag in oktober/november. De tussenliggende periode dient te worden gebruikt om het geschil met Maasziekenhuis Pantein/Pantein Holding op te lossen en daarmee opnieuw ruimte te creëren voor collectieve belangen en om het draagvlak voor de Health Campus Boxmeer verder te verbreden. Voor de uitvoering van deze activiteiten kan de gemeente Boxmeer een beroep doen op regionale middelen en subsidies, zoals beschikbaar in de 5-Sterrenregio. De 5-Sterrenregio heeft inmiddels aangegeven mogelijkheden te zien om een bijdrage te leveren aan de concretisering van de Health Campus Boxmeer-plannen ter voorbereiding van een PID-aanvraag. Het aanvraagformulier voor de 5-Sterrenregio is op 20 mei 2009 door de gemeente Boxmeer ingediend.	Brief van Minase aan het college van BenW Aanvraagformulier 5-Sterrenregio Noordoost-Brabant
30 mei 2009	Realisatiestudie zorghotel Sterckwijk	De realisatiestudie voor het zorghotel Sterckwijk dateert van 30 mei 2009 en is uitgevoerd door Zernike Business Development B.V. Het rapport betreft een benchmarkstudie binnen de regio Boxmeer. Hiertoe is binnen een straal van 30 kilometer gestudeerd op 28 3- en 4 sterrenhotels. Eveneens is een studie uitgevoerd naar de recreatiemogelijkheden.	Realisatiestudie zorghotel Sterckwijk
8 juni 2009	Gesprek Minase met programmamanager OP-Zuid	Minase heeft op 8 juni 2009 gesproken met de programmamanager van OP-Zuid. Hierin gaf deze aan dat de stuurgroep van OP-Zuid geen voorbereidende activiteiten meer zal financieren. De nadruk ligt meer op implementatieprojecten. Dit betekent dat de uitwerking tot en met een gereed businessplan af moet zijn, en dat de fase erna ondersteund zou kunnen worden vanuit OP-Zuid. Echter, het geld voor ZO-Brabant raakt op, dus een aanvraag voor het implementatieproject zal snel ingediend moeten worden. In het gespreksverslag wordt geconcludeerd dat de voorbereidende activiteiten op een andere wijze gefinancierd moeten worden, en dat men voor de implementatie mogelijk een beroep kan doen op OP-Zuid, mits er nog budget is.	Gespreksverslag
9 juni 2009	Ondertekening overeenkomst haalbaarheidsonderzoek	De overeenkomst haalbaarheidsonderzoek wordt ondertekend. Deze overeenkomst is ondertekend door Zernike Group Holding B.V. en het college, getekend door burgemeester Van Soest en L. de Lange.	Overeenkomst haalbaarheidsonderzoek

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
16 juni 2009	Besluit college haalbaarheidsonderzoek inclusief laatste deel financiën	In de adviesnota aan het college staat het volgende: Op 11 december 2008 is de intentieovereenkomst gesloten met betrekking tot de eventuele vestiging van Hansa Oncology Clinics in de gemeente Boxmeer. Tevens is door de gemeente mondeling toegezegd een financiële bijdrage van € 750.000 te verlenen in de voor de vestiging noodzakelijk uit te voeren onderzoeken. In de adviesnota worden enkele aandachtspunten genoemd uit de intentieovereenkomst, overeenkomst haalbaarheidsonderzoek en de koopoptieovereenkomst. Er wordt vermeld dat de overeenkomst haalbaarheidsonderzoek inmiddels ondertekend is door Zernike Group. Een samenvatting van wat in deze overeenkomst is opgenomen, wordt in de adviesnota meegenomen. De ondertekende overeenkomst is ook als bijlage bijgevoegd. Financiële consequenties De kosten kunnen verantwoord worden ten laste van het beschikbare krediet in het exploitatieplan "Sterckwijck". Inmiddels is een voorschot van € 300.000 betaalbaar gesteld op 12 maart 2009 en een voorschot van € 200.000 op 29 april 2009. Het resterende bedrag van € 250.000 kan betaalbaar worden gesteld na de besluitvorming van het college. Het advies luidt: 1. Akkoord gaan met de overeenkomst haalbaarheidsonderzoek 2. Akkoord gaan met de uitbetaling van de resterende bijdrage ad € 250.000 Het besluit van BenW luidt dat 1 en 2 akkoord zijn. Er zijn twee versies van deze adviesnota, bij de ene adviesnota geldt voor advies 2 dat "alvorens overgaan tot betaling, moet eerst de ten onrechte betaalde btw terugbetaald zijn" (versie 16 juni 2009). De andere versie (30 juni 2009) is een kopie van de hierboven genoemde versie, echter staat er met betrekking tot de btw opgemerkt: "over de ten onrechte betaalde btw wordt met de Zernike Group een aparte afspraak gemaakt in het kader van de terugbetaling".	Collegebesluit Adviesnota aan BenW betreft overeenkomst haalbaarheidsonderzoek met Zernike Group Holding B.V. (ondertekening 30 juni 2009)
30 juni 2009	Feestelijke avond met betrokkenen Hansa Oncology Clinics	Tijdens de avond op 30 juni 2009 worden de contracten door deelnemers bouwteam (constructeur, aannemer, architect) ondertekend. Daarnaast wordt stilgestaan bij het volgende: • Minister Klink geeft groen licht oncologisch ziekenhuis Boxmeer, 10 februari 2009 • Hansa Oncology Clinics wordt toegelaten in het kader van de WTZi, 26 maart 2009 • Minister Klink antwoordt positief op Kamervragen oncologisch ziekenhuis, 12 juni 2009 Contracten getekend voor Hansa Oncology Clinics (...) Zo werden op 30 juni door opdrachtgever 3C Clinics Boxmeer uiteenlopende contracten getekend met EGM Architecten bv in Dordrecht, Van Rossum Raadgevende Ingenieurs bv in Amsterdam, Valstar Simonis bv in Rijswijk en ABC Management Groep bv in Veenendaal. Bouwcoördinator is de heer Angenent: "Natuurlijk zijn we met deze partijen al maandenlang intensief aan het werk. Maar je komt een keer op een punt dat je met elkaar zaken op papier nader wilt afspreken en vastleggen. Halverwege dit jaar waren we aan zo'n nieuw stadium toe." Ook werd een intentieverklaring getekend met Hutten Catering uit Veghel. Nu deze onderneming de beoogde kandidaat is om zowel de catering te verzorgen voor het oncologisch ziekenhuis als de exploitatie op zich te nemen van het hotel, (...)	Brief van 3C Clinics Holding/Hansa Oncology Clinics van 22 juni 2009 met uitnodiging voor 30 juni 2009, Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012
2 juli 2009	Bestemmingsplan Sterckwijck ligt ter inzage	Van 2 juli tot 13 augustus 2009 ligt het bestemmingsplan van Sterckwijck ter inzage. Dit betreft de wettelijk voorgeschreven termijn van zes weken. Volgens planning komt het bestemmingsplan op 22 oktober in de gemeenteraad en zal het bestemmingsplan Sterckwijck medio december onherroepelijk worden vastgesteld. Vanaf dat moment kunnen bouwvergunningen verleend worden.	Digitale nieuwsbrief Health Campus Boxmeer van de gemeente

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
Juli 2009	Indiening subsidieaanvraag 5-Sterrenregio	In juli 2009 is een subsidieaanvraag ingediend voor de 5-Sterrenregio Noordoost-Brabant. Deze aanvraag bij de 5-Sterrenregio beoogt om het plan voor de subsidievorming van de Health Campus verder uit te werken. Er wordt een subsidiebedrag verleend van € 28.000.	Subsidie aanvraag
24 juli 2009	Verlenging inhuur Minase	In de bijlage worden de contracten gestuurd voor de werkzaamheden van Minase met het verzoek deze te ondertekenen. Dit gaat om het contract dat geldt voor de periode 13 februari tot en met 30 mei 2009 en een contract dat geldt voor de periode 1 juli tot en met 31 december 2009. In het contract staat als opdrachtgever aangegeven de gemeente Boxmeer en als contactpersoon het afdelingshoofd Ruimte en Economie. Als werkzaamheden staat het volgende opgenomen: Vorbereidende activiteiten in het kader van de realisatie van de Health Campus Boxmeer i.h.b. de voorbereiding van een Pieken in de Delta-projectvoorstel. Hierbij wordt gebruik gemaakt van en voortgebouwd op de voorlopige resultaten die gerealiseerd zijn in het kader van de vorige Pieken in de Delta-tender. De werkzaamheden, aanpak en resultaten zijn beschreven in de subsidieaanvraag van Health Campus Boxmeer en de begroting zoals door de gemeente Boxmeer ingediend bij de 5-Sterrenregio op 10 juli 2009. De uitvoering van deze werkzaamheden gebeurt in nauw overleg met de gemeente Boxmeer. De werkzaamheden zijn begroot op € 57.275 Contractperiode is: 1 juli tot en met 31 december 2009	Brief van Minase aan de gemeente Boxmeer inzake contracten Health Campus Boxmeer
6 augustus 2009	Audit door Ernst & Young op de financiële raming	In de brief van Ernst & Young aan 3C Clinics Holding B.V. wordt aangegeven dat de financiële details en een prognose van het nieuw te bouwen oncologisch ziekenhuis zijn uitgezocht voor de periode juli 2012 tot december 2017. Het management van 3C Clinics Holding B.V. is verantwoordelijk voor deze prognose, evenals de assumpties die hieraan ten grondslag liggen. Op basis van het onderzoek zijn er geen punten naar voren gekomen en is de prognose voldoende voorbereid op basis van de assumpties. Er wordt aangegeven dat meer aandacht geschonken dient te worden aan de risico's: de risico's zijn conservatieve inschattingen van de patiëntenkosten, kosten voor medische instrumenten en bouwkosten. Als laatste wordt aangegeven dat de resultaten waarschijnlijk van de prognose zullen afwijken, omdat activiteiten vaak niet uitkomen zoals verwacht.	Brief van Ernst & Young Accountants LLP aan 3C Clinics Holding B.V. betreft report on examination
2 september 2009	Aannemer Hurks Groep is afgehaakt	Het bouwbedrijf Hurks Groep Eindhoven is afgehaakt bij de bouw van het oncologisch ziekenhuis. Hurks gaf aan dat de initiatiefnemers van Hansa geen geld hebben voor de bouw. Tevens kan Hansa geen garantie geven dat het in een later stadium wel voldoende middelen heeft voor de bouw van het oncologisch ziekenhuis.	Nieuwsartikel in de Gelderlander
8 september 2009	Besluit college BenW betreft afrondende gesprekken en onderhandelingen met Property Founders B.V.	Op 3 september 2009 hebben afrondende besprekingen plaatsgevonden met betrekking tot het gesloten contract met Property Founders B.V. in Sterckwijck. Tijdens een bespreking op 18 juli 2009 heeft Property Founders aangegeven van de 4,2 ha af te willen, omdat de gemeente de afspraken die in het contract zijn gemaakt niet kan nakomen door veel gronden geen industriebestemming te geven maar een gemengde bestemming (zorgleerpark). Op 3 september 2009 is overeenstemming bereikt over aankoop door de gemeente van genoemde 4,2 ha tegen een prijs van € 160 per m². Hiermee heeft Property Founders geen grondpositie meer in Sterckwijck, met uitzondering van 2,7 ha ten noorden van het Maasziekenhuis. In de onderhandelingen is hierover overeengekomen dat naast de bestemming "gemengd" op deze gronden ook de vestiging van zorg gerelateerde bedrijven milieucategorie 3 mogelijk wordt gemaakt en het bebouwingspercentage van 50 wordt opgetrokken naar 70%. Het college stemt positief in met het bereikte onderhandelingsresultaat. Er wordt opgemerkt dat de overeenkomst goed juridisch getoetst dient te worden. Poelmann van den Broek advocaten heeft een conceptvaststellingsovereenkomst opgesteld (d.d. 9 september 2009), deze is op 21 september besproken. Daarnaast is de conceptvaststellingsovereenkomst voorgelegd bij JacobsKottier Belastingadviseurs.	Adviesnota aan BenW van 8 september 2009. Diverse brieven Poelmann van den Broek advocaten van 31 augustus 2009, 18 september 2008 en 22 september 2009 aan de gemeente

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
17 september 2009	Vragen fractie PK met betrekking tot bouw oncologisch ziekenhuis en beantwoording college	De fractie PK heeft enkele vragen gesteld op 31 augustus 2009. Deze vragen zijn op 17 september 2009 beantwoord. De volgende antwoorden worden toegelicht: Inleiding Eind december 2008 is door u met veel mediavertoon bekendgemaakt dat er een oncologisch ziekenhuis naar Boxmeer komt. Ook begin dit jaar heeft u hier veelvuldig over bericht. De laatste maanden is het echter stil met betrekking tot de informatieverstrekking over het oncologisch ziekenhuis. Verder heeft u aangegeven de gemeenteraad proactief hierover te zullen blijven informeren gedurende het verdere proces. Vragen en antwoorden (17 september 2009) 1. Zijn de gronden waar een optie op was genomen door de initiatiefnemers van het oncologisch ziekenhuis inmiddels aan hen verkocht? Antwoord: Nee. Er worden vragen gesteld over de afspraken en contracten met betrekking tot de bouw van het oncologisch ziekenhuis, de financiering van de bouw, in welk stadium de afspraken met aannemers zijn. De gemeente Boxmeer antwoordt dat dit een zaak van de initiatiefnemers is en dat de gemeente in deze zaken geen rol of zeggenschap heeft. 5. Is aan te geven of de bouw van het oncologisch ziekenhuis nu daadwerkelijk doorgaat? Antwoord: Wij hebben op dit moment geen signalen op grond waarvan wij zouden moeten concluderen dat de bouw niet zou doorgaan. 6. Is er andere relevante informatie met betrekking tot de bouw van het oncologisch ziekenhuis die aan de raad gemeld kan c.q. moet worden? Antwoord: Op dit moment niet.	Vragen fractie PK met betrekking tot bouw oncologisch ziekenhuis en beantwoording college
29 september 2009	Besluit college over beschikbaar stellen van aanvullend krediet grondverwerving plangebied Sterckwijck	Op 29 september is een adviesnota aan BenW toegestuurd met het verzoek om aanvullend krediet beschikbaar te stellen. Door middel van een raadsvoorstel zal op 22 oktober 2009 de raad worden gevraagd om een aanvullend krediet van € 5.821.000 voor grondverwerving Sterckwijck beschikbaar te stellen. Het college van BenW is akkoord met het voorstel. Motivatie, toetsing aan beleid Enige maanden geleden heeft Property Founders de gemeente Boxmeer in gebreke gesteld omdat niet werd voldaan aan een aantal voorwaarden die in de koop-/ruilovereenkomst van 19 juli 2006 waren opgenomen. Met name gaat het om het feit dat er per 2 januari 2009 geen onherroepelijk bestemmingsplan Sterckwijck beschikbaar was, en omdat Property Founders van zijn eerste keuzerecht geen gebruik kon maken door de toezeggingen aan Hansa/Zernike Group. Property Founders was gerechtigd om als eerste bouwrijpe grond in het gehele plangebied Sterckwijck aan te wijzen tot een oppervlakte van 41.067 m². Als gevolg hiervan heeft er gedurende enkele maanden intensief overleg met Property Founders plaatsgevonden om tot een oplossing te komen. Property Founders dreigde met een ontbinding van de overeenkomst waardoor de in maart 2007 aan de gemeente Boxmeer geleverde 93.484 m² weer zou moeten worden teruggeleverd. Dit werd, met het oog op de realisering van een Health Campus, een zeer ongewenste situatie geacht. De gesprekken hebben erin geresulteerd dat de gemeente voor het recht op aanspraak van 41.067 m² bouwrijpe grond voor bedrijfshuisvesting een bedrag van € 6.570.720 betaalt.	Adviesnota aan BenW van

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Juridische consequenties De concept-vaststellingsovereenkomst is door JacobsKottier Belastingadviseurs getoetst op eventuele fiscale consequenties. De conclusie van JacobsKottier Belastingadviseurs is als volgt: - De gemaakte afspraken leiden niet tot verschuldigdheid van overdrachtsbelasting en/of btw, indien aannemelijk kan worden gemaakt dat sprake is van een betaling door gemeente voor het verkrijgen van de onroerende zaken en/of sprake is van een onbelaste schadeloosstelling. - Genoemde onder punt 1 is alleen anders als een gedeelte van het overeengekomen bedrag van € 6.570.720 een vergoeding vormt voor een dienst van Property Founders, bestaande uit het afzien van het nemen van gerechtelijke stappen. Dit zou het geval zijn indien het overeengekomen bedrag (aanzienlijk) hoger is dan de waarde van de door Property Founders geleverde onroerende zaken. Deze dienst is dan belast met 19% btw. Of en zo ja, in hoeverre, de gemeente deze btw in aftrek kan brengen, dient alsdan nader te worden onderzocht	
14 oktober 2009	Vaststellingsovereenkomst getekend door de gemeente Boxmeer en Property Founders	Op 14 oktober 2009 is de vaststellingsovereenkomst getekend door de gemeente Boxmeer en de besloten vennootschap Property Founders. De aanleiding hiertoe is het ontstaan van geschillen in verband met het standpunt van Property Founders dat de gemeente haar verplichtingen uit de overeenkomst niet alle (tijdig) heeft nageleefd. De partijen zijn met elkaar in overleg getreden om te komen tot beëindiging van de geschillen, welk overleg heeft geresulteerd in een aantal afspraken.	Vaststellingsovereenkomst ondertekend door de gemeente Boxmeer en Property Founders
22 oktober 2009	Raadsbijeenkomst waarin de ondertekening van de vaststellingsovereenkomst wordt besproken	Het voorstel om een aanvullende krediet van € 5.821.000 beschikbaar te stellen, wordt besproken in de raadsvergadering van 22 oktober 2009. Ter voorbereiding van deze raadsvergadering is een memo door het college van BenW opgesteld en aan de raad toegestuurd. Deze brief dateert van 29 september 2009 en behelst het volgende: Aanleiding Door de toezeggingen aan Hansa/Zernike Group en de vertraging in de voorbereidingen om te komen tot een onherroepelijk bestemmingsplan kan echter niet meer worden voldaan aan de afspraken zoals in de vorengenoemde overeenkomst met Property Founders zijn neergelegd. Hierover zijn wij in overleg getreden met Property Founders, hetgeen onder andere tot de volgende afspraken heeft geleid: - Gemeente Boxmeer betaalt € 6.570.720 waardoor de aanspraak van circa 41.067 m² bouwrijpe bouw kavels wordt ontbonden. - Property Founders behoudt het recht op levering in eigendom om niet van een bouwrijpe kavel ter grootte van 1.000 m² voor de realisatie van een vrijstaande woning met verder aanbehoren. - Property Founders behoudt het recht op levering in eigendom van bouwrijpe grond voor bedrijfshuisvesting, groot 2.000 m², tegen een koopprijs van € 90/m, welke prijs vanaf 1 januari 2007 wordt geïndexeerd overeenkomstig de CPI 'alle huishoudens'. - Property Founders koopt de beide kavels tussen de Heinz Moormannstraat en de St. Anthonisweg in bestemmingsplan Saxe Gotha, samen groot circa 12.000 m², voor € 125/m² exclusief btw.	Raadsbesluit

