

Veegplan Buitengebied NOTA VAN WIJZIGINGEN

In het bestemmingsplan Buitengebied 2018 worden de volgende wijzigingen aangebracht:

I. DE WIJZIGINGEN AANGEGEVEN IN HET ONTWERP

A. OP DE VERBEELDING

Natuur Netwerk Brabant

Op de volgende percelen wordt de bestemming Natuur gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden:

Z 4307 nabij het Melder in Oeffelt;

R 35 nabij Molenhei in Beugen;

X 126, 129, 131 en 134 nabij de Papenvoortsedijk in Rijkevoort;

C 529 en 784 nabij de Rijkevoortseweg in Boxmeer;

M 401 en 402 nabij de Sint Janslaan in Sambeek;

U 517 nabij Brembroeken in Vortum-Mullem;

U 187, U 694, M 514, M 740 en 741 nabij de Hultenhoek in Groeningen;

M 112 nabij de Voortweg in Groeningen;

O 292, 303 en 307 nabij de Hattertweg in Vierlingsbeek;

P 29 en 30 nabij Koudenhoek in Holthees;

G 312, 313, 615, 1023 en 1338 nabij de Sleijbergweg in Holthees;

G 237, 240 en 556 nabij de Makkenweg in Holthees;

G 198 nabij Broek in Holthees;

G 45 nabij de Vennenweg in Maashees;

G 1, 7 en 14 nabij de Monseigneur Geurtsstraat in Maashees;

G 941 nabij de Campagne in Maashees.

Veerweg in Oeffelt (kadastraal bekend sectie Z, nummer 3736)

De op deze strook liggende bestemming Verkeer wordt gewijzigd in de bestemming Agrarisch met waarden. Deze strook betreft namelijk niet de bij de weg behorende berm, zodat er ten onrechte de bestemming Verkeer op is gelegd.

Brandweerkazerne in Oeffelt (sectie Z, nummers 5110 en 5111)

Uit het op 7 februari 2019 vastgestelde bestemmingsplan worden de gronden met de bestemming Natuur overgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied. De gronden met de kazerne zelf worden straks opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor de kom van Oeffelt.

Molenstraat 42 in Beugen

Het achterste gedeelte van dit perceel is recent gekocht en bij de tuin getrokken. Dit deel ligt in zowel het bestemmingsplan Buitengebied 2018 als het bestemmingsplan Beugen. Dit achterste deel wordt uit het buitengebied verwijderd en daarmee ligt het gehele perceel in het komplan Beugen..

Landgoed Strikland (sectie G, nummer 2109)

Gedeelte van perceel dat noch in bestemmingsplan Buitengebied 2018 noch in bestemmingsplan Beugen ligt, wordt alsnog met de bestemming Agrarisch (zonder bouwvlak) in het Buitengebied opgenomen.

Steenklef 4A in Vortum Mullem

Een deel van een bestaande schuur ligt buiten het bestemmingsvlak Wonen. Dit wordt hersteld door het bestemmingsvlak Wonen iets te vergroten.

Voortweg in Groeningen (kadastraal bekend sectie O, nummer 281)

Met de aanduiding 'maximum aantal woningen' wordt aangegeven dat hier - overeenkomstig het destijds vastgesteld bestemmingsplan - drie landhuizen zijn toegestaan.

Achter oorlogsmuseum in Overloon (kadastraal bekend sectie Q 116)

Een strook in eigendom van de gemeente ligt buiten zowel het bestemmingsplan Overloon als het bestemmingsplan Buitengebied 2018. Het gaat hier om een onverharde maar openbare weg die even verderop wel in het bestemmingsplan Buitengebied ligt. Daarom wordt deze strook nu in het Buitengebied opgenomen met de bestemming Verkeer..

Hogeweg Maashees (sectie G, nummer 563)

Van het ruim 53.000 m² grote perceel is een ongeveer 3.000 m² grote strook, die direct grenst aan de bebouwde kom, noch in het bestemmingsplan Buitengebied 2018 noch in het bestemmingsplan Maashees opgenomen. Gezien het gebruik wordt deze strook (tuinbouw) alsnog in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen. .

