

Beantwoording vragen raadslid dhr. J. Wijnen (fractie SP) betreffende het voorstel om in te stemmen met het starten van de procedure tot wijziging van de bestemming van het perceel Hazewinkel 1-3 te Oeffelt

Commissie 13 maart 2019

Inleiding

Naar aanleiding van het bovengenoemde voorstel willen wij twee vragen stellen die specifiek deze concrete aanvraag betreffen alsook een (ruimer) verzoek. Deze vragen sluiten aan bij de volgende passages uit de Nota verruimd VAB-beleid (2017-R-50), door de gemeenteraad vastgesteld d.d. 23 maart 2017:

Onder 4. Een verruimd VAB-beleid:

"... Bij de toepassing van een verruimd VAB-beleid kiezen wij voor een specifieke doelgroep. Zowel de beleidsvisie van Agrifood Capital als de Strategische Visie Land van Cuijk geven aan dat agrifood de economische motor is in deze streek. Gelet hierop kiezen wij er voor om startende ondernemers in de agrifoodsector of die daar een directe relatie mee hebben de mogelijkheid te bieden zich te vestigen in een VAB. ..."

Onder 5. Slot:

"...Consequentie van het tijdelijk toelaten van andere bedrijvigheid in VAB's is dat er ook op gehandhaafd zal moeten worden. Gecontroleerd zal moeten worden of er voldaan wordt aan de voorwaarden waaronder en de termijnen waarvoor toestemming wordt verleend. Dit dient onderdeel uit te maken van het normale handhavingsbeleid. Daarnaast zal gecontroleerd moeten worden op de uitvoering van de uitgestelde kwaliteitsverbetering die in de gesloten anterieure overeenkomst is overeengekomen."

Vragen en antwoorden

1. Welke bedrijven zijn reeds gevestigd op locatie Hazewinkel 1-3 te Oeffelt?

Antwoord:

Aan de eigenaar van het betreffende perceel is gevraagd om een opgave te verstrekken van de hier gevestigde bedrijven. De volgende opgave is ontvangen:

- Fietsenreparatiebedrijf (geen verkoop, ZZP-er).
- Kleinschalige kunstsmederij
- Statische opslag van materialen, zoals huisraad, een boot etc.
- Opslag van een camper, tevens reparatieplaats
- Opslag van enkele aanhangwagens.

2. Zijn dit bedrijven die voldoen aan de in de aangehaalde passage vermelde voorwaarden die in de nota aan dergelijke bedrijven gesteld worden?

Antwoord:

Het betreft voornamelijk opslag van goederen en een enkele ZZP-er. Dit past binnen het verruimde VAB-beleid. In genoemde nota is vastgelegd dat in bedrijfsverzamelgebouwen naast startende ondernemers in de agrifoodsector zich ook ZZP-ers kunnen vestigen. Laatstgenoemden hoeven geen relatie met de agrifoodsector te hebben.

3. Graag ontvangen wij van u een lijst:

- van reeds bestaande en in ontwikkeling zijnde VAB-locaties,
- inclusief de daarin gevestigde bedrijven en de aard van hun bedrijvigheid.

Antwoord:

Er is één vergelijkbaar geval (toevallig van dezelfde eigenaar): Provincialeweg 19-21, Beugen. Hiervoor heeft de gemeenteraad op 8 februari 2018 een bestemmingsplan opgesteld.

Ook voor dit perceel is aan de eigenaar gevraagd om een opgave te verstrekken van de hier gevestigde bedrijven. Voor dit adres is de volgende opgave ontvangen:

- Opslag voor cateringbedrijf + camper
- Keukens- en interieurbouwer (ZZP-er)
- Hoefsmederij (ZZP-er)
- Opslag meubels van meubelbedrijf
- RVS lasbedrijf voor agrariër&food laswerken (ZZP-er)
- Zandreinigingsbedrijf (ZZP-er)
- Aluminium lasbedrijf voor kleine laswerkzaamheden (ZZP-er)
- Instructielokaal beeldenmaker
- Opslag van tegel- en metselbedrijf (ZZP-er)
- Opslag diverse materialen voor een horecabedrijf
- Opslag van materialen voor inrichting van winkels (ZZP-er)
- Opslag diverse materialen voor een cateringbedrijf
- Opslag van materialen van een buurtvereniging

Daarnaast lopen in het kader van de herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 10 verzoeken mee om van agrarisch om te schakelen naar wonen. Het betreffen de volgende locaties:

- Cuijkseweg 2 Oeffelt
- Heide 6 en 6a Oeffelt
- Hoge Startwijk 9a Beugen
- Molenveldweg 4 Beugen
- Herselsedijk1b Vortum Mullem
- Langstraat 9a Vortum Mullem
- Passtraat 11 Groeningen
- Voortweg 8 Groeningen
- Monseigneur Geurtsstraat 76 Maashees
- Op den Bosch 8 Maashees

Zes bedrijven hebben verzocht om te schakelen naar agrarisch technisch hulpbedrijf. Hierbij gaat het om de volgende locaties:

- Molenhei 4 Beugen
- Hoogeindsestraat 23a Rijkevoort
- Zandsteeg 16 Sambeek
- Voortweg 10 Groeningen
- De Breid 1 Maashees
- De Breid 7b en 9 Maashees

Tenslotte heeft 1 bedrijf verzocht om te schakelen van agrarisch naar recreatie. Het betreft de locatie:

- Viltseweg 3 Oeffelt.