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Financiën De financiële gevolgen van de afspraken met Property Founders zijn vertaald in een herziene exploitatiebegroting voor het plangebied Sterckwijk. Samengevat hebben de volgende mutaties in de exploitatiebegroting plaatsgevonden: • Toename opbrengsten vanwege meer uitgeefbare bedrijventerreinen. • Toename grondverwerving door de aankoopkosten van € 6.570.720. • Afname grondverwerving € 750.000 door het vervallen van de bijdrage aan het plangebied Ir. Wagterstraat. • Afname plankosten met € 350.000. • Toename renteverlies dat voornamelijk wordt veroorzaakt door de aankoop genoemd onder de tweede bullet. • Een subsidietoekenning van € 744.700 in verband met de archeologische werkzaamheden. Voorname aanpassingen leiden tot een geraamd voordelig exploitatieresultaat op eindwaarde van afgerond € 24.000. De exploitatiebegroting van 15 mei 2009 vertoont nog een overschot van circa € 2,3 miljoen.	
		Er wordt voorgesteld om een aanvullend krediet van € 5.821.000 beschikbaar te stellen, zodat de gemeente de vrije beschikking en volledige regie over de percelen heeft. De raad besluit in deze raadsvergadering van 22 oktober, gelezen het voorstel van BenW d.d. 29 september 2009 en gelet op de Gemeentewet, het aanvullend krediet van € 5.821.000 voor de grondverwerving beschikbaar te stellen	
29 oktober 2009	Midreth Bouwbedrijf zal het oncologisch ziekenhuis gaan bouwen	De Gelderlander komt met een bericht dat Hansa een bouwbedrijf heeft gevonden voor de bouw van het oncologisch ziekenhuis, dit betreft het Midreth Bouwbedrijf uit Mijdrecht.	Nieuwsartikel in de Gelderlander
3 november 2009	Uitnodiging voor de raad	Op 3 november 2009 is de raad uitgenodigd voor de ondertekening van de contracten met 3C Clinics op 4 november 2009. In de uitnodiging staat onder andere vermeld dat er naderhand gelegenheid is om vragen te stellen aan 3C Clinics.	Uitnodiging namens het college van BenW
4 november 2009	Ondertekening koopovereenkomst	Op 4 november 2009 is een koopovereenkomst gesloten tussen gemeente Boxmeer en 3C Clinics Holding B.V. voor de overdracht van 3 ha grond. Deze overeenkomst heeft betrekking op 3 ha in het plangebied Sterckwijk. De overige 7 ha staan onder optie voor thoraxcentrum en zorghotel. De overeenkomst is getekend door burgemeester Van Soest (gemeente Boxmeer) en de heer De Lange (3C Clinics Holding).	Koopovereenkomst Hansa Oncology Clinics
11 november 2009	Aanvraag subsidie project open innovatie Health Campus Boxmeer	Op 11 november 2009 heeft de gemeente Boxmeer een brief naar SenterNovem gestuurd. Hierin wordt de aanvraag voor het project "Open Innovatie Health Campus Boxmeer" ingediend voor een subsidie vanuit het programma Pieken in de Delta (PID). Het projectvoorstel wordt met twaalf projectpartners afkomstig uit industrie, kennisinstellingen en zorg ingediend. Dit zijn Stichting Pantein, Hansa Oncology Clinics, Zernike Group B.V., ABC Maassen BV, MBO College De Maasvallei, Intervet Schering Plough Animal Health, Nobilon International BV, GGZ Land van Cuijk en Noord-Limburg, Rabobank Land van Cuijk en Maasduinen en Geriatrijs Cluster BEO ingediend.	Brief van burgemeester Van Soest aan SenterNovem betreft aanvraag subsidie
12 november 2009	Aanvraag subsidie Educational Platform Health Campus Boxmeer	Brief van Minase aan SenterNovem waarin de aanvraag voor de subsidie voor het project 'Educational Platform Health Campus Boxmeer' wordt toegestuurd. Het MBO College De Maasvallei (onderdeel van het ROC Nijmegen) treedt als penvoerder op in dit projectvoorstel. Binnen het project worden initiatieven ontwikkeld die bijdragen aan intensieve samenwerking en uitwisseling van kennis en personeel tussen de onderwijsinstellingen en andere campusbewoners.	Brief van Minase aan SenterNovem
16 november 2009	Verzoek aanleveren ontbrekende gegevens	Op 16 november 2009 stuurt SenterNovem een brief aan de gemeente Boxmeer dat gegevens ontbreken in de aanvraag. Deze gegevens dienen uiterlijk 30 november 2009 bij SenterNovem binnen te zijn, anders kan de aanvraag niet behandeld worden. De aanvullende stukken worden op 26 november gestuurd.	Brief van SenterNovem aan gemeente Boxmeer en brief Minase aan SenterNovem

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
1 december 2009	Verzoek aanleveren ontbrekende gegevens	In de brief van 1 december 2009 geeft SenterNovem aan dat door een omissie van hun kant nog steeds gegevens ontbreken. Deze gegevens dienen binnen enkele dagen bij SenterNovem binnen te zijn, anders kan de aanvraag niet behandeld worden. Op 3 december worden de ontbrekende gegevens gestuurd.	Brief van SenterNovem aan gemeente Boxmeer. Brief van de gemeente Boxmeer aan SenterNovem
11 december 2009	Ontvangstbevestiging ontbrekende gegevens	In de brief van 11 december 2009 geeft SenterNovem aan de gemeente Boxmeer aan dat er op 16 november 2009 en 1 december 2009 is gevraagd om aanvullende gegevens. Deze gegevens zijn op 24 november 2009 en 7 december 2009 ontvangen. Op 7 december 2009 is de aanvraag in behandeling genomen. Uiterlijk 7 mei 2010 ontvangt burgemeester Van Soest een beslissing.	Brief van SenterNovem aan burgemeester Van Soest
22 december 2009	Besluit college BenW schriftelijke vastlegging van externe ondersteuning	In de adviesnota van 22 december 2009 wordt voor bepaalde opdrachten nog het een en ander schriftelijk vastgelegd. Voor de ondersteuning van Minase, de advisering door Top Trade Matching, communicatie door de heer V. Ronnes en interim-manager staat het volgende vermeld: Onderwerp: vastleggen opdrachten Aanleiding: naar aanleiding van de interne controle is gebleken dat bij het verlenen van bepaalde opdrachten niet alles schriftelijk is vastgelegd. Advies/voorstel: instemmen met het verlenen van de volgende opdrachten: - Ondersteunen subsidieverlening Sterckwijck door Minase - Advisering oncologisch ziekenhuis door Top Trade Matching - Communicatie Sterckwijck door de heer V. Ronnes - Interim-manager sector Ruimte Argumenten (waarom, want) (...) - Ondersteunen subsidieverlening Sterckwijck Er is sprake van twee opeenvolgende opdrachten geweest voor de ontwikkeling van de Health Campus Boxmeer. De eerste opdracht betrof het maken van een plan voor de ontwikkeling van de Health Campus en het indienen van een subsidieaanvraag hiervoor in de voorjaartender van Pieken in de Delta (13 mei 2009). Over deze opdracht zijn wij midden februari met Minase in gesprek gekomen. Er was dus sprake van grote tijdsdruk om de deadline van PID te halen. En het was een complexe opdracht. Minase heeft de opdracht toen op voorspraak van de Brabantse Ontwikkelings Maatschappij gekregen omdat zij in staat waren deze opdracht binnen de beschikbare tijd uit te voeren. Minase heeft ervaring met PID-trajecten. Minase heeft ervaring met clustervorming en open-innovatiesystemen. Op dat moment werkten ze onder andere ook aan een open-innovatiesysteem voor het Maintenance Value Park in Terneuzen. Minase heeft ervaring in de health sector. Ook hebben zij een goed netwerk in de regio, doordat zij al verschillende projecten in opdracht van de 5-Sterrenregio, rondom food-health-farma, hebben uitgevoerd. Om diverse redenen, buiten de invloed van Minase, is de aanvraag niet in de voorjaartender ingediend, maar is begin mei besloten om de aanvraag verder te ontwikkelen en in de najaartender in te dienen. Hiertoe is een tweede opdracht verstrekt aan Minase. Naast bovenstaande argumenten gold op dat moment ook dat de kennis van de PID-aanvraag bij Minase aanwezig was. Overdracht van deze kennis – voor zover mogelijk – zou onnodig tijd en geld gekost hebben. Er was immers ook weer sprake van een deadline (13 november).	Adviesnota aan BenW Startformulier inkoop als, bijlage bij adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		7. Advisering oncologisch ziekenhuis In de aanloop naar de ontwikkeling van een bedrijventerrein met een zorgleerpark is er contact geweest met de HAN inzake een stageopdracht. Die contacten waren er met mevrouw Van Weerden. Zij is, naast lector op de HAN, ook eigenaar van Top Trade Matching. Top Trade Matching is gevestigd op het Zernikepark in Groningen. Van Weerden heeft een zakelijke relatie met de heer De Lange, initiatiefnemer in de ontwikkeling van een privaat gefinancierd oncologisch instituut. In de wetenschap dat voor dat initiatief de zoektocht was gestart naar een plek in Nederland, heeft zij de match voorgesteld/gemaakt met de gemeente Boxmeer en Hansa Oncology Clinics (de naam die het initiatief op het gebied van oncologie draagt). Nadat de intentie om zich in Boxmeer te vestigen werd uitgesproken en getekend door Hansa, heeft mevrouw Van Weerden in de gemeente Boxmeer een rol gekregen in het project als adviseur/schakel tussen Hansa en gemeente Boxmeer. Het was logisch om het contract te sluiten met haar bedrijf Top Trade Matching. De opdracht ontstond voornamelijk uit de behoefte om de communicatie goed op elkaar af te stemmen (gemeente en ondernemers spreken een andere taal) en een goede samenwerking tot stand te brengen. Nadat een goede samenwerking tussen beide partijen is bewerkstelligd, was de opdracht voor Top Trade Matching ten einde. 8. Communicatie Sterckwijk Al enige tijd wordt de heer V. Ronnes ingehuurd door de gemeente Boxmeer voor uiteenlopende klussen op het gebied van communicatie. In het traject van acquisitie betreffende Hansa Oncology Clinics heeft de heer Ronnes een prominente rol gekend en is ook zeer gewaardeerd door het projectteam van Hansa Oncology Clinics. Omdat Health Campus Boxmeer na de intentieverklaring van Hansa al snel geboren was, en dit verder begeleid en vorm gegeven dient te worden met name op het gebied van communicatie, was het noodzakelijk om de heer Ronnes deze specifieke opdracht toe te bedelen, vanwege: • zijn connecties en ervaring met (lokale) media • zijn inmiddels verworven positie bij Hansa Oncology Clinics • zijn kennis, netwerk en ervaring in de gemeente Boxmeer. 8. Interim-manager sector Ruimte en ondersteuning verlenen bij het project Sterckwijk In het kader van de actualisatie was er behoefte aan een daadkrachtig persoon die de sector Ruimte weer op de kaart kon zetten. Aangezien persoonlijke kwaliteiten voor deze functie zeer zwaar wegen, wordt deze dienst als een strategische aankoop beschouwd. Daarnaast is er behoefte aan ondersteuning bij het majeure project Sterckwijk. (...) Financiële toets In de begroting en/of exploitatieopzetten is al rekening gehouden met bovenstaande uitgaven.	
		Het college gaat akkoord met het advies. In de bijlage is een startformulier inkoop opgenomen, opgesteld door het afdelingshoofd Ruimte en Economie.	
15 januari 2010	Besluit tot afwijzing subsidieaanvraag	In de brief van 15 januari 2010 deelt SenterNovem aan burgemeester Van Soest (gemeente Boxmeer) mee dat het project op grond van 2.10 lid 1, letter h van de Subsidieregeling Sterktes in de Regio niet voor subsidie in aanmerking komt. Dit omdat de gevraagde cofinanciering niet is bevestigd door één of meer medeoverheden. Daarmee ontbreekt de cofinanciering en wordt de aanvraag afgewezen.	Brief van SenterNovem aan burgemeester Van Soest

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
15 januari 2010	Verzoek van 3C Clinics tot uitstel bankgarantie grondoverdracht	In de brief van 15 januari 2010 vraagt 3C Clinics uitstel betreft bankgarantie grondoverdracht ten behoeve van Hansa Oncology Clinics. In de brief staat onder meer het volgende: Wij - als initiatiefnemers - hebben in november 2009 een financieringsovereenkomst bereikt met een buitenlands consortium, teneinde een vijftal ziekenhuizen onder de naam Hansa Oncology Clinics te kunnen realiseren. De eerste overeenkomst is getekend op 9 november 2009. De definitieve overeenkomst is vervolgens getekend op 20 november 2009 en is door de notaris op 9 december 2009 gelegaliseerd. Een essentieel onderdeel van de overeenkomst bestaat uit het verstrekken van een Good Faith Deposit door storting op een escrow-rekening ten name van Merrill Lynch bij de Bank of America. Deze storting ter hoogte van € 3.784.200 heeft op 2 december 2009 plaatsgevonden. In de overeenkomst is tevens opgenomen dat het gehele proces ter afwikkeling van de fondsverstrekking tussen de 30 tot 45 werkdagen in beslag zal nemen. Hierdoor lopen wij enige vertraging op met betrekking tot het verstrekken van een bankgarantie aan de gemeente Boxmeer in verband met de grondovereenkomst. Derhalve verzoeken wij hierbij de gemeente Boxmeer om onze termijn voor het verstrekken van een bankgarantie met een periode van 8 weken te verlengen.	Brief van 3C Clinics Holding aan het college van BenW
15 januari 2010	Btw- teruggave van Zernike Group	In de brief van 15 januari 2010 gaat Zernike Group Holding B.V. in op de btw-teruggaaf subsidie gemeente Boxmeer. In de brief staat onder meer het volgende: Zoals reeds telefonisch met u besproken, bericht ik u hierbij over het feit dat wij tot op heden nog geen teruggaaf van de btw inzake de subsidie van de gemeente Boxmeer op onze bankrekening hebben mogen ontvangen. De Belastingdienst heeft aan onze adviseur medegedeeld dat zij bezig zijn om deze zaak af te wikkelen. Op de een of andere wijze heeft de fiscus echter een aantal zaken door elkaar laten lopen, waardoor de teruggaaf nog enkele weken op zich laat wachten. Wij zullen met klem aandringen op een spoedige betaling, opdat wij dan aan onze verplichtingen richting de gemeente Boxmeer zullen kunnen voldoen.	Brief van Zernike Group Holding B.V. aan het college van BenW
Januari 2010	Vaststelling bestemmingsplan Sterckwijk	In januari 2010 is het bestemmingsplan Sterckwijk onherroepelijk geworden. Er was een beroepschrift ingediend, maar dit beroepschrift is ingetrokken.	
2 februari 2010	Besluit BenW uitstel aanleveren bankgarantie en terugbetaling btw	Onderwerp en aanleiding is de brief van 15 januari 2010 van 3C Clinics Holding met het verzoek de periode voor het verstrekken van de bankgarantie te verlengen met 8 weken. Het advies luidt: Verlenen uitstel aanleveren bankgarantie tot 1 maart 2010. In de adviesnota staat verder het volgende: Argumenten (waarom, want) <i>Procesafwikkeling van fondsverstrekking duurt 30 tot 45 dagen.</i> Het proces ter afwikkeling van de fondsverstrekking zal tussen de 30 en 45 dagen in beslag nemen. Daardoor loopt 3C Clinics Holding vertraging op met betrekking tot het verstrekken van de bankgarantie aan de gemeente Boxmeer in verband met de grondovereenkomst. Financiële toets Volgens de overeenkomst moet voor 10% van de koopsom te vermeerderen met 19% btw een bankgarantie worden verstrekt. Dit komt neer op een bedrag van: $10\% \times (\text{€ } 3,3 \text{ miljoen} \times 1,19) = \text{€ } 392.700$. De kosten van een bankgarantie bij bijvoorbeeld de Rabobank bedragen eenmalig € 100 en, afhankelijk van de soliditeit van de onderneming tussen de 0,5% en 1,5% aan provisie. Met andere woorden tussen € 350 en € 1.000 De volgende zin is doorgekrast. Deze zin komt direct na bovenstaand stukje: Het bevreemdt mij zeer dat 3C Clinics Holding niet in staat is om, conform de koopovereenkomst vastgelegde verplichting, een bankgarantie tot € 392.700 te verstrekken.	Adviesnota aan BenW van 2 februari 2010

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Het college gaat akkoord met het advies en verleent uitstel voor de bankgarantie. Op diezelfde dag wordt een adviesnota besproken inzake het verzoek van Zernike Group Holding B.V. tot uitstel van de terugbetaling van btw. Het advies luidt: Verlenen uitstel betaling btw tot uiterlijk 15 maart 2010.	
		Argumenten (waarom, want) Zernike Group heeft btw van Belastingdienst nog niet op bankrekeningnummer ontvangen. De Belastingdienst is bezig met afwikkelen van deze zaak. Teruggaaf btw laat enkele weken op zich wachten. Na ontvangst zal Zernike Group verplichtingen aan gemeente Boxmeer voldoen. Financiële toets Ten onrechte is er omstreeks juni 2009 aan de Zernike Group een bedrag van 57.000 aan btw uitgekeerd over een termijn groot € 300.000 van de vergoeding. Blijkbaar heeft de Zernike Group dit bedrag aan de Belastingdienst afgedragen. Terugbetaling per 15 maart 2010 komt voor de gemeente neer op een renteverlies van circa € 2.000. De Zernike Group ontvangt bij restitutie tevens een rentevergoeding. Voorstel is om de rentevergoeding die wordt ontvangen aan de gemeente door te betalen Het college gaat akkoord met het voorstel en verleent uitstel voor het terugbetalen van de btw.	
5 februari 2010	Toelichting naar Health Campus Boxmeer projectpartners betreft afgewezen subsidieaanvraag	In de mail van 5 februari 2010 geeft Minase de belangrijkste argumenten die hebben geleid tot een lage 'ranking' en afwijzing: • De concurrentie was groot (er zijn veel voorstellen ingediend). • Vooral productclusters en technologie hebben hoog gescoord in de ranking. • De ontwikkeling van Health Campus Boxmeer (HCB) verkeert nog in een vroeg stadium (de plannen hebben in de ogen van de beoordelingscommissie veel een haalbaarheidskarakter). • Het ontbreekt HCB aan een 'manifeste kennisdrager' (zoals een universiteit/hogeschool, publiek toponderzoeksinstituut, private R&D) - de participatie van onder andere Intervet International wordt hierbij niet erkend als kernonderdeel van HCB. • De bijdrage van de HCB-partners is aan de lage kant (in vergelijking met andere voorstellen). • Beperkte betrokkenheid van partijen uit de provincie Limburg (terwijl Limburg wel mee moet betalen). • Het perifere imago van de regio Noordelijke Maasvallei/gemeente Boxmeer werkt tegen in de besluitvorming over de ingediende voorstellen; andere regio's zijn meer zichtbaar, beter vertegenwoordigd en meer geaccepteerd als stakeholder bij het 'verdelen van de taart'. Tegelijkertijd wordt gememoreerd dat de afwijzing van de subsidieaanvraag niet geïnterpreteerd moet worden als een negatief oordeel over de wenselijkheid en de kwaliteit van de geformuleerde plannen. Realisatie van open innovatie en samenwerking op het gebied van onderwijs/onderzoek wordt als essentieel gezien voor de ontwikkeling van een campus Health Campus Boxmeer (en het stadium waarin de ontwikkeling momenteel verkeert) past echter niet bij de huidige mogelijkheden en prioriteiten van het programma Pieken in de Delta. Op onderdelen is in de toekomst wel degelijk financiële ondersteuning vanuit EZ-programma's mogelijk. Daarnaast gememoreerd dat de realisatie van de HCB van belang kan zijn voor de ambities en plannen van de regio en de provincie. Dat valt echter buiten de prioriteitscope van het PID-programma.	E-mail van Minase aan de Health Campus Boxmeer projectpartners betreft PID-aanvraag open innovatie Health Campus Boxmeer