B. IN DE REGELS

Artikelen 1.101, 3.6.3, 4.6.4, 5.6.1, 9.3, 11.3, 22.2.3 en 23.2.2

'Bijgebouwen' wordt vervangen door 'bijbehorende bouwwerken'.

Artikel 3 Agrarisch

In artikel 3.3.4 wordt verwezen naar 3.2.3, dit moet zijn 3.2.4.

Artikel 4 Agrarisch met waarden

Onder 4.6 Wijzigingsregels wordt toegevoegd 4.6.7 luidend als volgt:

4.6.7 Natuur

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening deze bestemming te wijzigen in de bestemming Natuur na beëindiging van de agrarische activiteiten ter plaatse.

Artikel 5 Bedrijf

- Zoals bij de bestemmingen Agrarisch en Agrarisch met waarden wordt kamperen toegestaan bij vollegronds teeltbedrijven en overige agrarische bedrijven door in 5.1 k. t/m r te vernummen tot l t/m s en in te voegen: 'k. kleinschalig kamperen (maximaal 15 kampeerplaatsen) bij een (vollegronds) teeltbedrijf en een overig agrarisch bedrijf. Onder 5.5 wordt boven de alinea toegevoegd: '5.5.1 Milieucategorie' en ingevoegd een tweede lid, luidend:
'5.5.2 Kamperen
Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.1 onder k. tot maximaal 25 plaatsen binnen of direct aansluitend aan het bouwvlak, mits:
a. het terrein voldoende landschappelijk wordt ingepast;
b. er geen sprake is van een onevenredige aantasting van aanwezige natuur- of landschaps- waarden;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en in de omgeving aanwezige (agrarische) bedrijven, waarbij rekening moet worden gehouden met relevante milieuhygiënische aspecten (geur, geluid, luchtkwaliteit, veiligheid)'.
- In de tabel 'Bedrijf' onder nummer 29 (Hoogeindseweg 2B) wordt 'loonwerk en' geschrapt omdat een agrarisch technisch hulpbedrijf, waartoe een loonwerkbedrijf gerekend wordt, rechtstreeks is toegestaan..
- Om tegemoet te komen aan het tegen het besluit van 16 mei 2019 ingesteld beroep wordt in de tabel 'Bedrijf' onder nummer 40 (Parallelweg 10) 'meelwormen' vervangen door 'insecten' en wordt in de kolom Bebouwde oppervlakte toegevoegd; 'teeltcellen' conform de in een later stadium gewijzigde ruimtelijke onderbouwing.
- In de tabel 'Bedrijf' onder nummer 49 (Stevensbeekseweg 39) wordt 'loonwerk-, grondverzetbedrijf' geschrapt omdat deze bedrijven rechtstreeks zijn toegestaan..

- Artikel 5.3.2 wordt gelijkgesteld met de regels in de artikelen 3 en 4 en gewijzigd in: "Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.2.2 onder c. en in 5.2.5 onder a. tot een goothoogte van 7,5 en een hoogte van respectievelijk 15 en 20 meter indien dit noodzakelijk is voor een doelmatige bedrijfsvoering".
- In artikel 5.6.2 wordt 5.000 m² vervangen door 15.000 m², de ingevolge de interim omgevingsverordening maximaal toegestane oppervlakte.

Artikel 14 Recreatie

In de tabel 'Recreatie – activiteiten' wordt onder 24 Koudenhoek 1 toegevoegd: 'met bijbehorende bouwwerken', omdat deze bouwwerken volgens het destijds vastgesteld bestemmingsplan toegestaan waren. Om dezelfde reden wordt In de tabel 'Recreatie – maten' onder 24 Koudenhoek 1 toegevoegd: 'bijbehorend bouwwerk, 20 m², 3 meter, 4 meter'.

Artikel 23 Wonen - Landhuis

Artikel 23 onder a wordt gewijzigd in: één landhuis en ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal woningen" het aangegeven aantal landhuizen'. Deze wijziging is een gevolg van de aanpassing op de verbeelding op perceel O 281.