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
12 februari 2010	Uitstel bankgarantie	Betreft bankgarantie grondoverdracht ten behoeve van Hansa Oncology Clinics. De brief is behandeld door het afdelingshoofd Ruimte en Economie. In de brief staat het volgende: In uw brief van 15 januari 2010 verzoekt u ons om acht weken uitstel voor de betaling van de bankgarantie, zoals overeengekomen in de koopovereenkomst Hansa Oncology Clinics d.d. 4 november 2009. Hoewel wij u dit uitstel bij dezen verlenen, dringen wij er bij u op aan er dan voor zorg te dragen dat wij uiterlijk op 1 maart 2010 inderdaad de bedoelde bankgarantie hebben ontvangen. Wij vertrouwen erop dat u hiervoor zult zorg dragen.	Brief van college van BenW aan 3C Clinics Holding
12 februari 2010	Uitstel btw- teruggave	Betreft: btw-teruggaaf subsidie gemeente Boxmeer. In de brief staat onder meer het volgende: Op 18 januari 2010 hebben wij uw brief ontvangen. Daarin verzoekt u ons om uitstel voor de betaling van de ten onrechte ontvangen btw op onze subsidie. Hoewel wij u hierbij acht weken uitstel verlenen, dringen wij er bij u op aan ervoor zorg te dragen dat uiterlijk op 15 maart 2010 inderdaad het bedoelde btw-bedrag op de gemeentelijke bankrekening is bijgeschreven. Na deze datum zullen wij genoodzaakt zijn tot invordering over te gaan, maar wij vertrouwen erop dat u het zover niet zult laten komen.	Brief van college van BenW aan Zernike Group B.V.
9 maart 2010	Gesprek betreft afwijzing subsidie Pieken in de Delta	Op 9 maart hebben Minase, extern adviseur V. Ronnes en een beleidsmedewerker EZ een gesprek over de afwijzing van de subsidie. In het verslag wordt de visie van EZ beknopt en gefragmenteerd opgeschreven: EZ kent het project. Hij zegt overvallen te zijn door het idee en door 'wat er allemaal al gebeurt. Boxmeer heeft ons verrast. Je kunt proeven dat er veel ambitie ligt. Vanuit het niets zitten jullie op € 600 miljoen.' Campus EZ is momenteel bezig met een inventarisatie van campussen. Tegelijkertijd wordt hard nagedacht over de formulering van het begrip campus, omdat er een wildgroei in het gebruik van die duiding dreigt te ontstaan. Min of meer leidend hierbij is een rapport van Buck Consultants dat onlangs is verschenen. De Health Campus Boxmeer wordt daarin als 'idee' aangeduid. Omvang - nationaal belang Echter, hoe verrassend snelgroeiend en groot het project in Boxmeer ook is, het is vooral van regionale betekenis. In innovatieve zin is het niet van nationale betekenis. De BV Nederland heeft er nog niet zoveel aan. Wat is er nationaal te winnen? Wat schaalgrootte betreft is het vooral iets wat door de provincie (BOM, 5-Sterren) gesteund moet worden. En door de buurgemeenten, want het is immers van belang voor de hele regio. Open innovatie - niveau - wetenschap/onderwijs Belangrijk bij open innovatie (een van de twee focussen in het subsidieverzoek) is deling van kennis en kunde. Misschien komt die er. Maar nu nog niet. Pieken in de Delta richt zich op wat er al is, niet op wat het misschien zou kunnen worden. In die zin zou het ook kunnen zijn dat Boxmeer veel te vroeg is geweest met zijn aanvraag. Niveau is vooralsnog beperkt. Het Maasziekenhuis is geen UMC. ROC of hogeschool is geen universiteit. In dit gesprek ook twee misvattingen bij EZ rechtgezet. Allereerst had hij het idee dat de HCB vooral nog een papieren verhaal is. Hij keek op van de fase waarin bijvoorbeeld de plannen van Hansa al zijn (bouwvergunning aangevraagd.)	Gespreksverslag betreft afwijzing subsidie Pieken in de Delta

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Daarnaast wekte EZ de indruk dat Boxmeer een te grote broek aantrekt en niet realistisch zich een plek aanmeet op de lijst van campussen van 'nationale betekenis'. EZ is duidelijk gemaakt dat Boxmeer weet wat zijn plek is en dat er geen sfeertje van 'the sky is the limit' hangt (zoals hijzelf suggereert). Het volgende advies wordt gegeven: • Ga door, en formuleer goed wat je focus is. • Leg contacten, zorg dat de partners samenwerken. • Luister goed naar wat de partners graag zouden willen. • Probeer verbanden te leggen met andere netwerken (campussen, academisch ziekenhuis of universiteit). • Kijk of er iets is waarin je (op landelijke schaal) kunt uitblinken: is er misschien een niche? • Zoek steun op regionaal en provinciaal niveau. Voorlopig althans.	
24 maart 2010	Betaling 10% van de koopsom door Hansa Clinics Holding BV	Op 24 maart 2010 is de waarborgsom t.w.v. € 392.700 overgemaakt. Dit betreft 10% van de koopsom van € 3.300.000, vermeerderd met 19% btw = € 62.700.	Memo van college van BenW aan raad van 19 mei 2015
16 april 2010	Uitstel teruggave btw	Op 16 april heeft de gemeente Boxmeer een brief gestuurd aan Zernike Group met als onderwerp Uitstel betaling. Op basis van uw creditnota 9400010 d.d. 26 mei 2009 heeft de gemeente Boxmeer een vordering op u van € 57.000. Het betreft hier de ten onrechte betaalde btw op de aan u verstrekte subsidie. Aan u is in eerdere instantie uitstel van betaling verleend tot 15 maart 2010. Het college van BenW heeft op 6 april 2010 besloten deze termijn te verlengen tot 1 juni 2010. Verdere uitstel van betaling zal niet worden verleend. Wij dringen dan ook uitdrukkelijk aan op tijdige betaling vóór 1 juni 2010.	Brief van de gemeente Boxmeer aan Zernike Group
27 mei 2010	Vragen raadslid fractie SP en beantwoording college	Op 4 mei 2010 zijn er enkele vragen gesteld door de fractie SP. Door het college is toegezegd de raad op de hoogte te houden, over zowel het oncologisch ziekenhuis, het zorghotel als het thoraxcentrum. Naar aanleiding van brochures en persberichten worden er de volgende vragen gesteld. Waar zijn nu reeds bouwvergunningen voor aangevraagd? Antwoord: Hansa Clinics heeft een tweetal bouwvergunningen aangevraagd. Eén reguliere bouwvergunningaanvraag voor de onderbouw die het palenplan en de bouw van de bunkers omvat. Daarnaast heeft men een bouwvergunningaanvraag fase 1 aangevraagd voor de bovenbouw. De laatste aanvraag is een bouwvergunningaanvraag waarbij uitsluitend een planologische en een welstandstechnische toets noodzakelijk is. Na verlening van deze fase 1 vergunning zal kort daaropvolgend fase 2 ingediend worden. Wanneer wordt de bouwvergunning voor het oncologische ziekenhuis ter inzage gelegd (planning)? Antwoord: De planning is dat beide bouwvergunningen medio juni 2010 zullen worden verleend. Zijn er zaken die de voortgang op dit moment (ernstig) vertragen? Zo ja, welke? Antwoord: Geen enkele.	Vragen fractie SP inzake update komt Hansa Clinics naar Boxmeer en beantwoording college
28 mei 2010	Strabag wordt de nieuwe aannemer	Nadat in april 2010 bekend werd dat Midreth Bouwbedrijf mogelijk afziet van de bouw van het oncologisch ziekenhuis, wordt op 28 mei 2010 bekend dat Strabag het nieuwe oncologisch ziekenhuis zal gaan bouwen.	Nieuwsartikel in de Gelderlander

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
8 juni 2010	Bouwvergunning verleend aan 3C Clinics Holding B.V.	Op 8 juni 2010 is er voor de onderbouw van het oncologisch ziekenhuis een bouwvergunning verleend. Op diezelfde datum is er een fase 1 bouwvergunning voor de bovenbouw verleend. Voor bouwvergunning voor de bovenbouw geldt een vervaldatum. Hiervoor geldt dat er binnen twee jaar na onherroepelijk worden van de bouwvergunning, er een fase 2 bouwvergunning ingediend moet worden.	Memo van college van BenW aan raad 19 mei 2015
10 juni 2010	Betaling 3C Clinics Holding B.V. leges bouwvergunningen	Op 10 juni 2010 zijn de leges voor de bouwvergunningen betaald. Dit betreft de volgende onderdelen: € 40,000 palenplan € 88.485,20 fase 1 bouwvergunning Totaal: € 128.485,20	Memo van college van BenW aan raad 19 mei 2015
16 augustus 2010	Plannen Hansa in gemeentehuis gepresenteerd aan de heer Dancaescu	Op 16 augustus 2010 wordt de heer Dancaescu ontvangen op het gemeentehuis van Boxmeer. De heer Dancaescu treedt naar voren als mogelijke financierder van het Hansa-project.	Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012
14 oktober 2010	Toestemming voor het plaatsen van tijdelijke voorzieningen	Op 13 oktober 2010 heeft er een overleg plaatsgevonden in hotel Riche te Boxmeer tussen extern adviseur de heer V. Ronnes en de heer Angenent van de Zernike Group. In de brief van 14 oktober 2010 geeft de heer V. Ronnes aan dat er te zijner tijd toestemming wordt verleend voor het plaatsen van een zogenaamd bouwboard, evenals het plaatsen van enkele tijdelijke kantoorunits op grond die nu nog eigendom is van de gemeente Boxmeer. De toestemming wordt geëffectueerd op het moment dat de notariële eigendomsoverdracht plaatsvindt van de naastliggende 3 ha waarop het oncologisch ziekenhuis zal worden gerealiseerd.	Brief van extern adviseur V. Ronnes (gemeente Boxmeer) aan Zernike Group Holding B.V.
11 november 2010	Vraag fractie SP	Vraag is gesteld op 25 oktober 2010. Er wordt gevraagd wanneer de bouw van de Hansa-kliniek zal starten. Het antwoord geeft aan dat het college de raad zal informeren als er ontwikkelingen zijn.	Vraag fractie SP
1 februari 2011	Besluit BenW over koopakte	De aanleiding voor de adviesnota is dat sinds september 2010 de koopakte klaar ligt bij de notaris. Hansa heeft nog geen officiële reactie gegeven, maar wil op 16 februari de akte tekenen. Er liggen twee adviezen/voorstellen: 1. Instemmen met de koopakte. 2. Ter zekerheid voor de gemeente een aangetekende brief aan Hansa sturen met daarin het verzoek aan Hansa om schriftelijk akkoord te geven op de koopakte. BenW gaat met punt 1 akkoord. Bij punt 2 wordt aangegeven dit te bespreken in het portefeuillehoudersoverleg, waarbij een kopie van het koopcontract naar de portefeuillehouder wordt gestuurd. In de toelichting wordt aangegeven: Argumenten De koopakte voor Hansa ligt sinds september 2010 klaar bij de notaris. Hansa gaf medio augustus aan met spoed de grond te willen afnemen om eind september 2010 te kunnen starten met de bouw. De afname van de grond is verschillende malen uitgesteld. Hansa heeft tot op heden de koopakte niet goedgekeurd. Hansa geeft aan op 16 februari 2011 de akte te willen ondertekenen en de koopsom van € 3.745.049 te voldoen. • Op 11 december 2008 tekende de gemeente een intentieovereenkomst met betrekking tot de verkoop van 10 ha aan Hansa. • Op 6 mei 2009 werd deze verlengd. • Op 4 november 2009 werd de koopovereenkomst voor 3 ha gesloten.	Adviesnota aan BenW betreft grondverkoop 3 ha op Sterckwijk aan Hansa

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron								
		Kanttekeningen/bouwvergunningen In de koopovereenkomst d.d. 4 november 2009 is vastgelegd dat Hansa gehouden is de grond af te nemen binnen drie maanden nadat de bouwvergunning onherroepelijk is. Hansa heeft echter de bouwvergunning opgeknipt in twee delen, te weten: • Reguliere bouwvergunning ten behoeve van de onderbouw/kelder. • Gefaseerde bouwvergunning ten behoeve van de opbouw. De reguliere bouwvergunning voor de onderbouw/kelder is per eind oktober 2010 onherroepelijk. Hansa kan dus starten met dit deel van de bouw. De gefaseerde bouwvergunning fase 1 voor de opbouw is ook per eind oktober 2010 onherroepelijk. De aanvraag voor de bouwvergunning fase 2 voor de opbouw moet Hansa nog indienen. Kortom: aangezien het bouwvergunningstraject door Hansa is opgeknipt, kan Hansa zich beroepen op de afspraak dat zij de grond pas hoeven af te nemen wanneer het totaal aan bouwvergunningen onherroepelijk is. De gemeente zou daar tegenin kunnen brengen dat de eerste bouwvergunning onherroepelijk is en dat Hansa voor 1 februari 2011 de grond moet afnemen. Deze discussie kan beter vermeden worden, daar het contract uit 2009 onduidelijk is in die zin dat het contract spreekt over "de bouwvergunning" terwijl we nu in de praktijk met meerdere (gefaseerde) bouwvergunningen van doen hebben. (...)									
		Financiële toets Koopsom: <table><tr><td>Koopsom exclusief btw: 31.610 m² a €110 exclusief btw=</td><td>€ 3.477.100 exclusief btw</td></tr><tr><td>Btw 19%:</td><td>€ 660.649 btw</td></tr></table> <u>Koopsom incl. btw</u> <u>€ 4.137.749 incl. btw</u> Reeds betaalde aanbetaling/waarborgsom d.d. 26 februari 2010 <table><tr><td>Aanbetaling koopsom:</td><td>€ 330.000 exclusief btw</td></tr><tr><td>Btw 19%:</td><td>€ 62.700 btw</td></tr></table> <u>Aanbetaling incl. btw</u> <u>€ 392.700 incl. btw</u> Hoe eerder de koopsom van € 3.147.100 wordt overgemaakt hoe beter. Uitgaande van een rentepercentage van 4% is het renteverlies voor de gemeente per jaar € 125.884.	Koopsom exclusief btw: 31.610 m ² a €110 exclusief btw=	€ 3.477.100 exclusief btw	Btw 19%:	€ 660.649 btw	Aanbetaling koopsom:	€ 330.000 exclusief btw	Btw 19%:	€ 62.700 btw	
Koopsom exclusief btw: 31.610 m ² a €110 exclusief btw=	€ 3.477.100 exclusief btw										
Btw 19%:	€ 660.649 btw										
Aanbetaling koopsom:	€ 330.000 exclusief btw										
Btw 19%:	€ 62.700 btw										
7 februari 2011	Brief akkoord akte van levering 3 ha	Op 7 februari 2011 heeft het college een brief gestuurd aan de heer De Lange (3C Clinics Holding) wat betreft het schriftelijk bevestigen van de datum van aktepassering. Tevens vragen zij om een schriftelijk akkoord op de (concept) akte van levering zoals deze door notaris Teeuwen is toegezonden.	Brief van gemeente Boxmeer								
10 februari 2011	Bezoek Dancaescu aan Boxmeer	De heer Dancaescu (potentiële investeerder) bezoekt Boxmeer voor een tweede keer.	Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012								
April 2011	Opening Maasziekenhuis	In april 2011 is het Maasziekenhuis geopend.									

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
22 mei 2011	Bezoek Dancaescu Boxmeer	De heer Dancaescu bezoekt Boxmeer voor de derde keer.	Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012
11 januari 2012	Update inzake Hansa Oncology Clinics	Wethouder De Graaf heeft op deze datum een e-mail van 6 januari 2012 van 3C Clinics doorgestuurd aan de heer V. Ronnes. In de doorgestuurde e-mail staat het volgende: Even weer de laatste update inzake Hansa Oncology Clinics: In de attachment hebben we ingescand de noteringen van de heer Dancaescu en Shariff Investments. De noteringen in Braziliaans zijn beide reals. Het betreffen echter geen LTNs zoals voortdurend was besproken maar CTFs van het ministerie van Financiën van Brazilië. Ook de ISIN-nummers hebben we kunnen vinden en de noteringen hebben we aldus kunnen traceren op Bovespa (i.e. de Braziliaanse AEX) Pieter heeft alles kunnen traceren. Daarmee is een grote last van onze schouders (= met name ook van Lucians) af!! Het blijkt geen onderdeel van de fraudepraktijken, welke Brazilië tegenwoordig teisteren, uit te maken. Lucian is nu onderweg naar het clearingbureau van Euroclear in Brazilië om de notering ook via Euroclear te laten lopen. Deze procedure is hem aangeraden door institutionele beleggers in de VS en EU. Dit zou als de afspraken nagekomen worden ertoe moeten leiden dat in de komende twee weken ook dit geregeld is. Er zijn institutionele beleggers en hedgefondsen geïnteresseerd om tot circa 25% van de face value te betalen. Zodra dit proces afgerond is, wordt er met 3C Clinics afgerekend. Dus nog even wachten lijkt mij!	E-mail van 11 januari 2012
11 januari 2012	Inzage stukken door investeerder	Vertrouwelijke inzage stukken door de heer Dancaescu en zijn Shariff Investments	Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012
Februari 2012	Voortgangsbericht van 3C Clinics betreft de bonds	In februari 2012 is er een aantal keer via de mail contact tussen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer over de financiering. Wethouder De Graaf stuurt op 11 februari 2012 een e-mail door van 3C Clinics naar burgemeester Van Soest en extern adviseur V. Ronnes . Dit betreft een e-mail met een update over de aankoop van bonds, er wordt verwacht dat dit snel zal leiden tot een eerste tranche aan beschikbaar budget. Men wacht echter nog op de goedkeuring van Deloitte. Op 17 februari 2012 laat 3C Clinics aan de gemeente Boxmeer via de e-mail weten dat, nadat Deloitte de waardering van de bonds rond heeft, Swiss RE de verzekering kan bevestigen. De notering op Euroclear wordt eind van de week erop verwacht, waarna direct de grondtransactie plaats zou kunnen vinden. Op 22 februari geeft 3C Clinics via de mail aan de gemeente Boxmeer door dat Swiss RE de verzekering heeft afgegeven, en dat Euroclear een bevestiging heeft gestuurd dat de plaatsing op Euroclear die donderdag zal plaatsvinden. Vanwege koorts kan de heer Dancaescu (nog) niet naar Boxmeer komen.	E-mail van 11 februari 2012 E-mail van 14 februari 2012 E-mail van 17 februari 2012 E-mail van 22 februari 2012 E-mail van 22 februari 2012
Maart 2012	Voortgangsbericht van 3C Clinics over de verzekeringscertificaten	In maart 2012 is er een aantal keer via de mail contact tussen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer In de bijlage van de mail van 6 maart 2012 van 3C Clinics zijn de verzekeringscertificaten van Swiss RE bijgesloten. Vervolgens zal Euroclear een controle uitvoeren, wat naar verwachting circa tien dagen zal duren. Op 19 maart geeft 3C Clinics aan dat de heer Dancaescu zal moeten wachten op Euroclear, alvorens hij naar Europa zal reizen. In ieder geval zal de heer Dancaescu eind maart naar Europa komen. Euroclear gaf aan dat zij woensdag 21 maart klaar zouden moeten zijn. 3C Clinics geeft aan dat de heer Dancaescu vertrouwt op een goede afloop. Op 7 april stuurt 3C Clinics een update naar de gemeente Boxmeer. Zij geven aan dat de heer Dancaescu op dit moment in Europa is, en naar Euroclear zal gaan, omdat dat tot op heden niet is afgewikkeld. Tevens zijn er nog een aantal andere routes. In ieder geval zijn de kopers vastgelegd. Het is nu van belang welke partij deze koop af zou kunnen wikkelen. De heer Dancaescu heeft er vertrouwen in dat het op korte termijn rond komt, zeker nu de kopers hun advocaten en consultants hebben opgedragen om Shariff Finance te ondersteunen met de afwikkelingen.	E-mail van 6 maart 2012 E-mail van 13 maart 2012 E-mail van 19 maart 2012 E-mail van 7 april 2012

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
19 en 20 april 2012	Bezoek Dancaescu aan Boxmeer	19 en 20 april is de heer Dancaescu voor de vierde keer in Boxmeer. In een brief en in een video geeft de heer Dancaescu aan het gevoel te hebben erg dicht bij het rondkrijgen van de financiering te zijn.	Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012
15 juni 2012	Contact over stand van zaken bouwvergunningen	Op 15 juni 2012 is er telefonisch contact geweest tussen de gemeente Boxmeer en 3C Clinics Holding B.V. Er werd vanuit 3C Clinics gevraagd wanneer de fase 2 bouwvergunning moet zijn ingediend en of die mag afwijken van de fase 1 bouwvergunning. Er is geantwoord dat er voor 9 september 2012 de fase 2 bouwvergunning ingediend moet zijn en dat deze niet mag afwijken van de fase 1 bouwvergunning. Wanneer er wijzigingen zijn, dient er een nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de bovenbouw.	Memo stand van zaken bouwvergunningen 3C Clinics
26 juni 2012	Intern document over stand van zaken	In het interne document van extern adviseur V. Ronnes wordt een overzicht geschetst met data van verschillende gebeurtenissen rondom het Hansa-project. Dit bevat tevens een toelichting op de stand van zaken. (...) De verschillende bankorganisaties weten nu van elkaar dat er meerdere partijen in de slag zijn met de Braziliaanse bonds. Daardoor hoopt Dancaescu dat er dezer dagen beweging zal komen in de procedures. Over de termijn waarbinnen contanten beschikbaar zullen komen voor 3C Clinics (de 'moedermaatschappij' van Hansa Oncology Clinics) durfde Dancaescu niets te zeggen. "Het kan elke dag zover zijn, alle technische voorbereidingen zijn getroffen, alle procedures zijn gelopen", verklaart de Amerikaan. Deze vorm van financieren lijkt vooralsnog de meest geëigende voor Hansa. Als met dit kapitaal straks eenmaal een ziekenhuis is gerealiseerd en de organisatie zal draaien, dan zal het veel makkelijker zijn om een reguliere hypotheek te verwerven. Het project in Boxmeer is voor reguliere banken in die zin op dit moment kennelijk een ongewis avontuur. Deze procedure van het omzetten van bonds in harde valuta, duurt langer dan ieder wenst. Daar tegenover staat dat de economische crisis niet in het nadeel van 'Boxmeer' werkt. Immers waar elders ondernemers- en consumentenvertrouwen minimaal is, is de omzet in Boxmeer gegarandeerd. Hoe cynisch ook, de aanschaf van een nieuwe auto of huis kun je uitstellen, maar de oncologische problematiek neemt allerm minst af. Sterker: neemt toe. Dus ook de behoefte aan gespecialiseerde instellingen. Dit laatste heeft ertoe geleid dat het project in Boxmeer - met in het kielzog een aantal volgende Hansa-klinieken - is gestegen naar de top van de lijst van projecten waarin Dancaescu wil investeren.	Intern document
14 augustus 2012	Memo van college van BenW aan gemeenteraad	1. Reguliere bouwvergunning onderbouw Op 8 juni 2010 is er voor de onderbouw een reguliere bouwvergunning verleend. De aanvraag betrof de gehele onderbouw van het ziekenhuis (funderingen, stralingsbunkers en parkeergarages). Tegen de vergunning is beroep ingediend en dit is op 9 september 2010 door de Raad van State verworpen. Er is momenteel sprake van een onherroepelijke vergunning welke niet vervalt. De gemeente heeft wel de mogelijkheid om bij uitblijven van de start van de bouw de vergunning in te trekken. De leges voor deze vergunning waren € 40.000. 2. Fase 1 bouwvergunning bovenbouw Op 8 juni 2010 is er voor de bovenbouw een fase 1 bouwvergunning verleend. De aanvraag betrof de gehele bovenbouw van het ziekenhuis. Tegen deze vergunning is ook beroep ingesteld en dit is ook op 9 september 2010 door de Raad van State verworpen. Een fase 1 bouwvergunning kent wel een fatale termijn van vervallen. De Woningwet stelt dat er binnen twee jaar na onherroepelijk worden van een fase 1 vergunning er een fase 2 vergunning ingediend moet worden. Dit betekent dat wanneer er door 3C Clinics Holding BV niet voor 9 september 2012 een fase 2 vergunning wordt aangevraagd er voor de bovenbouw een geheel nieuwe omgevingsvergunning moet worden aangevraagd, wat ook betekent dat er opnieuw leges in rekening worden gebracht. De leges voor de fase 1 bouwvergunning bedroegen € 88.485,20. Vóór 9 september 2012 moet een fase 2 bouwvergunning worden ingediend. Als dit niet gebeurt, dan vervalt de fase 1 vergunning van rechtswege. Daarnaast dient de fase 2 aanvraag exact overeen te komen met de fase 1 vergunning. Wanneer er sprake is van wijzigingen, dan dient er een compleet nieuwe omgevingsvergunning aangevraagd te worden voor de bovenbouw.	Memo van college van BenW aan gemeenteraad betreft toezegging nummer 93 uit raad d.d. 02 februari 2012
5 maart 2013	Voortgangsbericht van 3C Clinics aan het college van BenW	Door middel van deze brief geeft 3C Clinics een update over de voortgang van de financiering van het Hansa-project. Ze laten weten dat er een overeenkomst met Shariff Finance is getekend. Shariff Finance is ten behoeve van de overeenkomst en de financiering van Hansa Oncology Clinics druk aan het werk haar activa te verkopen.	Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
23 juni 2013	Wethouder De Graaf stapt op als wethouder	Op 23 juni heeft wethouder De Graaf zijn ontslag aangeboden. Wethouder Hendriks neemt rondom Hansa de verantwoordelijkheden van de heer De Graaf over.	
Juli 2013	Voortgangsberichten van 3C Clinics betreft de financiering	In juli 2013 ontvangt de gemeente Boxmeer een aantal updates van 3C Clinics. In een mail van 15 juli 2013 geeft Euroclear aan de heer Dancaescu door dat al het papierwerk in orde is, en dat zij de notering binnen tien dagen verwachten. Op 29 juli 2013 stuurt 3C Clinics een mail naar de gemeente Boxmeer. Hierin geven ze aan dat de vakantieperiode parten speelt bij de snelheid van de afronding. Desondanks houdt 3C Clinics vast aan een herstart van het bouwteam op 4 september 2013. Voorafgaand zullen alle openstaande vorderingen afgerekend worden met de partijen, vervolgens is het belangrijk om overeenstemming te bereiken over een haalbare voorbereidingsplanning. Op 6 augustus 2013 geeft 3C Clinics via de mail een update aan de gemeente Boxmeer. Zij geven aan aan dat de heer Dancaescu heeft gesproken met de advocaten die de notering begeleiden, en zij verwachten deze week hopelijk de finishlijn te bereiken.	E-mail van de van 29 juli 2013 E-mail van 6 augustus 2013
Augustus-september 2013	Voortgangsberichten van 3C Clinics betreft de financiering en vergadering van het bouwteam	3C Clinics stuurt op 13 augustus 2013 een mail door naar de gemeente Boxmeer. Hierin geeft de heer Dancaescu aan dat de bonds zeer snel worden omgezet en dat de financiering zo goed als rond is. In een andere e-mail van 13 augustus 2013 licht 3C Clinics dit verder toe: de investeerder de heer Dancaescu is erin geslaagd om de notering te krijgen op Euroclear en het <i>Delivery versus Payment</i> proces is opgestart. Op 11 september zal een herstartvergadering van het bouwteam plaatsvinden, waarin haalbare voorbereidings- en uitvoeringsplannen worden besproken. In de mail van 9 september 2013 geeft 3C Clinics, voorafgaand aan de bijeenkomst van 11 september 2013, een update over het vaststellen van de waarde van de bonds. Die notering moet in euro's, maar de bonds staan in Braziliaanse real. Volgens een bepaalde methode zal de waarde in euro's worden bepaald, waarna het geld op de rekening van de heer Dancaescu wordt bijgeschreven. Het is onwaarschijnlijk dat dit geld vóór 11 september 2013 (de vergadering van het bouwteam) rond zal zijn.	E-mail van de heer van 13 augustus 2013. E-mail van 9 september 2013
11 september 2013	Bijeenkomst bouwteam Hansa Clinics	Vanuit de gemeente Boxmeer was extern adviseur V. Ronnes aanwezig.	Verslag bijeenkomst
September en oktober 2013	Voortgangsberichten van 3C Clinics betreft de financiering	De gemeente Boxmeer ontvangt twee doorgestuurde berichten van 18 en 19 september 2013, waarin 3C Clinics een update stuurt. De heer Dancaescu zal de week erop naar Europa vliegen, om de bonds naar Euroclear te brengen. Hierna volgt de clearing: de koper krijgt de aandelen, de verkoper de koopsom. Er wordt verwacht dit jaar nog te kunnen beginnen met de bouw. 3C Clinics laat op 30 september 2013 de gemeente weten dat zij 1 oktober zullen spreken met de heer Dancaescu om inzicht te krijgen in het <i>Delivery versus Payment</i> proces en om duidelijkheid te krijgen wanneer de definitieve closing is. Op 2 oktober stuurt 3C Clinics een update door aan de gemeente Boxmeer. De <i>Delivery versus Payment</i> nadert de ontknoping en die ontknoping (de closing) laat niet lang meer op zich wachten. Een harde datum kan niet gegeven worden, maar men verwacht dat de closing in de aankomende weken plaats zal vinden. Op 15 oktober stuurt 3C Clinics via de mail een nieuwe update door naar de gemeente Boxmeer. De heer Dancaescu is terug in de VS, om daar bij een van de banken de bonds in te brengen. Er wordt verwacht dat de deal snel rond zal zijn.	E-mails van 18 en 19 september 2013, 30 september 2013, 2 oktober 2013 en 15 oktober 2013
4 november 2013	Voortgangsberichten van 3C Clinics betreft de financiering en contact met Investmentfonds	Op 4 november 2013 stuurt 3 C Clinics een mail van de heer Dancaescu door aan de gemeente Boxmeer. Men is hard met de afronding bezig, en de finishlijn lijkt in zicht. Daarnaast heeft 3C Clinics ook intensief contact met het Investmentfonds van Qatar, welke een lening richting 3C Clinics wenst te verlenen. Dit betreft een parallelle route. De contracten worden hiervoor opgesteld.	E-mail van de heer De Lange aan extern adviseur V. Ronnes en burgemeester Van Soest die wordt doorgestuurd aan wethouder Hendriks.

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
15 november 2013	Contact tussen 3C Clinics en de burgemeester	Op 15 november hebben 3C Clinics en de burgemeester via de mail contact. De burgemeester geeft aan dat ze gespannen op de uitkomst wachten en dat de raad dit optimisme niet altijd deelt. Hij geeft aan dat het mooi zou zijn als er binnenkort duidelijkheid komt, zeker met het oog op de verkiezingen. 3C Clinics reageert hierop te verwachten dat er tijdens de aanstaande gemeenteraadsverkiezingen een bouwkeet op de Hansalocatie staat.	E-mail van de heer Angenent aan burgemeester Van Soest
November en december 2013	Voortgangsberichten van 3C Clinics betreft de financiering en contact met Investmentfonds	3C Clinics stuurt een update over de voortgang. Met de heer Dancaescu worden vorderingen gemaakt, hetzij erg langzaam. De betreffende bank is inmiddels vergaand met het zenden en ontvangen van de Swifts, maar men zal nog moeten wachten totdat dit proces is afgerond. Volgens betrokkenen kan dit nu elke week zo ver zijn. Daarnaast zijn de onderhandelingen over de voorwaarden met Qatar Investmentfonds afgerond. Hansa Oncology Clinics is goedgekeurd voor financiering door het fonds. In december zal Hansa een eerste brugfinanciering uit het fonds krijgen. Er wordt aangegeven dat het einde (meer dan ooit) in zicht is. In de mail van 9 december 2013 geeft 3C Clinics aan dat in 2014 de bouwactiviteiten zullen gaan beginnen, zodat eind 2014 de contouren van de eerste Hansa-kliniek zichtbaar zullen zijn. De opstartplanning is aangepast, en is gebaseerd op de ontwikkelingen van de heer Dancaescu (het geld moet nog worden overgemaakt, en op een ander parallel spoor zijn partijen in onderhandeling over de fee) en Qatar Foundation (het project is goedgekeurd voor funding vanuit het Sovereign Wealth Fund van Qatar. Deze funding zal lopen via een AG in Zwitserland genaamd "Hansa Health Care Finance AG", welke nu in oprichting is en waarvoor een bankrekening in aanvraag is). 3C Clinics geeft aan dat het niet zeker is of dit voor de kerst is afgerond, maar in ieder geval zal dit in januari gebeuren. Wat betreft Dancaescu wacht 3C Clinics het af, echter, met betrekking tot tot de leningen via de Hansa Health Care Finance zit 3C Clinics zelf aan tafel. Op 20 december 2013 wordt via de e-mail vanuit 3C Clinics een update toegestuurd. Hierin wordt aangegeven dat de oprichtingsprocedure voor Hansa Health Care Finance AG nagenoeg is afgerond en een overbruggingslening komt in januari bij 3C Clinics aan, zodat zij de openstaande rekeningen kunnen en zullen betalen.	E-mail van de heer Angenent van 9 december 2013 waarbij hij de e-mail van de heer De Lange van 18 november doorstuurt E-mail van de heer Angenent aan extern adviseur V. Ronnes, burgemeester Van Soest en wethouder Hendriks-van Haren van 20 december 2013
7 januari 2014	Bericht van 3C Clinics betreft herstart van het project	Op 7 januari stuurt 3C Clinics een mail naar de gemeente Boxmeer om stil te staan bij de volgende punten: • Check op openstaande vorderingen incl. rente tot en met eind 2013. • Wat is nodig om de draad op te pakken. • Update overeenkomst bouwteampartners. • Personen en rolverdeling. • Tijdschema. • Eventuele overige te bespreken punten. Hierin wordt voorgesteld om de herstartbijeenkomst op 30 januari 2014 plaats te laten vinden. Er is voor dit moment gekozen omdat men wil gaan beginnen nadat alle openstaande zaken zijn afgewikkeld. Hieruit constateert extern adviseur. Ronnes dat 3C Clinics pas weer aan tafel wil nadat alles financieel is geregeld.	E-mail van de heer Angenent
13 januari 2014	Inplannen afspraak 3C Clinics en gemeente Boxmeer	Op 13 januari wordt een afspraak gemaakt met 3C Clinics en de gemeente Boxmeer, voor de tweede helft van januari. Hierin zal het volgende worden besproken: • Nieuwe bouwvergunning bovenbouw kliniek. • Wijzigingsvergunning onderbouw kliniek (naar aanleiding van veranderende rekennormen constructies). • Bouwvergunning en welstand hotel. • Hansa hoofdkantoor langs de snelweg.	E-mail van de heer Angenent van 7 januari 2014

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
20 januari 2014	Voortgangsbericht van 3C Clinics aan de gemeente Boxmeer	Op 17 januari heeft 3C Clinics een bezoek gebracht aan de Qatar Wealth Foundation, in Zürich. Het gesprek werd gevoerd met Sovereign Partners, dit is het financieringsvehikel dat door Qatar wordt gebruikt teneinde de financiering voor Hansa zeker te stellen. Er zijn een aantal zaken die in gang dienen te worden gezet, alvorens de eerste tranche van de financiering kan worden ontvangen.	E-mail van de heer de Lange aan burgemeester Van Soest, extern adviseur V. Ronnes en wethouder Hendriks-van Haren
21 en 27 januari 2014	Bezoek van de inspecteur omzetbelasting aan de gemeente Boxmeer	Op 21 januari 2014 heeft de inspecteur van de omzetbelasting regio Zuid een bezoek gebracht aan de gemeente Boxmeer. De inspecteur kwam controleren of de gemeente grond had verkocht aan 3C Clinics in 2009, en dit vervolgens weer terug had gekocht. De inspecteur liet weten dat men onder andere de eigendomsgegevens bij het Kadaster had geraadpleegd, daaruit bleek dat de bewuste grond eigendom was van de gemeente. In het sectoroverleg van 27 januari wordt het verslag van het bezoek van de Belastingdienst voor kennisgeving aangenomen. Wethouder Hendriks-van Haren gaat akkoord met dit verslag.	Verslag sectoroverleg Projecten en/of POHO
Maart 2014	Start onderzoek Hoffmann Bedrijfsrecherche	In maart 2014 is Hoffmann Bedrijfsrecherche gestart met het onderzoek naar informatie over Sovereign Partners.	Adviesnota aan BenW 16 september 2014
15 maart 2014	Betrokkenheid van Sovereign Partners bij Hansa-project	In een brief van 15 maart 2014 laat Sovereign Partners aan de gemeente Boxmeer weten op welke manier ze betrokken zijn bij het Hansa-project. In de brief staat dat zij financieel betrokken zijn bij het Hansa-project in Boxmeer en in het buitenland. Sovereign Partners draagt eind maart 2014 voor circa € 200 miljoen bij aan de ontwikkelingen. Deze financiële bijdrage van Sovereign Partners is in samenwerking met een partner in Qatar en de financiële instrumenten worden door middel van het Zwitserse bankensysteem ingezet. Alle stukken zijn in bezit van de Zwitserse kamer van koophandel en dit zal op 25 maart rond zijn. Dit betekent dat de eerste financiële bijdrage eind maart zal worden overgemaakt.	Brief van Sovereign Partners aan de gemeente Boxmeer
18 maart 2014	3C Clinics in collegevergadering	Op 18 maart 2014 heeft 3C Clinics in het college een toelichting gegeven op de stand van zaken en voortgang van de financiering voor het project Hansa Oncology Clinics, inzake de bouw van het oncologisch ziekenhuis in Boxmeer. Er wordt verwacht dat in de tweede week het bedrag van Sovereign Partners zal zijn overgemaakt naar de rekening van 3C Clinics. In dat geval zal tussen 14 en 18 april 2014 het transport van de grond bij de notaris in Boxmeer kunnen plaatsvinden, evenals de (her)start van de projecten.	Memo voor het college van BenW van 3C Clinics Holding B.V.
27 maart 2014	Voortgangsbericht 3C Clinics aan gemeente Boxmeer	3C Clinics laat weten dat 29 maart 2014 nog te vroeg is om te herstarten. Het geld overmaken naar 3C Clinics kost meer tijd dan gedacht. Hiermee wordt aangegeven dat de echte herstartdatum kan worden gepland voor de tweede helft van april.	E-mail van de heer Angenent
2 april 2014	Voortgangsbericht 3C Clinics	Op 1 en 2 april 2014 heeft extern adviseur V. Ronnes telefonisch contact gehad met een aantal medewerkers van 3C Clinics. Deze medewerkers waren optimistisch en positief gestemd over de planning.	E-mail van de extern adviseur V. Ronnes aan de burgemeester Van Soest en wethouder Hendriks-van Haren

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
22 april 2014	Besluit BenW over het indexeren van de koopprijs en het boetebeding	In de adviesnota van 22 april 2014 wordt voorgesteld om de koopprijs overeenkomstig met de koopovereenkomst te indexeren maar om nog geen beroep te doen op het boetebeding. Wel wordt besloten om met Hansa in gesprek te gaan over het boetebeding. Aanleiding: Op 4 november 2009 is de koopovereenkomst met Hansa gesloten. Alvorens de akte gepasseerd kan worden, dient een beslissing genomen te worden over de volgende twee punten uit de koopovereenkomst: 1. In artikel 3 is bepaald dat de overeengekomen grondprijs (€ 110 per m² exclusief btw) voor het eerst 11 december 2013 zal worden geïndexeerd. Indien dit gebeurt op basis van de consumentenprijsindex, betekent dit een prijs van € 121,39 exclusief btw per m². Dit betekent een meeropbrengst van € 341.700. 2. In artikel 16 is bepaald dat bij overschrijding van de in art. 7 genoemde termijn (akte moet gepasseerd zijn binnen drie maanden nadat de bouwvergunning onherroepelijk is geworden) koper een direct opeisbare boete verbeurt van 3% van de koopsom per week of gedeelte van een week, voor iedere week dat de termijn wordt overschreden. Op 8 juni 2010 is een reguliere bouwvergunning verleend voor de onderbouw (palenplan en fundering). Deze is 22 juli 2010 onherroepelijk geworden. Dit betekent dat 22 oktober 2010 de akte gepasseerd had moeten worden. Dit is niet gebeurd, wat inhoudt dat op grond van artikel 16 een boete van 3% kan worden opgeëist. Tot 21 april 2014 zijn dit 182 weken. Uitgaande van een koopovereenkomst van 3 ha betekent dit een boete van € 18.018.000.	Adviesnota aan BenW
		Advies/voorstel: 1. De indexering van de koopprijs overeenkomstig de koopovereenkomst door te voeren berekend op basis van de consumentenprijsindex. 2. Nu nog geen beroep te doen op artikel 16 koopovereenkomst (boetebeding) onder voorwaarde dat men direct de gronden afneemt waarop in het verleden een optierecht heeft gezeten dat inmiddels verlopen is (overige + 7 ha). 3. Met Hansa over het boetebeding in overleg te treden. Uitgangspunt voor deze 7 ha is de huidige grondprijs van € 135 respectievelijk € 150 per m² (kantorenstrook langs snelweg). Met betrekking tot punt 1 uit de aanleiding kan nog toegevoegd worden dat de indexatie kan plaatsvinden op twee manieren namelijk de huidige grondprijs van toepassing verklaren of de prijs indexeren op basis van de consumentenprijsindex. Op 22 april 2014 besluit het college dat advies nummer 1 akkoord is. Bij nummer 2 moet dit aangevuld worden met "Met Hansa over het boetebeding in overleg te treden." Nummer 3 komt te vervallen	
5 mei 2014	Voortgangsbericht 3C Clinics	Op 5 mei 2014 heeft de gemeente Boxmeer telefonisch contact gehad met 3C Clinics. Hierin heeft 3C Clinics de verwachting uitgesproken dat deze week het geld op de rekening van Sovereign Partners zal worden gestort, waarna het geld zal worden overgeboekt naar Hansa AG en vervolgens naar Hansa 3C Clinics. 3C Clinics geeft aan dat, zodra het geld op de rekening van Sovereign Partners staat, er een afspraak gemaakt kan worden bij de notaris voor de overdracht van de grond. Dit zou mogelijk kunnen geschieden in de week van 19 mei 2014.	Intern memo stand van zaken
11 mei 2014	Overleg tussen de gemeente Boxmeer en 3C Clinics over de stand van zaken	Op 11 mei 2014 vindt er een overleg plaats tussen de gemeente Boxmeer (extern adviseur. V. Ronnes) en 3C Clinics. Hierin wordt besproken dat het geld direct van Sovereign Partners naar Hansa 3C Clinics zal worden overgemaakt. 3C Clinics zal op 20 mei in een collegevergadering de stand van zaken uiteenzetten. Ondanks het feit dat de grondoverdracht zo nabij is, stelt 3C Clinics het op prijs om de publiciteit te minimaliseren. Er wordt afgesproken dat de gemeente Boxmeer op de dag van de notariële overdracht uitsluitend een persbericht uit zal brengen.	Verslag Hansa bespreking