Artikel 25 Leiding – Hoogspanningsverbinding

In het op 28 maart 2019 vastgesteld bestemmingsplan Versterken 150 kV-net Haps-Boxmeer was een onderscheid gemaakt tussen de (bestaande) bovengrondse en de (aan te leggen) ondergrondse leiding. Dit bestemmingsplan is opgegaan in het bestemmingsplan Buitengebied en omdat de leidingen vrijwel in hetzelfde traject zijn de twee artikelen samengevoegd tot één artikel. Achteraf ten onrechte, want hierdoor werd het mogelijk dat ook onder een bovengrondse leiding bestaande gebouwen vervangen worden. Dit is echter absoluut niet de bedoeling. Daarom wordt artikel 25 geschrapt, worden de artikelen 26 tot en met 41 vernummerd tot 27 tot en met 42 en worden – overeenkomstig het op 28 maart 2019 vastgesteld bestemmingsplan - ingevoegd artikel 25 Leiding – Hoogspanningsverbinding 1 en artikel 26 Leiding – Hoogspanningsverbinding 2.

Deze artikelen luiden als volgt:

"Artikel 25 Leiding – Hoogspanningsverbinding 1

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding – Hoogspanningsverbinding 1" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van de bovengrondse hoogspanningsleidingen met een maximum van 150 kV, zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding';
- b. toegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- c. groenvoorzieningen en paden.

25.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in de met deze bestemming begrepen grond uitsluitend worden gebouwd hoogspanningsmasten tot een maximale bouwhoogte van 55 meter ten behoeve van bovengrondse hoogspanningsleidingen.

25.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen, mits:

- a. het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de energievoorziening gewaarborgd zijn;
- b. voor het verlenen van de vergunning advies bij de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

25.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en/of andere oppervlakteverhardingen;
- b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden;
- c. het uitvoeren van heiwerken of het anderszins indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het aanbrengen van hoog opgaande bomen en beplanting.

25.4.2 Uitzonderingen

Het in het vorig lid vervatte verbod is niet toepassing op werken en werkzaamheden die

- a. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn krachtens een verleende omgevingsvergunning, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

25.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De in het eerste lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding gewaarborgd zijn.
- b. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 26 Leiding – Hoogspanningsverbinding 2

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding – Hoogspanningsverbinding 2" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de aanleg, instandhouding en/of bescherming van ondergrondse hoogspanningsverbindingen met een maximum van 150 kV, zoals aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding';
- b. toegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van de bestemming;
- c. groenvoorzieningen en paden.

26.2 Bouwregels

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen krachtens de overige bestemmingen van deze gronden, mogen op of in de met deze bestemming begrepen grond uitsluitend bestaande bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd mits de oppervlakte van het bouwwerk niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

26.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in het vorige lid voor het bouwen ten behoeve van de overige bestemmingen en voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de hoogspanningsverbinding, mits:

- a. de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt;
- b. door de bouw of plaatsing van het bouwwerk geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de in het eerste lid omschreven doeleinden;
- c. voor het verlenen van de vergunning advies bij de betreffende leidingbeheerder is ingewonnen.

26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

26.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren:

- a. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagingen of afgraven, dieper dan 0,80 meter onder peil;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen, dieper dan 0,80 meter onder peil;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder peil;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen, dieper dan 0,80 meter onder peil;
- e. het aanbrengen van andere kabels en leidingen, anders dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
- g. het aanleggen van drainage dieper dan 1 meter onder peil;
- h. het aanbrengen van verhardingen, wegen en paden;
- i. het opslaan van goederen.

26.4.2 Uitzonderingen

Het in het vorige lid vervatte verbod is niet toepassing op werken en werkzaamheden die

- a. verband houden met de aanleg van de ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;
- b. het normale onderhoud betreffen overeenkomstig de overige bestemmingen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn en/of voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming;
- c. reeds in uitvoering zijn krachtens een verleende omgevingsvergunning, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

26.4.3 Toelaatbaarheid

- a. De in het eerste lid genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding gewaarborgd zijn.
- b. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning, winnen burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende leidingbeheerder. "

II. DE WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN DE ZIENSWIJZEN

A. OP DE VERBEELDING

1. De aanduiding Vrijwaringszone – dijk wordt verbreed met beschermingszone B (zienswijze waterschap).
2. Op het perceel Heiveldsestraat 1b in Beugen wordt de bestemming Wonen gelegd (zienswijze provincie).