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
27 mei 2014	Contact vanuit 3C Clinics betreft grondtransactie en btw-verrekening	In de e-mail van 3C Clinics aan wethouder Ronnes van 27 mei 2014 wordt aangegeven dat de brief inzake de grondtransactie onderweg is en dat ook de te veel gerekende btw wordt verrekend. De btw zal worden betaald per de transactiedatum van de grond.	E-mail van de heer De Lange aan wethouder Ronnes
5 juni 2014	Rapport Hoffmann Bedrijfsrecherche onderzoek	Hoffmann Bedrijfsrecherche doet onderzoek naar het bedrijf Sovereign Partners Ltd. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat er niet is gebleken dat het vermelde bedrijf Sovereign Partners Ltd. een bestaand en actief bedrijf is. Geadviseerd wordt om 3C Clinics uit te nodigen voor een gesprek en hem samen met een medewerker van Hoffmann Bedrijfsrecherche te bevragen over Sovereign Partners Ltd. Aan de hand van de informatie die dan verkregen wordt, kan besloten worden of nader onderzoek noodzakelijk/zinvol is.	Adviesnota aan BenW van 16 september 2014 Openbare verhoren
6 juni 2014	Overleg tussen wethouders Hendriks en Ronnes en 3C Clinics	Op 6 juni heeft er een overleg plaatsgevonden tussen de wethouders Hendriks en Ronnes en 3C Clinics. Hierbij is besproken dat zij allereerst de grondtransacties met betrekking tot Hansa af wensen te ronden, alvorens zij verdere afspraken maken over grondaankopen voor de verdere ontwikkelingen op de Health Campus te Boxmeer. Deze afspraak wordt bevestigd in een brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW, d.d. 10 juni 2014.	Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW
17 juni 2014	Besluit college van BenW betreft koopovereenkomst Hansa	De adviesnota van 17 juni 2014 wordt met het college van BenW besproken over de indexering en het boetebeding. Hierin worden een drietal adviezen/voorstellen gedaan. Het college gaat op 16 juni 2014 akkoord met het advies/voorstel. Aanleiding: Op 22 april jl. is in uw college een voorstel aan de orde geweest betrekking hebbende op de uitwerking van de koopovereenkomst van 3 ha met 3C Clinics voor de bouw van het oncologisch ziekenhuis. De uitwerking had betrekking op het al dan niet indexeren van de koopprijs en het al dan niet toepassen van het boetebeding. In deze vergadering is besloten de indexering van de koopprijs door te voeren berekend op basis van de consumentenprijsindex en met Hansa in overleg te treden over het boetebeding. Hierover heeft op 20 mei overleg plaatsgevonden. Bij brief van 23 mei 2014 stelt 3C Clinics voor geen indexering en boetebeding toe te passen. Indien uw college hiermee instemt is 3C Clinics bereid nog dit jaar de stroken grond voor het hotel en langs de A77 aan te kopen voor de prijs van € 110 per m². Hierop heeft nader overleg plaatsgevonden met 3C Clinics op 6 juni jl. In dit gesprek is overeengekomen dat 3C Clinics ermee instemt dat allereerst de grondtransactie met betrekking tot de 3 ha voor de Hansa-kliniek wordt afgerond alvorens nadere afspraken worden gemaakt over grondaankopen voor de verdere ontwikkelingen op de Health Campus. Advies/voorstel: 1. De brief van 3C Clinics d.d. 10 juni 2014 voor kennisgeving aan te nemen. 2. In te stemmen dat op de overeengekomen grondprijs van € 110 per m² geen indexering wordt toegepast. 3. Te besluiten geen gebruik te maken van het boetebeding	Adviesnota aan BenW betreft koopovereenkomst Hansa
24 juni 2014	Communicatie van indexering en boetebeding van college van BenW aan 3C Clinics Holding B.V.	Op 24 juni 2014 verstuurt het college van BenW een brief naar 3C Clinics Holding B.V. met als onderwerp: grondverkoop Hansa Oncology Clinics c.a.	Brief van het college van BenW aan 3C Clinics Holding B.V.
16 september 2014	Collegevergadering onderzoek Hoffmann Bedrijfsrecherche	In de collegevergadering van 16 september 2014 wordt het onderzoeksrapport van Hoffmann Bedrijfsrecherche BV besproken. In het rapport wordt aanbevolen om met 3C Clinics in gesprek te gaan. Aanleiding: Op 18 maart 2014 (R-REV/2014/606) is een brief ontvangen van Sovereign Partners, waarin deze bevestigde dat genoemde firma overeenstemming heeft bereikt met Hansa Clinics van de heer De Lange, over de financiering van het oncologisch ziekenhuis in Boxmeer. Nadien is op verzoek van uw college door Hoffmann Bedrijfsrecherche BV een onderzoek gedaan om meer informatie te verkrijgen over Sovereign Partners. Doel van dit onderzoek is om vast te stellen of dit een betrouwbare partij is en of de ondertekenaar van de brief, de heer Eltink, bevoegd is.	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Advies/voorstel: 1. Kennisnemen van het uitgebrachte rapport. 2. Conform het advies van het rapport de heer De Lange (3C Clinics) uit te nodigen voor een gesprek met uw college en hem samen met een medewerker van Hoffmann Bedrijfsrecherche te bevragen over Sovereign Partners Ltd. 3. Aan de hand van de informatie die dan verkregen wordt t.z.t. te besluiten of een nader onderzoek noodzakelijk/zinvol is. Toelichting: Bijgaand treft u ter kennisname het uitgebrachte rapport aan. Uit onderzoek is niet gebleken dat het in de brief vermelde bedrijf Sovereign partners Ltd. een bestaand en actief bedrijf is. Ook kon niet worden vastgesteld dat de ondertekenaar van de brief, de heer Eltink, op enigerlei wijze verbonden is aan een bedrijf met de naam Sovereign Partners Ltd Het college van BenW besluit op 16 september om een gesprek in te plannen. Dit gesprek heeft niet plaatsgevonden	
8 oktober 2014	Opfrisvergadering bouwteam Hansa Oncology Clinics	Vanuit de gemeente was de heer V. Ronnes bij deze vergadering aanwezig. In de vergadering wordt het een en ander uitgelegd over de financiering die nog niet rond is, met de verwachting dat de gelden bijna bij Hansa binnen zijn. Feitelijke herstart zal pas kunnen plaatsvinden nadat de eerste deelbetalingen zijn gedaan. De vergunning voor de onderbouw zal gewijzigd moeten worden vanwege aangepaste regelgeving. Het hotel dient klaar te zijn voor het ziekenhuis en naast de snelweg zal er een hoofdkantoor voor Hansa Oncology Clinics gerealiseerd worden, hiervoor dient nog een bouwteam samengesteld te worden. Planning is dat drie jaar na de herstart de kliniek operationeel is. Vier weken na de herstart moet er een haalbare en gedragen planning liggen.	Verslag opfrisvergadering bouwteam Hansa Oncology Clinics
22 oktober 2014	E-mail van 3C Clinics aan de gemeentesecretaris betreft informatie Sovereign Partners	In de bijlage zit een certificaat ("Certificate of Incumbency"), opgemaakt op 10 juli 2014 door The Trust Company of the Marshall Islands, Inc. of Majuro, Republic of the Marshall Islands: Op het certificaat staat onder meer dat Sovereign Partners is opgericht op de Marshall Islands op 12 oktober 2012, de heer Eltink is zowel enig "director" als "officer". De meeste aandelen zijn in handen van Eltink Family Foundation, Schaan, Liechtenstein. Een klein deel van de aandelen is in handen van Hansa Health Care Finance AG, Herisau, Zwitserland.	E-mail van de heer Angenent
30 oktober 2014	Verzoek van de gemeente Boxmeer aan Hoffmann Bedrijfsrecherche	De gemeentesecretaris benadert Hoffmann Bedrijfsrecherche om de gegevens van Sovereign Partners die de gemeente Boxmeer heeft ontvangen van 3C Clinics, te verifiëren.	Openbare verhoren
Januari - februari 2015	Voortgangsbericht Hansa van 3C Clinics aan gemeente Boxmeer	In een e-mail van 30 januari wordt de gemeente Boxmeer op de hoogte gesteld van het verificatieproces van de Deutsche Bank. Dit proces is succesvol afgewikkeld, waarna de gelden vrijgemaakt kunnen worden voor de transactie. 3C Clinics verwacht de week erop de eerste tranche beschikbaar te hebben, zodat in ieder geval de btw terugbetaald kan worden aan de gemeente Boxmeer, evenals een aantal openstaande facturen van de partners in het bouwproces. Vervolgens geeft 3C Clinics op 4 februari 2015 aan de gemeente Boxmeer (onder vertrouwelijkheid) door dat een eerste voorschot aan Hansa is overgemaakt. De betalingen naar de overige partijen zullen in de loop van de week volgen. Op 10 februari 2015 volgt een brief van 3C Clinics aan het college van BenW dat de financiering voor de realisatie van Hansa Oncology Clinics rond is. Er wordt aangegeven dat de gemeente Boxmeer zeer binnenkort een voorschot en het verschuldigde btw-bedrag zal ontvangen. Daarna wenst 3C Clinics graag in overleg te treden over de overdracht van de grond voor het ziekenhuis en de aankoop van de gronden voor het hotel.	E-mail van de heer Angenent aan wethouder Ronnes van 30 januari 2015 en 4 februari 2015 Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW
17 februari 2015	Faillissementverklaring Zernike Health Care Group	Op 17 februari 2015 is Zernike Health Care Group B.V. in staat van faillissement verklaard. Als curator is mr. S. van Gessel aangesteld.	Openbaar faillissementsverslag

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
24 februari 2015	Bespreking met 3C Clinics en de gemeente Boxmeer betreft voortgang	Op 24 februari 2015 vindt tussen de gemeente Boxmeer en 3C Clinics een gesprek plaats over de voortgang van Hansa Oncology Clinics. Door de strengere regelgeving voor banken duurde het langer met de compliance. Voor de projectfinanciering van Hansa Clinics betekent dit dat dit meer tijd kost dan verwacht. In dit verslag wordt het faillissement van Zernike Health Care Group B.V. besproken. Het is nog niet bekend of dit faillissement ook consequenties heeft voor de overeenkomst met de gemeente Boxmeer. Het is de planning om begin april de grondtransactie te laten plaatsvinden bij de notaris. Het niet indienen van de jaarcijfers over 2012 en 2013 heeft te maken met de vele participaties in onder meer Australië. Deze participaties moeten beschikbaar zijn, alvorens geconsolideerd kan worden.	Verslag bespreking
26 februari 2015	Toelichting faillissement Zernike Health Care Group van 3C Clinics	3C Clinics heeft in de collegevergadering van 24 februari 2015 toelichting gegeven op het faillissement van Zernike Health Care Group B.V. In de brief van 26 februari 2015 wordt verder toegelicht dat 3C Clinics Holding B.V. niet verwacht dat genoemd faillissement directe consequenties heeft voor de realisatie van de plannen in Boxmeer. De planning van de funding ligt op schema, hetgeen betekent dat 3C Clinics Holding B.V. verwacht medio maart de eerste betalingen te kunnen doen.	Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW
9 maart 2015	Uitleg van Sovereign Partners aan 3C Clinics om gelden bij Hansa te krijgen	In de brief van Sovereign Partners aan 3C Clinics wordt een samenvatting gegeven van welke stappen er zijn genomen en welke stappen er nog genomen moeten worden om de gelden te krijgen. 3C Clinics stuurt deze brief vertrouwelijk door naar de gemeente Boxmeer, waarin wordt aangegeven dat de rekening door het fonds is geopend en dat het fonds de gelden heeft gestort, waaruit ook Hansa wordt gefinancierd. De bank verzoekt de aanwezigheid van de heer Eltink om voor de rekening te tekenen. De heer Eltink zal de week erop bij de bank aanwezig zijn, om het definitief af te wikkelen.	Brief van Sovereign Partners aan de heer De Lange E-mail van de heer Angenent
10 maart 2015	Verzoek van wethouder Ronnes om inzicht in stukken Sovereign Partners Ltd.	Op 10 maart 2015 stuurt wethouder Ronnes een mail aan een ambtenaar van de gemeente Boxmeer, betreft het rapport van Hoffmann Bedrijfsrecherche en de afronding daarvan. Vraag is wat er is gebeurd met de overhandigde informatie van 3C Clinics over Sovereign Partners. Wethouder Ronnes vraagt, indien deze informatie niet in het bezit is, of deze nogmaals opgevraagd kan worden bij 3C Clinics of dat de oud-projectleider Hansa vanuit zijn betrokkenheid hier mogelijk meer van weet. Op 18 maart 2015 stuurt 3C Clinics de mail van 22 oktober 2014 met het "Certificate of Incumbency" door naar de ambtenaar van de gemeente.	E-mail van wethouder Ronnes aan een ambtenaar E-mail van de heer Angenent aan een ambtenaar
19 maart 2015	Bespreking met 3C Clinics en de gemeente Boxmeer	3C Clinics geeft een update over de stand van zaken aan wethouder Ronnes en projectleider Sterckwijck. Hij laat weten dat er een mogelijk faillissement van 3C Clinics aan zit te komen, aangezien KPN heeft laten weten dat als er niet betaald wordt zij het faillissement gaan aanvragen. Zij gaan dit proberen af te wenden door tijdelijk krediet te verkrijgen en vervolgens een aanbesteding aan te bieden aan KPN. De heer Angenent legt de huidige stand van zaken met betrekking tot de financiering uit. Hij verwacht dat de gemeente Boxmeer 27 maart de verschuldigde btw tegemoet kan zien.	Verslag bespreking
24 maart 2015	Faillissement van 3C Clinics Holding B.V.	Op 24 maart 2015 wordt 3C Clinics Holding B.V. in staat van faillissement verklaard. Mr. S. van Gessel is als curator aangesteld. Op 24 maart stuurt 3C Clinics een mail naar de gemeente Boxmeer over het faillissement van 3C Clinics Holding. Deze e-mail is ter kennisgeving van het faillissement van 3C Clinics Holding B.V. en bericht dat er beroep ingesteld gaat worden tegen de uitspraak met als doel het faillissement teruggedraaid te krijgen. Aanvrager van het faillissement was de Belastingdienst.	E-mail van de heer Angenent aan een ambtenaar
24 maart 2015	Stand van zaken 3C Clinics	In een memo van het college van BenW aan de raad wordt een update gegeven van het faillissement van 3C Clinics. Er wordt aangegeven dat het faillissement van de Zernike Health Group B.V. geen directe gevolgen heeft voor de komst van Hansa. De gemeente heeft contracten afgesloten met 3C Clinics Holding B.V., de Zernike Group Holding B.V. en Zernike Business Development B.V. Er zijn echter ook partijen die aansturen op het faillissement van 3C Clinics Holding B.V. Door 3C Clinics is alles in het werk gesteld om een faillissement af te wenden. De advocaat van 3C Clinics zal beroep aantekenen tegen deze uitspraak, met als doel om het faillissement teruggedraaid te krijgen. Het is nog niet bekend wat de gevolgen zijn van het faillissement van 3C Clinics Holding B.V.	Memo van college van BenW aan de gemeenteraad

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
25 maart 2015	Persbericht van de gemeente Boxmeer	De gemeente Boxmeer brengt een persbericht naar buiten over het faillissement van de contractpartij 3C Clinics Holding BV, die de grond zou kopen van de gemeente.	Persbericht van de gemeente Boxmeer
26 maart 2015	Update van college van BenW aan de gemeenteraad betreft stand van zaken faillissement 3C Clinics	In de bijlage van de memo zit een brief van 3C Clinics van 26 maart 2015 aan het college van BenW. Het college geeft aan dat ze de gevolgen van het faillissement voor het initiatief van het oncologisch centrum niet kunnen beoordelen. In de brief meldt 3C Clinics Holding B.V. dat zij failliet zijn verklaard op 24 maart 2015. Ze geven aan dat ze de aangestelde curator, mr. S. van Gessel, hebben laten weten hoger beroep aan te tekenen tegen het vonnis. Doel van dit hoger beroep is, nu de financiering van het oncologisch centrum nagenoeg is afgewikkeld, om het faillissement terug te draaien naar de oorspronkelijke status met alle dienaangaande rechten en plichten. Naar verwachting levert dit een vertraging van vier tot zes weken op.	Memo van college van BenW aan de gemeenteraad Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW
13 april 2015	Update van 3C Clinics over betalingsregeling naar aanleiding van faillissement 3C Clinics Holding B.V.	3C Clinics stuurt een update naar de gemeente Boxmeer over de betalingsregeling naar aanleiding van het faillissement van 3C Clinics Holding B.V. In deze betalingsregeling wordt het btw-bedrag (€ 57.000) aan de gemeente betaald. Zodra 3C Clinics deze betaling uitdoet, zal een brief naar het college worden gestuurd waarin de te volgen strategie wordt aangegeven. Bij deze e-mail is een mail naar het bouwteam opgenomen. De banken hebben de compliance afgerond en zijn de laatste contracten aan het afwikkelen. 3C Clinics verwacht de week erop een eerste voorschot te ontvangen, zodat de projecten in Boxmeer veilig zijn en men verder kan. Om de faillissementen opgeheven te krijgen, dient 3C Clinics een betalingsregeling met alle crediteuren te overleggen. 3C Clinics geeft aan dat dit vooralsnog tot een voorstel leidt.	E-mail van de heer Angenent aan de gemeente Boxmeer
14 april 2015	Adviesnota aan BenW betreft te nemen stappen na faillissement 3C Clinics Holding B.V.	In de adviesnota aan het college van BenW worden vervolgstappen geschetst voor de afwikkeling van de overeenkomst met 3C Clinics Holding B.V. Het college besluit om Hekkelman Advocaten uit te nodigen en er zal worden gevraagd naar een indicatie van de kosten. Aanleiding: Onlangs is 3C Clinics Holding BV failliet verklaard. De gemeente Boxmeer heeft op 4 november 2009 een koopovereenkomst gesloten met deze partij met betrekking tot een perceel grond waarop een oncologisch ziekenhuis zou worden gerealiseerd. Partijen zijn overeengekomen dat de juridische levering van het perceel zou plaatsvinden binnen drie maanden nadat de vergunningen verleend zouden zijn. De vergunningen zijn verleend maar er is niet geleverd. Nu 3C Clinics Holding BV failliet is verklaard, moet gekeken worden naar de afwikkeling van de overeenkomst. Advies/voorstel: 1. Te besluiten om Hekkelman Advocaten namens de gemeente het contact met de curator van 3C Clinics Holding te laten verzorgen conform bijgevoegd advies. 2. Hekkelman Advocaten advies uit te laten brengen over het bedrag dat onverschuldigd is betaald aan Zernike Business Development B.V.	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
		Argumenten: - De curator van 3C Clinics kan niet worden gedwongen tot nakoming van de overeenkomst. De gemeente kan echter de curator verzoeken om de overeenkomst binnen een redelijke termijn gestand te doen. Indien de curator binnen de gestelde termijn niet bevestigt dat hij de overeenkomst zal nakomen, dan verliest hij het recht om nakoming te vorderen. De gemeente kan de overeenkomst dan ontbinden. De gemeente heeft recht op schadevergoeding. Die bedraagt ingevolge artikel 16 van de overeenkomst 3% van de koopsom per week voor iedere week dat de termijn, genoemd in artikel 7 van de overeenkomst, wordt overschreden. De gemeente heeft in een brief d.d. 24 juni 2014 laten weten dat geen beroep zou worden gedaan op het boetebeding indien de grond alsnog daadwerkelijk werd afgenomen. Hekkelman is gevraagd om de haalbaarheid van dit standpunt te onderzoeken. Voorts is er door 3C Clinics een waarborgsom overgemaakt aan de gemeente. Deze waarborgsom valt dus niet in het faillissement. De gemeente mag de schade die zij als gevolg van het niet-nakomen door 3C Clinics heeft geleden in beginsel verrekenen met de waarborgsom. Gezien het bovenstaande zitten er nog een aantal juridische haken en ogen aan de afwikkeling van de overeenkomst. Om dit op een zorgvuldige manier aan te pakken, wordt voorgesteld om het contact met de curator van 3C Clinics te laten verlopen via Hekkelman Advocaten. Zij hebben veel ervaring met dit soort zaken en kunnen tevens inschatten of wij de curator op de hoogte moeten stellen van onze brief d.d. 24 juni 2014 inzake het boetebeding. - Gebleken is dat er met betrekking tot de onderzoekskosten in het verleden een bedrag van € 57.000 teveel is overgemaakt, dit betrof de btw over de eerste betaling. Voorgesteld wordt om dit terug te vorderen bij de BV waar het bedrag aan is betaald, Zernike Business Development B.V., op grond van onverschuldigde betaling. Deze BV valt echter onder de – inmiddels failliet verklaarde – Zernike Group Holding BV. Omdat onduidelijk is wat nu onze positie is met betrekking tot deze vordering, wordt voorgesteld dit voor te leggen aan Hekkelman Advocaten	
17 april 2015	Afwikkeling faillissement	De volgende vragen zijn door de gemeente aan Hekkelman Advocaten gesteld wat betreft de afwikkeling met 3C Clinics Holding B.V.: - Op grond van artikel 6 van de overeenkomst is 3C Clinics gehouden om een waarborgsom te storten. Dit is gebeurd, ware het niet dat de waarborgsom niet onder notaris is gebracht maar rechtstreeks is gestort op de rekening van de gemeente Boxmeer. De exacte beweegredenen hiervoor heb ik niet kunnen achterhalen. De vraag van de wethouder luidt of de gemeente – al dan niet gedwongen door de curator – gehouden deze waarborgsom terug te storten. - De gemeente heeft 3C Clinics eerder schriftelijk laten weten dat geen gebruik wordt gemaakt van het boetebeding (art. 16) en van de indexering (art. 3.3.) Nu er sprake is van veranderde omstandigheden wil de wethouder weten of er alsnog een beroep kan worden gedaan op het boetebeding. Daarbij heb ik reeds opgemerkt dat het boetebedrag in geen enkele verhouding staat tot de koopsom; het zou inmiddels ruim het dubbele van de koopsom betreffen. - De derde vraag luidt of wij succesvol nakoming van de koopovereenkomst kunnen vorderen nu 3C Clinics failliet is verklaard. Hekkelman Advocaten geeft de volgende beantwoording van de vragen: - De waarborgsom is aan de gemeente voldaan en valt daardoor niet in het faillissement. De gemeente kan de schade die zij als gevolg van de niet-nakoming door 3C Clinics heeft geleden in beginsel verrekenen met de waarborgsom. - De gemeente zou zich erop kunnen beroepen dat de afstand een onverplichte rechtshandeling is, die ongeoorloofde staatssteun oplevert. Als dat beroep zou slagen, zou de gemeente het boetebedrag kunnen incasseren voor zover dat de-minimisvrijstelling overstijgt. - Indien de gemeente de curator een termijn stelt om de overeenkomst na te komen, kan de gemeente een schadeverordening indienen.	Brief van Hekkelman Advocaten aan gemeente Boxmeer betreft Boxmeer/3C Clinics Holding B.V.
22 april 2015	Interne update Hansa	Een ambtenaar van de gemeente Boxmeer heeft telefonisch contact gehad met 3C Clinics. 3C Clinics gaf aan dat het geld op de rekening staat van Sovereign Partners en het geld wordt nu overgemaakt naar Hansa Finance. Er wordt verwacht dat uiterlijk halverwege die week erop de btw aan de gemeente Boxmeer is betaald. Tot 6 mei (hoger beroep faillissement) zal er met de overige partijen worden gewerkt aan een betalingsregeling. Daarna wordt overleg gepleegd met de gemeente over de grondoverdracht.	E-mail van de projectleider Sterckwijk aan wethouder Ronnes, betreft update Hansa

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
23 april 2015	Brief van Hekkelman Advocaten aan Meijer & Van Gessel Advocaten	Namens de gemeente Boxmeer wordt door Hekkelman Advocaten een brief gestuurd aan de curator van 3C Clinics Holding B.V., Meijer & Van Gessel Advocaten, waarmee er enkele documenten worden toegestuurd, die waren opgevraagd door de curator. Tevens wordt er gevraagd of de curator de overeenkomst tussen de gemeente en 3C Clinics Holding BV gestand zal doen, dus of 3C Clinics het verkochte zal gaan afnemen. Er wordt een termijn gesteld van twee weken vanaf de datum van verzending van de brief. Verder wordt er gesteld dat de gemeente uitdrukkelijk aanspraak wenst te maken op de verbeurde en nog te verbeuren boetes.	Brief van Hekkelman Advocaten aan Meijer & Van Gessel Advocaten
30 april 2015	Interne update faillissement	In een interne update van een ambtenaar van de gemeente Boxmeer wordt aangegeven dat er op 30 april 2015 telefonisch contact is geweest met 3C Clinics. 3C Clinics heeft ervoor gekozen om het hoger beroep van het faillissement op 6 mei af te wachten. In het hoger beroep willen ze aantonen dat de eerste tranche van het geld er is, en dat er een betalingsregeling met de schuldeisers getroffen is. Daarna zal de btw worden overgemaakt aan de gemeente Boxmeer.	E-mail van de projectleider Sterckwijk aan wethouder Ronnes
6 mei 2015	Update van 3C Clinics aan de gemeente Boxmeer betreft hoger beroep	In de e-mail van 6 mei 2015 geeft 3C Clinics aan dat er is besloten om het hoger beroep in te trekken. Niet alle benodigde documenten ter onderbouwing zijn voorhanden en er bestaat een verwevenheid tussen de vennootschappen, welke in staat van faillissement verkeren. Er wordt gekozen voor een integrale aanpak, waarbij een 100% betaling wordt aangeboden aan alle crediteuren van de betrokken vennootschappen. Met de maandelijkse betalingen van de financier wordt verwacht dat binnen circa drie maanden alles achter de rug zal zijn.	E-mail van de heer Angenent aan de projectleider Sterckwijk
8 mei 2015	Tweede rapport van Hoffmann Bedrijfsrecherche	Er is een informatief, aanvullend onderzoek uitgevoerd naar aanleiding van een van opdrachtgever verkregen document. Via onderzoek in databanken en op internet werd geen informatie bekend over enige relatie tussen de organisaties en de op het document vermelde informatie kon niet worden geverifieerd.	Openbare verhoren
19 mei 2015	Memo van college van BenW aan Raad	In de memo van 19 mei 2015 van het college van BenW aan de raad wordt een overzicht gegeven van alle gebeurtenissen rondom het Hansa-initiatief vanaf de start in 2008, dit op verzoek van de raad.	Memo van college van BenW aan raad betreft toezegging T 237: Proces Hansa
20 mei 2015	Faillissementsverslag	3C Clinics stuurt op 20 mei 2015 een openbaar verslag uit het faillissementsdossier inzake 3C Clinics naar een ambtenaar van de gemeente Boxmeer. Hierin staat volgens hem onder punt 3.12 dat de gemeente de grondovereenkomst heeft ontbonden. 3C Clinics vraagt zich af of dit echt zo is.	E-mail van de heer Angenent aan de projectleider Sterckwijk
26 mei 2015	Gesprek tussen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer	Er wordt een update gegeven door 3C Clinics over de stand van zaken met betrekking tot de financiering van het Hansa-project. Hij laat weten dat als alles volgens plan verloopt, het geld eind van de week bij Hansa Finance staat. Dan wordt de btw overgemaakt aan de gemeente. Voor het vervolg komt het erop neer dat 3C Clinics met de curator om tafel gaat en voor alle vier de failliete bv's een 100% betaling wordt aangeboden. Dit zal waarschijnlijk drie maanden duren, voordat dit is afgewikkeld. Parallel aan dit proces zal 3C Clinics met de gemeente om tafel gaan om nadere afspraken te maken over de afname van de grond voor het ziekenhuis. Indien het geld deze week niet op de rekening van Hansa Finance staat, dan zal men moeten afwachten. In ieder geval zal het geld dan de week erop op de rekening staan. Er wordt voorgesteld dat de gemeente Boxmeer contact opneemt met Sovereign Partners Ltd., zodat het college aan de raad kan melden dat het college alles in het werk heeft gesteld. Sovereign Partners Ltd. zal geen geld overmaken aan 3C Clinics, omdat dit dan onder de failliete boedel valt en de curator dan aan zet is. Graag zou 3C Clinics zelf invloed op de betalingen uitoefenen, waardoor de btw zeer waarschijnlijk door Hansa Finance wordt betaald. Op het moment dat de btw wordt betaald, zal vanuit 3C Clinics een brief naar het college van BenW worden gestuurd. De conceptbrief is aan het college overhandigd.	Verslag gesprek 26 mei 2015 tussen 3C Clinics en de gemeente (Concept) brief van 3C Clinics Holding BV aan college van BenW
1 juni 2015	Kennisname van het Hoffmann Bedrijfsrecherche onderzoek	In het portefeuillehoudersoverleg van 1 juni 2015 wordt het aanvullende onderzoek van Hoffmann Bedrijfsrecherche van 8 mei 2015 ter kennisgeving aangeboden.	Agendaoverleg

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
9 juni 2015	Kennisname onderzoek Hoffmann Bedrijfsrecherche	In de adviesnota van 9 juni 2015 wordt het rapport van Hoffmann Bedrijfsrecherche d.d. 8 mei 2015 voor kennisgeving aangeboden. Het college neemt het rapport voor kennisgeving aan.	Adviesnota aan BenW
7 juli 2015	Besluit over memo voor de raad over de voortgang	Om de raad op te hoogte te brengen van de gang van zaken rondom Hansa, wordt de adviesnota van 7 juli 2015 aan het college van BenW aangeboden. Het college gaat akkoord met het toezenden van de memo naar de raad. Voor de overige punten geldt: • Stuk conform aantekening aanpassen. • Rapport Hoffmann ter inzage leggen bij de griffier. Aanleiding. In de raadsvergadering van 26 maart jl. is door wethouder Ronnes toegezegd dat de raad op de hoogte gebracht zal worden van de gang van zaken rondom Hansa vanaf de start tot nu toe. Besluitvorming over een memo, die dit overzicht geeft, is in uw vergadering van 19 mei jl. aangehouden. Op 26 mei 2015 heeft een gesprek plaatsgevonden met de heer Angenent. Op 24 juni jl. heeft de griffier verzocht om toezending van de memo. In verband hiermede wordt de opgestelde memo, aangevuld met de besluitvorming tot op heden, wederom ter besluitvorming aangeboden.	Adviesnota aan BenW
		Advies/voorstel: 1. In te stemmen met bijgaande memo en deze ter kennis te brengen van de raad. 2. In te stemmen met de geheimhouding als bedoeld in artikel 55 van de Gemeentewet met betrekking tot alle documenten, nota's/voorstellen etc. omtrent de kwestie Hansa zoals bedoeld in dit voorstel ter blokkering van een honorering van een eventueel Wob-verzoek. 3. In te stemmen met geheimhouding omtrent hetgeen in deze besloten vergadering van uw college wordt behandeld. Er wordt een separaat verslag gemaakt. 4. Bij akkoordbevinding van het gestelde onder 2 en 3 legt het college/de burgemeester de geheimhoudingsplicht eveneens op ten aanzien van stukken die zij aan de raad of aan de leden van de raad overleggen. Daarvan wordt op de stukken melding gemaakt. Kanttekeningen (tegenargumenten) Alternatief kan zijn geen geheimhouding op te leggen. Dit is niet wenselijk omdat de kans dan bestaat dat bij een Wob-verzoek al deze stukken openbaar worden. Ervan uitgaande dat de Hansa-kliniek werkelijk gebouwd wordt zal er met 3C Clinics Holding B.V. en Zernike Group Holding B.V. ook in de toekomst een relatie zijn, zoals bv. verdere grondverkoop. Het openbaar maken van de stukken zal deze relatie schaden.	
7 juli 2015	Memo van college van BenW aan raad	In de memo van het college van BenW aan de raad wordt besloten dat de geheimhouding op 1 juli 2016 betreft het overzicht besluitvorming Zernike Group Holding B.V.- 3C Clinics Holding B.V. wordt opgeheven.	Memo van college van BenW aan raad
10 juli 2015	Voortgangsbericht van 3C Clinics	In de e-mail van 3C Clinics aan de gemeente Boxmeer wordt er vermeld dat er wederom vertraging is ontstaan in de financiering van Hansa Oncology Clinics, vanwege een trieste onverwachte gebeurtenis. Iemand die een rol speelde in het proces van de financiering van het project is overleden. Daardoor lopen de financiering en de beschikking over het geld vertraging op.	E-mail van de heer Angenent

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
28 augustus 2015	Voortgang faillissement	Het openbaar faillissementsverslag inzake 3C Clinics Holding B.V. dateert van 28 augustus 2015. Hieronder zijn enkele passages aangehaald: Tot op heden blijft de bestuurder, ondanks herhaalde verzoeken van de curator, in gebreke om alle gevraagde gegevens uit de boekhouding en de bankafschriften van de vennootschap en haar dochtervennootschappen aan te leveren. Inmiddels heeft de bestuurder een groot deel van de beschikbare (beperkte) boekhouding van 3C Clinics Holding B.V. aangeleverd. De grootboekadministratie en de debiteurenadministratie ontbreken echter nog. Het is nog onduidelijk of de administratie van 3C Clinics Holding B.V. op een zodanige wijze is gevoerd dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de rechtspersoon konden worden gekend. Met betrekking tot de boekjaren 2012, 2013 en 2014 zijn überhaupt geen jaarrekeningen opgesteld en dus ook niet gedeponeerd. (...) Aangezien het bestuur sinds 2011 niet heeft voldaan aan zijn verplichting tot het opstellen van de jaarrekeningen van de vennootschap en het deponeren daarvan bij de Kamer van Koophandel, staat wettelijk vast dat het bestuur van de vennootschap zijn taak onbehoorlijk heeft vervuld en is aannemelijk dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Daarnaast roept ook de feitelijke gang van zaken binnen de vennootschap vragen op omtrent de wijze waarop de heer De Lange zijn bestuurstaken heeft vervuld en de omzetbelastingsschulden die de vennootschap heeft laten ontstaan. Vanuit diverse gelieerde vennootschappen werd fors gedeclareerd aan 3C Clinics Holding voor "advieswerk". (...) Al deze facturen zijn door 3C Clinics Holding B.V. niet voldaan. In totaal staat jegens gelieerde vennootschappen ruim € 1,6 miljoen open aan gedeclareerde "advieswerkzaamheden". Onderzocht wordt in hoeverre btw-afrek is genoten op basis van deze inkoopfacturen. De curator zal de heer De Lange voorts in de gelegenheid stellen om zijn visie op deze gang van zaken te geven.	Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon inzake 3C Clinics Holding BV
4-5 september 2015	Afstemming 3C Clinics en gemeente	Op 4 en 5 september mailen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer over het tekenen van de laatste benodigde stukken. Dit gaat over de vigerende bouwvergunning onderbouw en de nieuwe vergunning bovenbouw. Er wordt een afspraak gemaakt voor 8 september, om 13.30 uur. 3C Clinics geeft in een reactie op 5 september aan dat op die dag (5 september) de laatste contracten zijn getekend.	E-mails tussen de heer Angenent en ambtenaar
September 2015	Voortgangsbericht 3C Clinics	3C Clinics mailt de gemeente Boxmeer op 18 september 2015 betreft de betaling. Volgens een laatste update moet Boxmeer volgende week de betaling kunnen hebben. Op 22 september 2015 volgt er een update over de financiering. 3C Clinics heeft de bevestiging gekregen dat uiterlijk 1 oktober de totale investering wordt vrijgegeven via de bank. Op dat moment zal de investering in het project Hansa Oncology Clinics vrijvallen en de crediteuren zullen worden betaald. Daarna zal het bouwteam samenkomen om de planning en uitvoering door te nemen.	E-mails van de heer Angenent
22 september 2015	Besluit college van BenW geheimhouding van de stukken	Op 22 september 2015 gaat het college akkoord met de geheimhouding van alle documenten, nota's/voorstellen en besloten vergaderingen omtrent de kwestie Hansa.	Adviesnota aan BenW
1 oktober 2015	Omgang met waarborgsom 3C Clinics	De interne memo heeft betrekking op de waarborgsom die door 3C Clinics is gestort. Er is advies gevraagd aan Hekkelman Advocaten. Op basis van dat advies is er vervolgens aan de curator de vraag gesteld of zij de overeenkomst gestand zal doen. Hier is nog geen officieel standpunt van de curator over bekend, slechts een telefonisch standpunt met de kanttekening dat er nog toestemming moet komen van de rechter-commissaris. Er is nog eens telefonisch overleg gepleegd met Hekkelman Advocaten op 1 oktober 2015.	Interne memo
13 oktober 2015	Besluit college van BenW geheimhouding van de stukken	Het college gaat akkoord met de geheimhouding van de documenten en stukken omtrent de kwestie Hansa, op 13 oktober 2015.	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
27 oktober 2015	Besluit van college van BenW betreft toepassing art. 169 Gemeentewet	Aanleiding: In uw vergadering van 13 oktober jl. heeft u ingestemd met de beantwoording van vervolgvragen ex art. 35 RvO van de VVD (mevrouw Logtens-Hermesen) betreffende Hansa. Onder andere werd gevraagd naar het beschikbaar stellen van het haalbaarheidsonderzoek. Geantwoord is dat uw college niet bereid is dit onderzoek aan de raad beschikbaar te stellen omdat het hier om bedrijfsgegevens gaat die vertrouwelijk aan de gemeente zijn medegedeeld en het niet wenselijk is dat deze op welke wijze dan ook met anderen worden gedeeld. Dit was vooral gebaseerd op de Wet openbaarheid van bestuur. Van de griffier is bijgaande mail ontvangen waarin een beroep wordt gedaan op artikel 169 Gemeentewet. Hierin is bepaald dat uw college aan de raad alle inlichtingen geeft die de raad voor het uitoefenen van zijn taak nodig heeft. Het inlichtingenrecht gaat verder dan het recht op informatie op grond van de Wet openbaarheid van bestuur. Niet de weigeringsgronden uit de Wob zijn het criterium om inlichtingen al dan niet aan de raad te verstrekken, maar het begrip "strijd met het openbaar belang". Er moeten zwaarwegende belangen in het geding zijn om de raad informatie te weigeren. Daarnaast heeft uw college de mogelijkheid om op grond van artikel 25 Gemeentewet de raad geheimhouding op te leggen.	Adviesnota aan BenW betreft toepassing art. 169 Gemeentewet (inlichtingenrecht van raadsleden) met betrekking tot realisatiestudie zorghotel Sterckwijk
		Advies/voorstel: 1. Het gevraagde haalbaarheidsonderzoek zorghotel Sterckwijk alsnog aan de raad beschikbaar te stellen. 2. In te stemmen met de geheimhouding als bedoeld in artikel 55 van de Gemeentewet met betrekking tot alle documenten, nota's/voorstellen etc. omtrent de kwestie Hansa zoals bedoeld in dit voorstel ter blokkering van een honorering van een eventueel Wob-verzoek. 3. In te stemmen met geheimhouding omtrent hetgeen in deze besloten vergadering van uw college wordt behandeld. Er wordt een separaat verslag gemaakt. 4. Bij akkoordbevinding van het gestelde onder 3 en 4 legt het college/de burgemeester de geheimhoudingsplicht eveneens op ten aanzien van stukken die zij aan de raad of aan de leden van de raad overleggen. Daarvan wordt op de stukken melding gemaakt	
		Het college gaat akkoord op 27 oktober 2015.	
November 2015	Voortgangsbericht 3C Clinics aan de gemeente Boxmeer	In de mail van 15 november wordt aangegeven dat de overeenkomst met de investeerders op 6 november is bekrachtigd bij notariële akte. De partner zal in de loop van de week de transfers op gang brengen, waarna dit binnen maximaal drie weken moet zijn afgerond. Er wordt verwacht dat 3C Clinics voor het einde van de maand over de eerste gelden kan beschikken. In de mail van 19 november wordt aangegeven dat de partner op 20 november naar de bank zal gaan om een eerste transfer overgemaakt te krijgen.	E-mail van wethouder Stevens aan een ambtenaar waarmee hij een bericht van de heer Angenent doorstuurt

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
16 november 2015	Agendapunten voor POHO	In het portefeuillehoudersoverleg van 16 november 2015 wordt voorgesteld om: 1. nu de raad geen voorstel te doen de bestemming van de gronden aan te passen 2. dit ter besluitvorming voor te leggen aan het college. De wethouder heeft hierop akkoord gegeven. In de nadere info wordt het volgende aangegeven: In gesprekken met wethouder Ronnes en daarna gedekt door collegebesluiten is altijd aangegeven dat wethouder Ronnes de bereidheid heeft uitgesproken, op het moment dat definitief duidelijk is dat de komst van Hansa niet doorgaat, in het college te checken of het college bereid is het bestemmingsplan te wijzigen voor minimaal de gronden van Property Founders. Hierbij is ook aangegeven dat geen garanties gegeven kunnen worden voor de slagingskans omdat het vaststellen van een bestemmingsplan een bevoegdheid is van de gemeenteraad. Tevens is aangegeven dat ijkmoment voor het bepalen of de komst van Hansa geen doorgang vindt het feit is dat de grond voor de bouw van het Hansa-ziekenhuis op 1 juli 2015 moet zijn afgenomen. Feit is dat het 1 juli 2015 is geweest en er door Hansa nog steeds geen grond is aangekocht voor het te bouwen ziekenhuis. Echter loopt er op dit moment een Stec Groep-onderzoek naar de omvang van bedrijventerreinen in Noordoost-Brabant. Geconstateerd wordt dat er een overschot aan bedrijventerreinen is in Noordoost-Brabant. Hoe dit moet worden opgelost is op dit moment onderwerp van onderzoek. Advies is de gemeenteraad op dit moment geen voorstel te doen de bestemming van de gronden aan te passen maar hierover pas een besluit te nemen zodra de uitkomst van het Stec-onderzoek bekend is.	Memo Sector Ruimte POHO-overleg (wethouder Stevens) betreft verzoek bestemming gronden Property Founders op Sterckwijk aan te passen
27 november 2015	Faillissement de heer De Lange	De Gelderlander komt met het bericht dat een zesde B.V. van de heer De Lange failliet is. Dit keer gaat het om Lex de Lange Beheer B.V. Hij is in beroep gegaan tegen het faillissement.	Nieuwsartikel in de Gelderlander
30 november 2015	Sectoroverleg Projecten en/of POHO	Er wordt de kennelijke onbehoorlijke taakvervulling door het bestuur van 3C Clinics Holding B.V. naar oordeel van de curator aangehaald. Dit staat in het faillissementsverslag van 28 augustus 2015. De advocaat heeft de gemeente laten weten dat de heer De Lange persoonlijk aansprakelijk zal worden gesteld door de curator, voor de tekorten. De advocaat adviseert dat het niet verstandig is nog verder contact met de heer De Lange te onderhouden. Er wordt voorgesteld om Hekkelman Advocaten uit te nodigen voor een uiteenzetting of uitleg van de gevolgen van het faillissement van 3C Clinics Holding B.V. Er wordt geen akkoord gegeven, het verslag van 28 november 2015 wordt volgende week in het POHO besproken.	Agendapunten voor: Sectoroverleg Projecten en/of POHO
14 december 2015	Sectoroverleg Projecten en/of POHO	In het POHO van 14 december 2015 was gevraagd een nieuw openbaar faillissementsverslag van 3C Clinics Holding B.V. in te brengen, dit was echter nog niet gepubliceerd. Verzoek: kennismaken van het openbaar faillissementsverslag van 3C Clinics Holding BV d.d. 28 augustus 2015 en vervolgstappen bepalen. Voorstel: 1. Hekkelman Advocaten uitnodigen om de gevolgen van het faillissement van 3C Clinics en de te nemen stappen te bespreken. (...) Vooropgesteld wordt om vooruitlopend op het nieuwe verslag de advocaat uit te nodigen om met het college de gevolgen van het faillissement en de mogelijke risico's van voortzetting van de gesprekken met de heer De Lange te bespreken. Er wordt akkoord gegaan, het voorstel kan bij het college gebracht worden.	Agendapunten voor Sectoroverleg Projecten en/of POHO

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
16 december 2015	Derde openbare faillissementsverslag rechtspersoon inzake 3C Clinics Holding B.V.	Op 6 oktober 2015 heeft de curator gesproken met de heer De Lange in aanwezigheid van diens advocaat, teneinde zijn visie te vernemen op de aansprakelijkstelling wegens onbehoorlijk bestuur. De heer De Lange meent dat het faillissement enkel is veroorzaakt door het uitblijven van de benodigde financiering. Dat laat echter onverlet de verantwoordelijkheid van het bestuur om geen verplichtingen aan te gaan waarvan op voorhand vaststaat dat daarvoor geen financiële middelen beschikbaar zijn. 3C Clinics Holding B.V. heeft contracten gesloten met diverse bouwmaatschappijen, architecten en adviesbureaus, met aanzienlijke financiële verplichtingen, terwijl de bestuurder wist of had moeten weten dat de vennootschap geen middelen had om aan die verplichtingen te voldoen. De totale schuldenlast van concurrente crediteuren bedraagt ruim € 3 miljoen. In een ander faillissement, Zernike Health Care Group B.V., heeft de curator van de Rabobank een deel van de ontbrekende bankafschriften verkregen. Onderzoek van deze bankafschriften van Zernike Health Care Group heeft uitgewezen dat 3C Clinics Holding B.V. in 2011 in totaal circa € 515.000 heeft overgemaakt naar Zernike Health Care Group en in 2010 € 171.500. Uit de omschrijving bij de bankoverboekingen blijkt dat het onder meer ging om betalingen van facturen voor "haalbaarheidsstudies" voor Hansa Oncology Clinics. De curator heeft geen stukken of rapporten aangetroffen die erop wijzen dat deze advieswerkzaamheden werkelijk zijn verricht. Vrijwel alle betalingen die Zernike Health Care Group ontving van 3C Clinics B.V. werden direct doorgestort naar Zernike Ventures B.V. (...) Voorts is gebleken dat 3C Clinics Holding B.V. in 2011 € 611.387 btw heeft teruggevraagd (en ontvangen) voor een grondtransactie te Boxmeer die niet heeft plaatsgevonden.	Derde openbare faillissementsverslag rechtspersoon inzake 3C Clinics Holding B.V. van 16 december 2015
22 december 2015	Besluit college van BenW	In de toelichting wordt een stukje uit het faillissementsverslag van 28 augustus 2015 aangehaald, wat de gemeente in oktober is toegezonden door de advocaat. De aanleiding en argumenten komen erop neer dat de advocaat heeft laten weten dat de curator de heer De Lange persoonlijk aansprakelijk zal gaan stellen voor de faillissementstekorten. De advocaat acht het voortzetten van de gesprekken met de heer De Lange onverstandig. Voorgesteld wordt om de advocaat uit te nodigen om de gevolgen van het faillissement van 3C Clinics Holding BV en de mogelijke risico's die de voortzetting van gesprekken met de heer De Lange met zich mee brengen, te bespreken. Het college van BenW wacht af totdat de uitspraak van de curator binnen is.	Adviesnota aan BenW
18 januari 2016	Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO	In de collegevergadering van 22 december 2015 is besloten het voorstel aan te houden totdat de uitspraak van de curator binnen is. Het derde openbare faillissementsverslag inzake 3C Clinics Holding B.V. is inmiddels op 16 december 2015 gepubliceerd. De curator bereidt een gerechtelijke procedure voor inzake bestuurdersaansprakelijkheid van de heer De Lange. Er wordt voorgesteld Hekkelman Advocaten uit te nodigen om de gevolgen van het faillissement van 3C Clinics en de te nemen stappen te bespreken. Er wordt akkoord gegaan en dit wordt voorgelegd aan het college van BenW.	Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO
26 januari 2016	Besluit van college van BenW te ondernemen stappen	Uit het derde faillissementsverslag van 16 december 2015 is gebleken dat de curator tot de conclusie is gekomen dat de bestuurder, L. de Lange, zijn taak als bestuurder onbehoorlijk heeft vervuld en dat dit een belangrijke oorzaak is van het faillissement. Geadviseerd wordt dat het zeer onverstandig is voor de gemeente nog contacten te onderhouden met de heer De Lange. Het college van BenW gaat ermee akkoord om de advocaat van Hekkelman Advocaten uit te nodigen om de gevolgen van het faillissement van 3C Clinics en de te nemen stappen te bespreken.	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
27 januari 2016	Vraag fractie SP en beantwoording college	Op 4 januari 2016 worden vragen gesteld door de fractie SP. Er wordt het een en ander opgenomen in de inleiding over de (vermoedelijke) btw-fraude van de vennootschappen van initiatiefnemer van de Hansa-klinieken, L. de Lange. Er loopt een onderzoek van de FIOD. Daarnaast is er een nieuwsartikel opgenomen van RTL Z, met onder meer een reactie van de curator van de failliete vennootschappen, S. van Gessel. Er wordt gesteld dat de curator concludeert dat er sprake is van onbehoorlijk bestuur aan de kant van de heer De Lange. Dat zou betekenen volgens de vraagsteller dat de deur openstaat voor de gemeente Boxmeer om de heer De Lange aansprakelijk te stellen voor de schade die de gemeente Boxmeer heeft geleden. Vraag Heeft de gemeente Boxmeer de heer De Lange om bovengenoemde redenen al persoonlijk aansprakelijk gesteld? • Indien ja, waarom is de raad hier (nog) niet over geïnformeerd? • Indien nee, is de gemeente Boxmeer van plan de heer De Lange persoonlijk aansprakelijk te stellen? Zo ja, wanneer dan? Zo nee, waarom niet? Antwoord (27 januari 2016) Neen, de gemeente heeft de heer De Lange niet persoonlijk aansprakelijk gesteld. Er is een bijdrage van € 750.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van een haalbaarheidsonderzoek. Dit onderzoek is uitgevoerd conform afspraak en er is derhalve geen rechtsgrond de bijdrage terug te vorderen. In het geschil met de fiscus is de gemeente geen partij.	Vraag raadslid fractie SP en beantwoording college
21 maart 2016	Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO	Naar aanleiding van het derde openbare faillissementsverslag is de advocaat van Hekkelman Advocaten bij het college geweest voor een gesprek omtrent de te nemen stappen met het oog op het faillissement van 3C Clinics. Hij gaf aan dat het eindverslag van de curator nog wel jaren op zich kan laten wachten maar dat in de tussentijd de heer De Lange persoonlijk aansprakelijk wordt gesteld. Volgens advocaat liggen de vragen voor of je nog wel zaken wilt doen met een dergelijk persoon en of het perceel dat gereserveerd was voor eeuwig gereserveerd moet blijven. Samen met de advocaat is er geconcludeerd dat er een brief geschreven dient te worden aan 3C Clinics. Daarin wil het college oproepen voor 1 mei tot concrete afspraken te komen omtrent het afnemen van de grond. Die afspraken dienen wat de gemeente betreft in ieder geval in te houden (1) betaling van de openstaande vordering (een bedrag van € 57.000) uiterlijk op 1 mei 2016, (2) vergoeding van een reserveringsbijdrage aan de gemeente tot het moment van levering van de grond en (3) een uiterste datum van levering van de grond en betaling van de koopsom. Als het niet lukt om voor die datum tot concrete afspraken te komen, dan steken wij geen tijd en energie meer in dit project en zullen het geheel beschouwen als afgerond. Er wordt aldus voorgesteld bijgaande conceptbrief door te sturen naar het college en dan te versturen naar Hansa AG/De Lange. Er wordt akkoord gegaan, met toevoeging dat de datum aangepast moet worden naar 1 juli.	Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO van 21 maart 2016
29 maart 2016	Besluit college van BenW betreft voortgang Hansa-project	Er is even gewacht met het bepalen van de strategie, omdat het college verschillende berichten ontving over spoedige betaling van de nog openstaande vorderingen door de heer De Lange (of een van zijn vennootschappen). Dit bleef uit en maakte dat er een advocaat is ingeschakeld om een strategie te bespreken. Het gesprek met de advocaat heeft in de collegevergadering van 15 maart 2016 plaatsgevonden. De argumenten voor het sturen van deze brief liggen onder meer erin dat het faillissementsverslag geen vertrouwen wekt, de gemeente de regie wil houden en de stekker er (nog) niet uit te trekken door het sturen van de brief. De kanttekeningen houden onder meer in dat er een kans is dat de heer De Lange niet kan voldoen aan de oproep te komen tot concrete afspraken. De Lange kan dan de gemeente de schuld geven van het niet doorgaan van het project. Echter kan de gemeente aangeven dat het geen vertrouwen wekt wanneer er na een dergelijke lange tijd nog steeds niet voldaan kan worden aan de vraag basale afspraken te maken. De conceptbrief is gecontroleerd door advocaat, op zijn verzoek is de datum waarop er concrete afspraken gemaakt moeten zijn verplaatst van 1 mei naar 1 juli 2016. Het advies houdt in om bijgaande conceptbrief te versturen naar Hansa AG/de heer De Lange. Het college van BenW gaat hier mee akkoord. Daarnaast zal er in overleg met de burgemeester een memo naar de raad worden gestuurd.	Adviesnota aan BenW

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
7 april 2016	Brief van het college van BenW	In de brief van de gemeente Boxmeer wordt aangegeven dat het perceel was gereserveerd vanaf 2009, omdat deze verkocht was aan 3C Clinics. Nu 3C Clinics failliet verklaard is, staat het de gemeente vrij de grond aan een derde te verkopen. De gemeente laat weten dat de gemeente de grond niet vrij kan houden indien er geen afspraken zijn gemaakt over de condities waaronder dat gebeurt. Er is meermalen beloofd dat er betaald zou worden en aangekondigd dat de financiering rond zou zijn. Er is echter nog geen betaling op de bankrekening van de gemeente verschenen. De gemeente Boxmeer deelt het volgende mee: (...) de gemeente uiterlijk vóór 1 juli 2016 concrete afspraken met u wil maken met betrekking tot de grond die de gemeente aan 3C Clinics had verkocht. Die afspraken dienen wat de gemeente betreft in ieder geval in te houden (1) betaling van de openstaande vordering (een bedrag van € 57.000) uiterlijk op 1 juli 2016, (2) vergoeding van een reserveringsbijdrage aan de gemeente tot het moment van levering van de grond en (3) een uiterste datum van levering van de grond en betaling van de koopsom. Als het niet lukt om voor die datum tot concrete afspraken te komen, dan steke wij geen tijd en energie meer in dit project en zullen het geheel beschouwen als afgerond.	Brief van BenW aan Hansa Oncology Clinics B.V.
14 april 2016	Memo voor de raad	In de memo van het college van BenW aan de gemeenteraad wordt de getekende brief aan Hansa Oncology Clinics van 7 april 2016 ter kennisname door het college aangeboden.	Memo van college van BenW
19 mei 2016	Opheffing geheimhouding stukken Hansa	In het raadsbesluit van 19 mei 2016 wordt besloten om de geheimhouding van de Hansa-stukken per 1 juli 2016 op te heffen.	Raadsbesluit opheffing geheimhouding stukken
29 juni 2016	Overleg tussen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer betreft stand van zaken 3C Clinics	Op 29 juni 2016 vindt er een gesprek plaats tussen 3C Clinics en de gemeente Boxmeer. Wethouder Stevens vat de eisen uit de brief van 7 april 2016 nog eens samen, hij is benieuwd naar de stand van zaken. 3C Clinics laat weten dat de financiering rond is maar het geld er nog niet is. Het geld staat nu op een rekening van een tussenpersoon. Hij laat weten het geld op zijn vroegst op 8 juli a.s. te kunnen overmaken. Er wordt een brief aan het college met een tijdschema overhandigd. Hij laat weten dat ze nog steeds 100% erin geloven dat het geld er komt, het bouwteam wordt niet voor niets bij elkaar geroepen. Op 29 juni heeft hij een bevestiging gekregen dat het geld naar Amerika is overgemaakt, er is echter nog geen bevestiging dat het geld in Amerika is aangekomen. Hierover wordt een mail overlegd. Wethouder Stevens laat weten dat de raad geïnformeerd wil worden over de stand van zaken met betrekking tot de brief 7 april 2016, hij kan moeilijk vertellen dat het geld onderweg is. 3C Clinics antwoordt dat hij geen druk kan zetten, en dat zij de laatste partij in de keten zijn. Hij kan eigenlijk niets doen op dit moment maar weet wel dat het Hansa-project behoort tot de projecten die gefinancierd gaan worden. Er kan niet worden voldaan aan de eis uit de brief van 7 april 2016, namelijk dat er vóór 1 juli € 57.000 betaald dient te zijn. Op 1 juli 2016 zal het genoemde bedrag niet aan de gemeente betaald zijn, omdat Hansa Finance dan het geld nog niet heeft ontvangen van de investeerder. Vervolgens vraagt hij aan de wethouder of dit betekent dat het koopcontract hiermee komt te vervallen. Wethouder Stevens wil dat het bedrag betaald wordt, dan pas wil hij gaan praten over verdere afspraken. Hij zal met de nu ontstane situatie teruggaan naar het college. De zinsnede in de brief "en zullen het geheel als afgerond beschouwen" betekent naar zijn mening niet dat de koopovereenkomst wordt opgezegd, maar dat wanneer er een andere koper zich aandient voor de grond, de gemeente daarmee zal gaan onderhandelen. De wethouder laat ook weten dat wanneer het geld wel is overgemaakt er snel afspraken gemaakt kunnen worden over de reserveringsbijdrage en uiterste datum van grondafname. De gemeente zal hier in ieder geval niet mee wachten tot 2017. 3C Clinics geeft te kennen dat door externe omstandigheden er telkens uitstel van de financiering is. Hij laat weten dat na betaling van het bedrag, 3C Clinics zo snel mogelijk afspraken wil maken.	Verslag overleg 3C Clinics van opgesteld op 4 juli 2016
2 november 2016	Start onderzoek rekenkamercommissie	In de raadsvergadering van 2 november 2016 is unaniem een motie aangenomen waarin de raad de Rekenkamercommissie Land van Cuijk verzoekt het Hansa-project te onderzoeken en in beeld te brengen welke rol alle partijen aan gemeentezijde hebben gespeeld.	
10 juli 2017	Onderzoek rekenkamercommissie afgerond	Het rapport van de rekenkamercommissie is op 10 juli 2017 gepubliceerd.	

Datum	Feit	Omschrijving gebeurtenis	Bron
16 november 2017	Vervolg onderzoek rekenkamercommissie	De vervolgactiviteiten die door de raad werden verzocht, hebben in november 2017 geresulteerd in een brief als aanvulling op de rapportage.	
28 maart 2018	Besluit uitvoering raadsenquête	In de raadsvergadering van 28 maart 2018 is een commissie aangesteld die een plan van aanpak heeft opgesteld voor een in te stellen onderzoekscommissie.	

Bijlage 2. Overzicht leden van de Enquêtecommissie Hansa

De Enquêtecommissie Hansa bestaat uit de volgende raadsleden:

De heer J.A.T.M. Welbers voorzitter

De heer J.B. Koelman

Mevrouw J.M. Logtens-Hermsen

De heer M.P.M. Oudenhoven

De heer A.G.M. Stiphout

De heer P.F. van der Zande

De Enquêtecommissie Hansa wordt ondersteund door de volgende personen:

De heer A.W.J.M. Cornelissen griffier

Mevrouw K.H.W. Groenewoud-de Best plv. griffier

Mevrouw M.J.F. Driessen-Sijben medewerkster griffie

De heer R.Chr. van der Mark Berenschot

De heer I.S. Sloover Berenschot

Mevrouw F.C. Oudshoorn Berenschot

Bijlage 3. Overzicht van de interviews

De heer P. Angenent	directeur real estate en housing Zernike Group
Mevrouw F. Arts	voormalig beleidsmedewerker Grondzaken en Planeconomie
De heer T. van Bracht	voormalig financiële controller sector Ruimte
De heer W. Brouwer	voormalig afdelingsmanager Ruimte en Economie en projectleider
Mevrouw E. Buskes-Brands	voormalig bedrijfscontactfunctionaris
De heer H. Cruysen	voormalig afdelingshoofd Ruimte en Economie
De heer A. Eijkens	accountmanager Bedrijven
Mevrouw M. Evers-Ars	hoofd sector Ruimte
De heer J. de Graaf	voormalig wethouder
De heer Ph. van Haeren	directeur Property Founders B.V.
Mevrouw R. Hein	programmamanager Life Sciences BOM (telefonisch)
Mevrouw W. Hendriks-van Haren	wethouder
De heer P. van Hoek	voormalig projectleider Sterckwijk
De heer H. van de Loo	gemeentesecretaris
De heer G. Post	voormalig medewerker Minase
De heer S. Rambags	voormalig projectcoördinator parkmanagement bedrijventerreinen (telefonisch)
De heer E. Ronnes	voormalig wethouder
De heer V. Ronnes	extern communicatieadviseur
De heer K. van Soest	burgemeester
De heer P. Stevens	wethouder
Mevrouw L. van Weerden	directeur Top Trade Matching B.V. (telefonisch)

Bijlage 4. Overzicht van de openbare verhoren

De heer P. Angenent	directeur real estate en housing Zernike Group
De heer W. Brouwer	voormalig afdelingsmanager Ruimte en economie en projectleider
Mevrouw M. Evers-Ars	hoofd sector Ruimte
De heer J. de Graaf	voormalig wethouder
De heer H. van de Loo	gemeentesecretaris
De heer E. Ronnes	voormalig wethouder
De heer V. Ronnes	extern communicatieadviseur
De heer K. van Soest	burgemeester

Bijlage 5. Bronnenoverzicht

Hierna is een overzicht van de in het rapport aangehaalde en geciteerde documenten opgenomen. Dit is een selectie uit het omvangrijke archief dat de commissie tijdens haar onderzoek heeft opgebouwd en waarop zij haar feitenrelaas en conclusies baseert. In totaal heeft de commissie bijna 700 documenten en mailberichten bestudeerd. Hoofdbestanddelen van dit archief zijn:

- Documenten uit het gemeentearchief.
- Artikelen in diverse media (kranten, tijdschriften).
- Aan de commissie gedurende het onderzoek door personen overhandigde documentatie.
- Diverse beleidsstukken en onderzoeksrapporten .
- Diverse e-mailberichten¹.
- Verslagen van de voorgesprekken en openbare verhoren.

2002

- Intern document betreft eigendommen Beugen-Zuid, 20 november 2002.

2004

- Brief van Maasziekenhuis Pantein aan gemeente Boxmeer betreft bedrijvenpark Beugen-Zuid, 24 november 2004.

2005

- Interne memo van de gemeente Boxmeer betreft inhoud overeenkomst grondeigenaren, 18 mei 2005.
- Overeenkomst tussen Property Founders en de gemeente Boxmeer, 19 december 2005.
- Bestuursverklaring college BenW betreft ontwikkelingsovereenkomst met de initiatiefnemers van het zorgleerpark op Sterckwijck en de koopovereenkomst met een aantal lokale eigenaren betreffende de verwerving van een aantal gronden in genoemd plangebied, 20 december 2005.
- Overeenkomst tussen Property Founders en de gemeente Boxmeer betreft de aankoop van gronden, 19 december 2005.

2006

- Adviesnota BenW betreft koopovereenkomst met lokale eigenaren en ontwikkelingsovereenkomst participanten zorgleerpark, 10 januari 2006.
- Notulen van de openbare vergadering van de raad van de gemeente Boxmeer d.d. 9 en 23 februari 2006.
- Besluit van de gemeenteraad van Boxmeer betreft de koopovereenkomst met lokale eigenaren en ontwikkelingsovereenkomst participanten zorgleerpark, 23 februari 2006.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan Property Founders betreft voorstel aanpassen overeenkomst, 16 mei 2006.
- Memo van Property Founders aan de gemeente Boxmeer betreft definitieve eindversie 19 juni 2006 Beugen-Zuid (Sterckwijck), 19 juni 2006.
- Besluitformulier van 5 september betreft overeenkomst Sterckwijck aankoop gronden van Property Founders, 5 september 2006.
- Besluitformulier van 27 maart 2007 betreft overeenkomst met Property Founders B.V. tot aankoop, verkoop en ruil van gronden in het toekomstige bedrijvenpark Sterckwijck, 19 september 2006.

¹ In dit overzicht zijn de e-mails niet verder gespecificeerd.

2007

- Brief van de gemeente Boxmeer aan VD2 Advies betreft ontwikkeling bedrijvenpark/juridische toetsing overeenkomsten, 15 mei 2007.
- Rapport/brief van VD2 Advies aan gemeente Boxmeer betreft gemeente Boxmeer/advisering Sterckwijck, 17 oktober 2007.

2008

- Brief van Nysingh advocaten aan gemeente Boxmeer betreft gemeente Boxmeer/advisering Sterckwijck, 7 februari 2008.
- Adviesnota van /VD2 Advies en Nysingh advocaten aan BenW inzake de gemeentelijke positie met betrekking tot de ontwikkeling van bedrijvenpark Sterckwijck, 19 februari 2008.
- Adviesnota aan BenW betreft aanbieding grondprijzen Hansa Oncology Clinics, 25 november 2008.
- Informatiememorandum Hansa Oncology Clinics, 1 december 2008.
- Brief van burgemeester Van Soest Boxmeer aan de gemeenteraad over komst oncologisch ziekenhuis, 10 december 2008.
- Brief van de burgemeester Van Soest aan de medewerkers over komst oncologisch ziekenhuis, 11 december 2008.
- Intentieovereenkomst ondertekend op 11 december 2008, 11 december 2008.
- Interne memo betreft overeenkomst Property Founders, 16 december 2008

2009

- Ontvangstbevestiging van de gemeente Boxmeer aan Rechtsanwältin Waldowski Stunkel Arendt & Partner Gbr van een brief die is ontvangen op 29 december 2008, 5 januari 2009.
- Realisatiestudie betreft realisatiestudie Zorghotel Sterckwijck te Boxmeer, 12 januari 2009.
- Offerte Sterckwijck fase 1 opgesteld door Minase (inclusief deliverables 5-Sterrenregio-project), 13 januari 2009.
- Brief van prof. dr. Otmar D. Wiestler aan de gemeente Boxmeer, 19 januari 2009.
- Haalbaarheidsstudie van Zernike Health Care Group B.V. betreft haalbaarheidsstudie thoraxcentrum te Sterckwijck gemeente Boxmeer, 20 januari 2009.
- Contract Minase 13 februari 2009 tot en met 30 mei 2009, 13 februari 2009.
- Adviesnota aan BenW betreft beschikbaarstelling financiële bijdrage aan Zernike Group Holding B.V., 17 februari 2009.
- Besluitenlijst vergadering BenW van Boxmeer week 8 d.d. 17 februari 2009.
- Raadsnotitie/hand-out bijeenkomst 5 maart 2009, 'Stilte na de decemberstorm', 5 maart 2009.
- Aantekeningen griffier besloten bijeenkomst van gemeenteraad en college, 5 maart 2009.
- Adviesnota aan BenW betreft offerte Masterplan Minase: Sterckwijck als broedplek voor zorg, leren en business, 10 maart 2009.
- Adviesnota aan BenW over beschikbaarstelling financiële bijdragen onderzoeken, 17 maart 2009.
- Adviesnota aan BenW betreft grondprijzen Sterckwijck/Saxe Gotha, 23 maart 2009.
- Uitnodiging voor middag/bijeenkomst Health Campus Boxmeer op 21 juni 2009, 21 maart 2009.
- Beschikking van het Ministerie van VWS tot toelating van Hansa Oncology Clinics tot instelling voor medisch-specialistische zorg, 21 maart 2009.
- Memo voor de raad 'Health Campus Boxmeer; kosten en inspanningen voor de baat', 22 april 2009.
- Notulen politieke avond 23 april 2009, 23 april 2009.
- Brief van raad van bestuur Pantein aan college van BenW Boxmeer, 27 april 2009.
- Memo van Minase aan de gemeente Boxmeer betreft update van de activiteiten en indrukken, 28 april 2009.
- Raadsnotitie naar aanleiding van politieke avond van 23 april 2009, 6 mei 2009.

- Brief van het college van BenW aan de raad van bestuur van Pantein, 6 mei 2009.
- Verlenging intentieovereenkomst ondertekend op 6 mei 2009, 6 mei 2009.
- Conceptkoopovereenkomst van 7 mei 2009, 7 mei 2009.
- Conceptkoopovereenkomst van 8 mei 2009, 8 maart 2009.
- Adviesnota aan BenW over raadsvoorstel en overeenkomsten Health Campus Boxmeer, 13 mei 2009.
- Notulen gemeenteraadsvergadering, 14 mei 2009.
- Besluit gemeenteraad op het raadsvoorstel Health Campus Boxmeer, 14 mei 2009.
- Brief van Minase aan het college van BenW betreft Health Campus Boxmeer, 18 mei 2009.
- Aanvraagformulier 5-Sterrenregio Noordoost-Brabant, 20 mei 2009.
- Realisatiestudie Zorghotel Sterckwijck, 30 mei 2009.
- Gespreksverslag programmamanager OP-Zuid betreft Health Campus Boxmeer en OP-Zuid, 8 juni 2009.
- Overeenkomst haalbaarheidsonderzoek, 9 juni 2009.
- Adviesnota aan BenW betreft overeenkomst haalbaarheidsonderzoek met Zernike Group Holding B.V., 16 juni 2009
- Brief van 3C Clinics Holding/Hansa Oncology Clinics met uitnodiging voor 30 juni 2009, 22 juni 2009
- Brief van Minase aan de gemeente Boxmeer inzake contracten Health Campus Boxmeer, 24 juli 2009
- Digitale nieuwsbrief Health Campus Boxmeer van de gemeente Boxmeer, 1 augustus 2009
- Brief van Ernst & Young Accountants LLP aan 3C Clinics Holding B.V. Boxmeer betreft report on examination, 6 augustus 2009
- Brief van Poelmann van den Broek advocaten aan de gemeente Boxmeer, 31 augustus 2009
- Adviesnota aan BenW over contract Property Founders, 8 september 2009.
- Memo inzake problematiek grondtransactie met Property Founders in het plangebied Sterckwijck te Boxmeer, 14 september 2009.
- Vragen fractie PK met betrekking tot bouw oncologisch ziekenhuis en beantwoording college, 17 september 2009.
- Brief van 18 september 2008 aan Poelmann van den Broek advocaten betreft overdrachtsbelasting- en btw-aspecten en vaststellingsovereenkomst bv. Property Founders en gemeente Boxmeer, 18 september 2009.
- Brief van Poelmann van den Broek advocaten aan het college van BenW, 22 september 2009.
- Adviesnota aan BenW over beschikbaarstelling aanvullend krediet voor grondverwerving, inclusief raadsvoorstel 29 september 2009.
- Vaststellingsovereenkomst ondertekend door de gemeente Boxmeer en Property Founders, 14 oktober 2009.
- Raadsbesluit over aanvullend krediet grondverwerving, 22 oktober 2009.
- Uitnodiging namens het college van BenW voor de ondertekening van de contracten op 4 november 2009, 3 november 2009.
- Koopovereenkomst Hansa Oncology Clinics, 4 november 2009.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan SenterNovem betreft aanvraag subsidie project open innovatie Health Campus Boxmeer, 11 november 2009.
- Rapport van de gemeente Boxmeer betreft open innovatie Health Campus Boxmeer (aanvraagformulier Pieken in de Delta 2009), 11 november 2009.
- Brief van Minase aan SenterNovem betreft Pieken in de Delta, 12 november 2009.
- Brief van SenterNovem aan de gemeente Boxmeer betreft verzoek ontbrekende gegevens subsidieaanvraag voor het project open innovatie Health Campus Boxmeer, 16 november 2009.
- Brief van Minase namens de gemeente Boxmeer aan SenterNovem betreft Health Campus Boxmeer, 26 november 2009.
- Brief van SenterNovem aan de gemeente Boxmeer betreft verzoek ontbrekende gegevens subsidieaanvraag voor het project open innovatie Health Campus Boxmeer, 1 december 2009.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan SenterNovem betreft Health Campus Boxmeer, 3 december 2009.

- Brief van SenterNovem aan de gemeente Boxmeer betreft ontvangstbevestiging ontbrekende gegevens voor het project open innovatie Health Campus Boxmeer, 11 december 2009.
- Adviesnota aan BenW betreft vastleggen opdrachten, 22 december 2009.

2010

- Brief van Zernike Group Holding B.V. aan het college van BenW, 15 januari 2010.
- Brief van 3C Clinics Holding aan het college van BenW, 15 januari 2010.
- Brief van SenterNovem aan de gemeente Boxmeer betreft besluit tot afwijzing subsidieaanvraag voor het project open innovatie Health Campus Boxmeer, 15 januari 2010.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan Property Founders betreft kooprecht bouwrijpe grond, 20 januari 2010.
- Brief van college van BenW aan Zernike Group betreft btw-teruggaaf subsidie gemeente Boxmeer, 28 januari 2010.
- Brief van college van BenW aan 3C Clinics Holding 28 januari 2010.
- Adviesnota aan BenW betreft verzoek 3C Clinics Holding uitstel terugbetaling btw, 2 februari 2010.
- Adviesnota aan BenW betreft verzoek 3C Clinics Holding uitstel bankgarantie, 2 februari 2010.
- Gespreksverslag betreft afwijzing subsidie Pieken in de Delta, 9 maart 2010.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan Zernike Group betreft terugvordering btw, 16 april 2010.
- Vragen fractie SP inzake update komst Hansa Clinics naar Boxmeer en beantwoording college, 27 mei 2010.
- Brief van de gemeente Boxmeer aan Zernike Group Holding BV betreft toestemming tijdelijke voorzieningen, 14 oktober 2010.
- Vraag fractie SP betreft start bouw Hansa-kliniek en beantwoording college, 11 november 2010.

2011

- Adviesnota aan BenW betreft grondverkoop 3 ha op Sterckwijck aan Hansa., 1 februari 2011.
- Brief van gemeente Boxmeer aan 3C Clinics betreft akkoord akte van levering 3 ha, 7 februari 2011.

2012

- Concept stand van zaken Hansa Oncology Clinics van 25 juni 2012, 25 juni 2012.
- Memo stand van zaken bouwvergunningen 3C Clinics, 25 juni 2012.
- Intern document over de investeerder van 26 juni 2012, 26 juni 2012.
- Memo van college van BenW aan gemeenteraad betreft toezegging nummer 93 uit raad d.d. 2 februari 2012, 14 augustus 2012.
- Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO, 21 november 2012.

2013

- Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW over voortgang financiering, 5 maart 2013.
- Verslag Bijeenkomst bouwteam Hansa, 11 september 2013.

2014

- Brief van de Belastingdienst kantoor Eindhoven aan gemeente Boxmeer betreft verzoek inzage bescheiden, 4 februari 2014.
- Brief van Sovereign Partners aan de gemeente Boxmeer, 15 maart 2014.
- Memo voor het college van BenW van 3C Clinics Holding B.V. betreft voortgang funding Hansa Oncology Clinics, 21 maart 2014.
- Adviesnota aan BenW betreft koopovereenkomst Hansa, 22 april 2014.
- Memo stand van zaken Hansa van 5 mei 2014, verslag telefoongesprek, 5 mei 2014.
- Verslag Hansa-bespreking tussen gemeente en 3C Clinics op 11 mei 2014, 12 mei 2014.

- Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW van de gemeente Boxmeer betreft Hansa Oncology Clinics c.a., 10 juni 2014.
- Adviesnota aan BenW betreft koopovereenkomst Hansa, 17 juni 2014.
- Brief van het college van BenW aan 3C Clinics Holding B.V. betreft grondverkoop Hansa Oncology Clinics c.a., 24 juni 2014.
- Adviesnota aan BenW betreft onderzoek Hoffmann Bedrijfsrecherche, 16 september 2014.
- Verslag opfrisvergadering bouwteam Hansa Oncology Clinics, 8 oktober 2014.

2015

- Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW van de gemeente Boxmeer betreft Hansa Oncology Clinics c.a., 10 februari 2015.
- Verslag bespreking tussen de gemeente en 3C Clinics d.d. 24 februari 2015, 24 februari 2015.
- Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW van de gemeente Boxmeer betreft Hansa Oncology Clinics c.a., 26 februari 2015.
- Brief van Sovereign Partners, 9 maart 2015.
- Memo van college van BenW aan de gemeenteraad betreft stand van zaken 3C Clinics, 24 maart 2015.
- Persbericht van de gemeente Boxmeer faillissement 3C Clinics Holding B.V., 25 maart 2015.
- Memo van college van BenW aan de gemeenteraad betreft stand van zaken 3C Clinics, 26 maart 2015.
- Brief van 3C Clinics Holding B.V. aan het college van BenW betreft Hansa Oncology Clinics c.a., 26 maart 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft te nemen stappen na faillissement 3C Clinics Holding B.V., 14 april 2015.
- Brief van Hekkelman Advocaten aan gemeente Boxmeer betreft Boxmeer/3C Clinics Holding B.V., 17 april 2015.
- Brief van Hekkelman Advocaten aan Meijer & Van Gessel advocaten betreft Boxmeer/3C Clinics Holding B.V., 23 april 2015.
- Memo van college van BenW aan raad betreft toezegging T 237: Proces Hansa, 19 mei 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft rapport onderzoek Hoffmann Bedrijfsrecherche van 8 mei 2015 ter kennisgeving aannemen, 9 juni 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft beantwoording toezegging T 237: proces Hansa, 7 juli 2015.
- Memo van college van BenW aan raad betreft toezegging T 237: Proces Hansa, 7 juli 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft beantwoording raadstoezegging T 237 en raadsvragen VVD, 8 september 2015.
- Interne memo betreft waarborgsom 3C Clinics, 1 oktober 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft beantwoording vervolgvraag VVD betreffende Hansa, 13 oktober 2015.
- Adviesnota aan BenW betreft toepassing art. 169 Gemeentewet (inlichtingenrecht van raadsleden) met betrekking tot realisatiestudie zorghotel Sterckwijk, 27 oktober 2015.
- Memo Sector Ruimte Poho-overleg betreft verzoek bestemming gronden Property Founders op Sterckwijk aan te passen, 16 november 2015.
- Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO van 30 november 2015, 30 november 2015.
- Derde openbare faillissementsverslag rechtspersoon inzake 3C Clinics Holding B.V., 16 december 2015.

2016

- Agendapunten voor sectoroverleg Projecten en/of POHO, 18 januari 2016.
- Adviesnota aan BenW betreft te ondernemen stappen naar aanleiding van faillissementsverslag 3C Clinics Holding B.V., 26 januari 2016.
- Vraag fractie SP ex artikel 35 RvO betreffende Hansa Oncology Clinics en beantwoording college, 27 januari 2016.
- Adviesnota aan BenW betreft voortgang Hansa-project, 29 maart 2016.
- Brief van BenW aan Hansa Oncology Clinics B.V. betreft voortgang Hansa-project Boxmeer, 7 april 2016.

- Memo van college van BenW aan gemeenteraad betreft getekende brief Hansa Oncology Clinics B.V., 14 april 2016.
- Verslag overleg 3C Clinics van 29 juni 2016 betreft stand van zaken 3C Clinics, 4 juli 2016.

2017

- Rapport Rekenkamercommissie Land van Cuijk, 10 juli 2017.
- Brief Rekenkamercommissie Land van Cuijk, 16 november 2017.